

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 01/2025 - NNB

(uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Štúrovo**
Sídlo: Námestie slobody č. 1, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika
Zastúpené: Ing. Eugen Szabó – primátor mesta
IČO: 00 309 303
DIČ: 2021060789
IBAN: SK44 0200 0000 0001 7502 2172
Variabilný symbol: 9990000425
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **ARRIVA Nové Zámky, akciová spoločnosť**
(v skratke: **ARRIVA Nové Zámky, a.s.**),
vedená v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa,
vložka č. 10179/N
Sídlo: Považská 2, Nové Zámky 940 14, Slovenská republika
Zastúpené: Ing. Silvester Zemes - člen predstavenstva
IČO: 36 545 317
DIČ: 2020145050

(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Článok I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť miestnosti o výmere 5m², v budove na ul. Hlavnej č. 36, 943 01 Štúrovo, v budove so súp. č. 152 a orientačným č. 36, nachádzajúcej sa na pozemku reg. C-KN, parc. č. 610, vo výmere 311 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, na LV č. 1, k.ú. Štúrovo, mesto Štúrovo, v celku (1/1).

Článok II.

Účel nájmu

Účelom nájmu tejto zmluvy je poskytovanie služieb zákazníckeho centra ARRIVA, a.s. obyvateľom mesta resp. regiónu, dva dni každý týždeň po dobu nájmu.

Článok III.

Doba nájmu

Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2025 do 28.02.2026.

Článok IV. Spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej písomnej dohody.
2. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou s tým, že výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to za nasledovných podmienok:
 - 2.1. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu:
 - a.) s výpovednou lehotou 14 dní, pokiaľ je nájomca v omeškaní s platbou nájomného, v zmysle článku Článok IV. tejto zmluvy o viac ako 14 dní a omeškané splátky nezaplatí ani do 7 dní po písomnej výzve prenajímateľa,
 - b.) bez uvedenia dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - c.) v prípade, ak nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi
 - 2.2. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou.
3. Nájomný pomer končí uplynutím doby nájmu, na základe podmienok určených v ods. 1. a 2. Článku III.
4. V prípade výpovede tejto zmluvy nemá nájomca nárok na náhradu výdavkov.

Článok V. Cena prenájmu a spôsob platby

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na nájomnom na základe Článku 14, ods. 3, písm. a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Štúrovo“ platnými od dňa 01.03.2024, a Prílohy č. 2 „*Určenie minimálnej sadzby nájomného pri prenájme majetku mesta - pri žiadostiach riešených mimo aplikácii § 9a a § 9aa zákona o majetku obcí*“, Článok III., písm. a), za nájomné **150,-€/mesiac**, ktoré je splatné **na základe tejto Zmluvy** vždy k 15. dňu daného mesiaca, prevodom v prospech účtu Mesta Štúrovo s použitím symbolov K – 0308, V – **9990000425**, alebo poštovou poukážkou v prospech účtu prenajímateľa alebo v pokladni prenajímateľa.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a. vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu okrem účelu predmetu nájmu,
 - b. dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osobe.
4. Nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy a prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch: dva exempláre obdrží nájomca a dva exempláre prenajímateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto Zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto Zmluvy bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky a Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, účastníci Zmluvy si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nikým a ničím obmedzená, a že teda s obsahom tejto Zmluvy bez výhrad súhlasia a preto ju vlastnoručne podpisujú.

V Štúrove, dňa: 03.03.2025

V Nových Zámkoch, dňa: 03.03.2025

Ing. Eugen Szabó v.r.
primátor mesta
prenajímateľ

Ing. Silvester Zemes v.r.
- člen predstavenstva
nájomca