

Nájomná zmluva
č. 01-A23002-VnT-NZ/2025

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“):

1.

Názov: **Mesto Vranov nad Topľou**
sídlo: Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
štatutárny orgán: Ing. Ján Ragan, primátor
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 00332933
DIČ: 2020631910
IČ DPH: SK2020631910

„ďalej ako prenajímateľ“

a

2.

Obchodné meno: **Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu**
Železnice Slovenskej republiky
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, Vložka č.: 312/B

„ďalej ako nájomca“

za týchto podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vranov nad Topľou obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1.	4114	3039/209	C	1086	1	1/1	zast. plocha a nádvorie

2.	4114	3039/11	C	483	1	1/1	zast. plocha a nádvorie
3.	4114	3039/227	C	4520	1	1/1	zast. plocha a nádvorie
4.	4114	3039/172	C	4207	1	1/1	zast. plocha a nádvorie
5.	6982	1571	E	396	5	8/12	orná pôda
6.	6984	1575	E	589	5	3/4	orná pôda
7.	4114	1581	E	521	1	1/1	orná pôda

- 1.2. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 134/2024 z 26. 11. 2024 prenechať nájomcovi do užívania nehnuteľnosti citované v bode 1.1. tejto zmluvy, za účelom vybudovania nasledujúcich stavebných objektov v rámci realizácie stavby: **Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“**, č. stavby A23002 (ďalej len „stavba“):

LV č.	Parc. č. KN-C	Parc. č. KN-E	Celková výmera v m2	Stavebný objekt	Názov stavebného objektu
4114	3039/209		1086	SO 37-01	Preložka plynového potrubia
4114	3029/11		483	SO 35-14	Osvetlenie parkovacích plôch pre osobné automobily
				SO 38-13	Parkovacie plochy pre osobné automobily
				SO 39-11	Vegetačné úpravy parkoviska
4114	3039/227		4520	SO 35-03	Preložka 22 kV vzdušného vedenia
				SO 35-12	Osvetlenie prístupovej komunikácie k železničnej zastávke Vranov nad Topľou-Juh
				SO 35-14	Osvetlenie parkovacích plôch pre osobné automobily
				SO 37-01	Preložka plynového potrubia
				SO 37-11	Odkanalizovanie parkovacích plôch a komunikácií
				SO 38-11	Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh
				SO 38-12	Prístupová komunikácia k zastávke Vranov nad Topľou-Juh a odstavné plochy, nástupiská pre autobusy
				SO 38-13	Parkovacie plochy pre osobné automobily
				SO 39-11	Vegetačné úpravy parkoviska
4114	3039/172		4207	SO 34-11	Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh, orientačné zariadenia a piktogramy
				SO 34-12	Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh, drobná architektúra
				SO 34-13	Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh, prístrešky pre cestujúcich na autobusovej zastávke
				SO 35-01	Prípojka nn k železničnej zastávke
				SO 35-11	Prípojka nn, Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh
				SO 35-12	Osvetlenie prístupovej komunikácie k železničnej zastávke Vranov nad Topľou-Juh
				SO 35-13	Osvetlenie prístupového chodníka k železničnej zastávke Vranov n/T-Juh
				SO 35-14	Osvetlenie parkovacích plôch pre osobné automobily
				SO 37-01	Preložka plynového potrubia
				SO 37-11	Odkanalizovanie parkovacích plôch a komunikácií
				SO 38-11	Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh
				SO 38-12	Prístupová komunikácia k zastávke Vranov nad Topľou-Juh a odstavné plochy, nástupiská pre autobusy
				SO 38-13	Parkovacie plochy pre osobné automobily
				SO 39-11	Vegetačné úpravy parkoviska

6982		1571	396	SO 37-11	Odkanalizovanie parkovacích plôch a komunikácií
6984		1575	589	SO 35-01	Prípojka nn k železničnej zastávke
				SO 35-13	Osvetlenie prístupového chodníka k železničnej zastávke Vranov n/T-Juh
				SO 38-11	Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh
				SO 39-11	Vegetačné úpravy parkoviska
4114		1581	521	SO 35-03	Preložka 22 kV vzdušného vedenia

(ďalej len „predmet nájmu“).

- 1.3. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú ako jej príloha č. 1 grafické znázornenie stavebných objektov vymenovaných v bode 1.2. tejto zmluvy na podklade katastrálnej mapy a ako jej príloha č. 2 Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 134/2024 z 26. 11. 2024.

II.

Doba nájmu

- 2.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím/osvedčením, prípadne do dňa vydania povolenia na predčasné užívanie stavby/právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. O odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby a začiatku trvania nájmu je nájomca povinný informovať prenajímateľa aspoň desať dní pred plánovaným dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby písomne na adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví zmluvy. O nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (alebo osvedčenia) alebo o vydaní povolenia na predčasné užívanie (alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní) a ukončení trvania nájmu je nájomca povinný prenajímateľa informovať bez zbytočného odkladu po tom ako sa o týchto skutočnostiach dozvie písomne na adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví zmluvy.

III.

Nájomné

- 3.1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy, na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 134/2024 zo dňa 26.11.2024, je 1 € (slovom jedno euro) bez DPH za kalendárny rok, a to bez ohľadu na to, koľko mesiacov v danom kalendárnom roku nájom trval. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vykoná úhradu nájomného:
- (i) za prvý kalendárny rok na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní počítaných odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - (ii) a za každý ďalší kalendárny rok trvania nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní počítaných odo dňa začatia príslušného kalendárneho roka /01.01./ za ktorý sa nájomné platí.
- Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia nájomcovi.
- 3.3. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona o DPH. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na číslo zmluvy, popis plnenia v zmysle predmetu zmluvy a bankové spojenie v zmysle zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre

ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.

- 3.4. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet prenajímateľa uvedený v zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH, je nájomca oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet prenajímateľa, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH.

Pokiaľ prenajímateľ nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je nájomca povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia prenajímateľa o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH.

Nájomca nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto bodu. Uzavretie dodatku k zmluve, ktorého predmetom je zmena účtu, nie je v týchto prípadoch potrebné.

- 3.5. Záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté touto zmluvou sa považuje za splnený dňom odpísania platenej sumy z bankového účtu nájomcu.
- 3.6. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou splatnej sumy nájomného, prenajímateľ môže od nájomcu požadovať zaplatenie úroku z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Ak si prenajímateľ bude voči nájomcovi uplatňovať právo na zaplatenie úroku z omeškania, svoj nárok si uplatní vystavením faktúry (daňového dokladu), so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

IV.

Iné dojednania

- 4.1. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. v zmysle § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 201/2022 o výstavbe v znení neskorších predpisov, pre účel stavebných konaní na príslušných stavebných úradoch.
- 4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že deň odovzdania predmetu nájmu prenajímateľom nájomcovi je totožný s dňom, v ktorý dôjde k odovzdaniu staveniska zhotoviteľovi stavby.
- 4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu počas celej doby nájmu, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom. Súčasťou užívania predmetu nájmu je právo vstupu a vjazdu na predmet nájmu, výrub drevín, ak sa na predmete nájmu nachádzajú, vykonávanie stavebných prác ako aj opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, vykonávanie ďalších činností a iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
- 4.5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu prenechať do užívania zhotoviteľovi stavby vrátane všetkých osôb spolupracujúcich so zhotoviteľom stavby alebo s nájomcom, s čím prenajímateľ výslovne súhlasí.
- 4.6. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom účelu nájmu uvedenému v bode 1.2. tejto zmluvy a príslušným stavebným povoleniam na stavebné objekty uvedené v bode 1.2. tejto zmluvy, a to vo forme písomného protokolu. Vyhotovenie a podpis protokolu podľa tohto bodu nemá vplyv na okamih skončenia nájmu podľa bodu 2.1., t.j. bez ohľadu na to, či a kedy zmluvné strany protokol vyhotovia a podpíšu, nájom skončí v okamihu stanovenom v bode 2.1.

- 4.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že: (i) je oprávnený samostatne nakladať s predmetom nájmu v rozsahu potrebnom pre platné uzavretie zmluvy a toto jeho právo nie je obmedzené; (ii) predmet nájmu nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k predmetu nájmu, ani žiadnej jeho časti; (iii) predmet nájmu, ani žiadna jeho časť, nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného sporu/konania; (iv) predmet nájmu, ani žiadna jeho časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, ťarchami, dlhmi, nájomnými právami, záložnými právami, inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi, vecnými bremenami a pod.; (v) nevykoná žiadne úkony smerujúce k sťaženiu výkonu práva nájomcu užívať predmet nájmu za podmienok stanovených v zmluve.
- 4.8. Prenajímateľ je uzrozumený so skutočnosťou, že nasledujúce stavebné objekty uvedené v tomto bode a taktiež medzi stavebnými objektmi vymenovanými v bode 1.2. tejto zmluvy, sú objektami vyvolaných investícií v rámci stavby a v súlade s ustanovením § 8 ods. 2 zák. č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. je prenájomca povinný ich bezodkladne po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/osvedčenia prevziať do vlastníctva (ak v jeho vlastníctve neboli už predtým) a správy od nájomcu ako stavebníka stavby:

č. SO	Názov SO
SO 34-11	Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh, orientačné zariadenia a piktogramy
SO 34-12	Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh, drobná architektúra
SO 34-13	Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh, prístrešky pre cestujúcich na autobusovej zastávke
SO 35-11	Prípojka nn, Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh
SO 35-12	Osvetlenie prístupovej komunikácie k železničnej zastávke Vranov nad Topľou-Juh
SO 35-13	Osvetlenie prístupového chodníka k železničnej zastávke Vranov nad Topľou-Juh
SO 35-14	Osvetlenie parkovacích plôch a komunikácií
SO 37-11	Odkanalizovanie parkovacích plôch a komunikácií
SO 38-11	Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh
SO 38-12	Prístupová komunikácia k zastávke Vranov nad Topľou-Juh a odstavné plochy, nástupiská pre autobusy
SO 38-13	Parkovacie plochy pre osobné automobily
SO 39-11	Vegetačné úpravy parkoviska

Pre účel uvedenia záujmov nájomcu ako budúceho odovzdávajúceho týchto stavebných objektov a prenájomcu ako budúceho preberajúceho týchto stavebných objektov do súladu tak, aby tieto stavebné objekty slúžili svojmu účelu a aby prenájomca ako ich budúci preberajúci, vlastník a správca zabezpečoval ich riadnu a bezpečnú prevádzku, správu a údržbu, prenájomca a nájomca uzavru v súlade s ustanovením § 8 ods. 2 cit. zák. zmluvu o uzavretí budúcich zmlúv o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií, ktorú prenájomcovi ako budúcemu preberajúcemu navrhne nájomca ako budúci odovzdávajúci. Nájomca odovzdá prenájomcovi tieto objekty vyvolaných investícií bezodplatne.

- 4.9. Prenajímateľ je uzrozumený so skutočnosťou, že stavebný objekt vymenovaný v bode 1.2. tejto zmluvy, a to SO 35-01 Prípojka nn k železničnej zastávke, je objekt železničnej infraštruktúry, ktorý bude vo vlastníctve a správe nájomcu. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účel majetkovoprávného vysporiadania pozemkov pod týmto stavebným objektom uzavrieť do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/osvedčenia zmluvu o zriadení vecného bremena pôsobiaceho in rem v rozsahu podľa geometrického plánu – porealizačného zamerania tohto stavebného objektu za jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena stanovenú v tom čase aktuálnom znaleckom posudku, pričom nájomca bude oprávnený z vecného bremena a prenájomca bude povinný z vecného bremena. Geometrický plán – porealizačné zameranie tohto stavebného objektu a znalecký posudok na stanovenie

jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena obstará nájomca na svoje náklady. Zmluvu o zriadení vecného bremena pôsobiaceho in rem navrhne prenajímateľovi nájomca najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vydaného kolaudačného rozhodnutia/osvedčenia.

- 4.10. Prenajímateľ je uzrozumený so skutočnosťou, že nasledujúce stavebné objekty uvedené v tomto bode a taktiež medzi stavebnými objektmi vymenovanými v bode 1.2. tejto zmluvy sú objektami vyvolaných investícií v rámci stavby a budú v súlade s ustanovením § 8 ods. 2 zák. č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. bezodkladne po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/osvedčenia odovzdané zo strany nájomcu ako stavebníka stavby do správy príslušným správcom:

č. SO	Názov SO	Budúci správca
SO 35-03	Preložka 22 kV vzdušného vedenia	VSD, a. s., IČO: 36 599 361
SO 35-15	Výmena káblovej skrine R1230-000184	VSD, a. s., IČO: 36 599 361
SO 37-01	Preložka plynového potrubia	SPP-distribúcia, a. s.

Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú pre účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod týmito stavebnými objektami uzavrieť vždy do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/osvedčenia na príslušný stavebný objekt zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby pôsobiaceho in rem, v ktorých na strane povinného z vecného bremena bude vystupovať prenajímateľ, na strane investora bude vystupovať nájomca a na strane tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena bude vystupovať príslušný budúci správca príslušného stavebného objektu. Rozsah vecného bremena bude stanovený geometrickým plánom – porealizačným zameraním stavebných objektov; geometrický plán – porealizačné zameranie týchto stavebných objektov obstará na vlastné náklady nájomca. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi ako povinnému z vecného bremena uhradená zo strany nájomcu ako investora a bude stanovená v tom čase aktuálnom znaleckom posudku, ktorý na vlastné náklady obstará nájomca ako investor. Na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby pôsobiaceho in rem vyzve prenajímateľa nájomca do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/osvedčenia na príslušný stavebný objekt prislúchajúci budúcemu správcovi.

- 4.11. Záväzky zmluvných strán uzavrieť zmluvy o zriadení vecného bremena uvedené v bodoch 4.9. a 4.10. zaniknú vo vzťahu k tým pozemkom dotknutým realizáciou stavebných objektov vymenovaných v tých istých bodoch, vo vzťahu ku ktorým bude na príslušných listoch vlastníctva zapísané zákonné vecné bremeno v prospech nájomcu alebo v prospech príslušného budúceho správcu v zmysle súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to dňom vykonania záznamu.
- 4.12. V prípade prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu alebo jeho časti počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný najneskôr ku dňu tohto prevodu predmetu nájmu alebo jeho časti, preukázateľne oboznámiť nového vlastníka s obsahom tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi v súlade s touto zmluvou, že uzavrel zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu alebo jej časti a že podľa predchádzajúcej vety oboznámil nového vlastníka s touto zmluvou.
- 4.13. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sú záväzné aj pre všetkých ďalších právnych nástupcov prenajímateľa.

V. Zánik zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
- a) uplynutím doby nájmu v zmysle bodu 2.1.;
 - b) odstúpením od tejto zmluvy zo strany nájomcu, ak:
 - i) na stavbu nebude vydané právoplatné stavebné povolenie, resp. právoplatné rozhodnutie o povolení stavby, alebo
 - ii) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin, alebo
 - iii) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel, alebo
 - iv) nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe.
- Odstúpenie od zmluvy nájomca oznámi prenajímateľovi písomne, odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia prenajímateľovi;
- c) písomnou dohodou zmluvných strán, ktorej súčasťou je i vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok;
 - d) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.2. Táto zmluva bola schválená v Mestskom zastupiteľstve mesta Vranov nad Topľou Uznesením č. 134/2024 zo dňa 26.11.2024 .
- 6.3. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov k nej, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinnými osobami a že zmluvu zverejnia, pričom rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 6.5. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany nájomcu, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovo právne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov v zmysle čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a/alebo § 19 a 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a že sa s nimi oboznámili dotknuté osoby. Úplné informácie sú uvedené v dokumente „Princípy ochrany osobných údajov v spoločnosti Železnice Slovenskej republiky“ nachádzajúcom sa na webovom sídle <https://www.zsr.sk/ou.html>, [principy-ochrany-osobnych-udajov-spolocnosti-zsr.pdf](https://www.zsr.sk/principy-ochrany-osobnych-udajov-spolocnosti-zsr.pdf).
- 6.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží tri rovnopisy.
- 6.7. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 6.8. Prenajímateľ je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke nájomcu.

- 6.9. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú v takom prípade nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením novým, ktoré bude najbližšie pôvodnému zámeru alebo úmyslu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie pre dosiahnutie sledovaného účelu zmluvy.

Prenajímateľ:

Vo Vranove nad Topľou, dňa 26. 02. 2025

Nájomca:

V Bratislave, dňa 13. 02. 2025

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku