

Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

medzi:

1/ Prenajímateľ: ELZA – Elektromontážny závod Bratislava a.s.
so sídlom: Račianska 162, 831 54 Bratislava
IČO: 31 322 999
DIČ: 2020447946
IČ DPH: SK2020447946
Registrácia: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl.č. 3421/B
Konajúc: Ing. Mariánom Borodáčom, predsedom predstavenstva

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2/ Nájomca: Centrum právnej pomoci
so sídlom: Župné námestie 12, 810 05 Bratislava
IČO: 30 798 841
DIČ: 2022122641
Konajúc: JUDr. Anna Peťovská, PhD., riaditeľka

(ďalej ako „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej ako „**Zmluvné strany**“) sa dohodli na tomto Dodatku č. 1:

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.12.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „**Zmluva**“), predmetom ktorej Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí budovy zapísanej na liste vlastníctva č. 1029, pre k.ú. Žilina, obec Žilina, so súpisným číslom 690, postavenej na pozemku KN-C s parc. číslom 1741, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 341 m², ktorá sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici v Žiline, o celkovej výmere 191,19 m² vrátane spoločných priestorov podľa čl. I bod 1.3 Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“), za čo sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku Zmluve, ktorým sa v súlade s ustanovením bodu 7.2 a 4.9 tejto Zmluvy menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:
 - **Článok IV bod 4.1. Zmluvy** sa mení a po zmene znie: „Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude uhrádzať Prenajímateľovi od 01.04.2025 nájomné vo výške 856,40 € / mesačne (slovom: osemstopäťdesiatšesť eur a štyridsať centov) bez DPH . Celková výška nájomného za jeden kalendárny rok predstavuje sumu vo výške 10 276,80 € (slovom: desaťtisícdeväťdesiatšesť eur a osemdesiat centov) bez DPH.“
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti a bez zmeny.

II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku ku zmluve zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Žilina dňa 27.02.2025

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

