

Dodatok č. 8

k Nájomnej zmluve č. 1083/2006 uzatvorenej dňa 11.10.2006 v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „dodatok č. 8“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: SK2021186904
IČ DPH: 2021186904
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
/ďalej aj „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Peter Miklovič, konateľ
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
odd. Sro, VI. č. 22846/V
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu (IBAN): SK72 0200 0000 0000 1850 7512
/ďalej aj „nájomca“/
/prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“/

Čl. II

Preambula

- 2.1 Z dôvodu vyčlenenia nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objektoch budov na Hlavnej 68 a 70 vedených na LV č. 10 527, k. ú. Stredné mesto v Košiciach, pre potreby realizácie projektu Workplan Unicef, prenajímateľ v spolupráci s organizáciou Unicef, Slovenskou humanitnou radou a Mareenou a ich partnermi realizuje aktivity súvisiace s týmto projektom. Posledný dodatok č. 7 sa týkal úpravy mesačného zálohového predpisu a predĺženia doby nájmu s výsledkom dohody zmluvných strán na realizácii uvedeného projektu do 31.12.2024.

Čl. III

Predmet dodatku

- 3.1 **Článok V. Podmienky nájmu:
sa mení a nahrádza nasledovne:**

Miestnosti nachádzajúce sa na II. poschodí v trakte B objektu budovy na Hlavnej 68 v Košiciach - m. č. 205, 224, 213 a 214 vo výmere 76,80 m², s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov vo výmere 21,86 m² a miestnosti nachádzajúce sa na II. poschodí

v trakte C objektu budovy na Hlavnej 70 v Košiciach - m. č. 213, 214 a 215 vo výmere 61,70 m², s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov vo výmere 18,53 m² (ďalej len „miestnosti“), bude užívať prenajímateľ (Mesto Košice) **za účelom realizácie projektu Workplan Unicef od 01.01.2025 na dobu neurčitú**. Z dôvodu užívania vyčlenených miestností sa prenajímateľ zaväzuje zaplatiť nájomcovi platbu za služby, ktoré zabezpečí nájomca prenajímateľovi, mesačne vždy do 5. dňa príslušného mesiaca bankovým prevodom na účet nájomcu a to odo dňa prevzatia miestností vyčlenených pre realizáciu projektu.

- 3.2 Výška platieb za služby a média spojené s užívaním nebytových priestorov o celkovej výmere 178,89 m² **je určená mesačným zálohovým predpisom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku č. 8.**

Nebytové priestory na II. poschodí Hlavnej 68, Košice:	
m. č. 205,224,213,214 trakt B:	76,80 m ²
Podiel na spoločných priestoroch:	21,86 m ²

Nebytové priestory na II. poschodí Hlavnej 70, Košice:	
m. č.213,214,215 trakt C:	61,70 m ²
Podiel na spoločných priestoroch:	18,53 m ²

Čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1 V ostatných častiach ostáva znenie Nájomnej zmluvy č. 1083/2006 v znení neskorších dodatkov nezmenené.
- 4.2 Dodatok č. 8 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 1083/2006.
- 4.3 Dodatok č. 8 k Nájomnej zmluvy č. 1083/2006 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Z dôvodu, že obe zmluvné strany sú povinnými osobami, ktoré zverejňujú zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, rozhodujúce je prvé zverejnenie dodatku.
- 4.4 Dodatok č. 8 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po tri rovnopisy.
- 4.5 Dodatok č. 8 bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
- 4.6 Zmluvné strany si dodatok č. 8 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa:

V Košiciach, dňa:

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič
konateľ spoločnosti

PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY PRE NEBYTOVÝ PRIESTOR

Prenajímateľ	Mesto Košice
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
Nebytový priestor:	Hlavná 68 v Košiciach, II.posch., trakt B v Košiciach
Podlahová plocha m2:	76,80 m2
Podlahová plocha servis. priestorov v m2:	21,86 m2
Nebytový priestor:	Hlavná 70 v Košiciach, II.posch., trakt C v Košiciach
Podlahová plocha m2:	61,70 m2
v m2:	18,53 m2

Uhrada platieb za nebytový priestor

Údaje budú definované po podpise zmluvy

1. Ročná výška nájomného

Účel využitia	Plocha v m ²
administratívny priestor m.č.205, 224,213,214 II. posch trakt B	76,80
Podiel spoločných priestorov	21,86
SPOLU:	98,66
Účel využitia	Plocha v m ²
administratívny priestor m.č. 213,214,215 II. posch trakt C	61,70
Podiel spoločných priestorov	18,53
SPOLU:	80,23

Plocha spolu: 178,89

2. Mesačný predpis nájomného a platieb za služby

Názov	Mesačne v EUR bez DPH	Sadzba mesačne v EUR 23% a elektriika 19% DPH	Mesačne v EUR s DPH
Mesačná platba nájomného	0,00 €	0,00	0,00 €
Médiá a služby			
Elektrická energia (záloha)	103,85 €	19,73 €	123,58 €
vodné stočné, (záloha)	27,86 €	6,41 €	34,27 €
zrážková voda (záloha)	12,66 €	2,91 €	15,57 €
komunálny odpad (záloha)	15,20 €	3,50 €	18,70 €
Dodávka tepla a TÚV (záloha)	436,92 €	100,49 €	537,41 €
Bezpečnostná služba (paušál)	231,07 €	53,15 €	284,22 €
Upratovanie spol. priest. (paušál)	75,61 €	17,39 €	93,00 €
Zim.,údrž. okolia bud. (paušál)	58,26 €	13,40 €	71,66 €
výtah (paušál)	2,00 €	0,46 €	2,46 €
Správna réžia (paušál)	78,52 €	18,06 €	96,58 €
Spolu zaokrúhlene	1 041,95 €		1 277,44 €

Ing. Peter Miklovič

Konateľ - riaditeľ spoločnosti