

Zmluva o nájme pozemkov č. 051-007/2025

uzatvorená podľa §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník („Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Zoologická záhrada Bratislava
sídlo:	Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava
Konajúc:	Ing. Matej Dobšovič, riaditeľ
IČO:	00 179 710
DIČ:	2020801728
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN - nájomné:	
Variabilný symbol - nájomné:	2025111
Emailová adresa:	
Telefonický kontakt:	

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky
Sídlo:	Lamačská cesta 8A, 81104 Bratislava
Konajúc:	Ing. Róbert Gálik, MBA, generálny riaditeľ
Právna forma:	priamo riadená príspevková organizácia Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky
IČO:	00151882

(ďalej aj ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“.

PREAMBULA

Dňa 04.09.2024 podpísali Hlavné mesto SR Bratislava, Bratislavský samosprávny kraj, Zoologická záhrada Bratislava, Slovenská akadémia vied, Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky, Slovenské planetária a Slovenská organizácia pre vesmírne aktivity (ďalej spolu aj ako „**Strany Memoranda**“), Memorandum o spolupráci, ktorého cieľom je vybudovanie nového moderného Zážitkového centra vedy a Planetárium v Bratislave, ktoré má prispieť k zvýšenému záujmu o vedu a techniku neformálnym vzdelávaním poskytovaným zážitkovým centrom pre všetkých obyvateľov a návštevníkov SR.

Strany Memoranda sa okrem iného dohodli, že hlavné mesto SR Bratislava poskytne formou nájmu pozemok v areáli Zoologickej záhrady Bratislava, Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky sa zaviazalo na

financovaní výstavby Zázitkového centra vedy a Planetária vrátane zabezpečenia financovania vyvolaných investícií v areáli ZOO Bratislava.

Článok I Predmet Zmluvy a účel nájmu

1 Prenajímateľ je na základe Protokolu o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 20.07.1994 správcom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Karlova Ves, vedených ako:

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2746/5 – ostatná plocha vo výmere 1 593 m²,
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2743/3 – ostatná plocha vo výmere 729 m²,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2747/1- ostatná plocha vo výmere 4139 m²,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2742/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2530 m²,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2741 - ostatná plocha vo výmere 10 579 m²,

zapísané na LV č. 46, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, obec Bratislava, m.č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves. Vyššie uvedený Protokol o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 20.07.1994 tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva a Nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve pozemky registra „C“ KN, parc. č. 2746/5 – ostatná plocha vo výmere **1 593 m²**, parc. č. 2743/3 – ostatná plocha vo výmere **729 m²**, a časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2747/1 - ostatná plocha vo výmere **3370 m²**, parc. č. 2742/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **880 m²** a parc. č. 2741 - ostatná plocha vo výmere **1390 m²**, zapísané na LV č. 46, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, obec Bratislava, m.č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves.

(ďalej ako „**Predmetu nájmu**“).

Kópia geometrického plánu, v ktorom je vyznačený Predmet nájmu, tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

1.2 Prenajímateľ touto Zmluvou prenajíma Predmet nájmu Nájomcovi a Nájomca berie do prenájmu Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou (ďalej ako „**Nájom**“).

1.3 Predmetom tejto Zmluvy je nájom Predmetu nájmu Nájomcom za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

1.4 Účelom Nájomu je vybudovanie a prevádzkovanie **Zázitkového centra vedy s planetáriom** (ďalej ako „**Účel nájmu**“ alebo „**Stavba**“). Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na Účel nájmu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti Nájomcu si Strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 EUR a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Bližšia špecifikácia Účelu nájmu tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

1.5 Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu.

1.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste vlastníctva č. 46 vedenom pre katastrálne územie Karlova Ves.

1.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s Predmetom nájmu v rozsahu tejto Zmluvy a na uzatvorenie tejto Zmluvy mu boli udelené všetky potrebné interné súhlasy.

Článok II

Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú 50 rokov, pričom doba nájmu začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy („**Doba nájmu**“). Predmet nájmu bude Nájomcovi odovzdaný najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2 Odovzdanie Predmetu nájmu musí byť preukázané podpísaním preberacieho protokolu („**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Stranu a bude obsahovať:
 - a) skutočnosť, že Nájomca prevzal Predmet nájmu;
 - b) vybavenie a stav, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi;
 - c) súpis odovzdávaných vecí, potrebných pre riadne užívanie Predmetu nájmu, vrátane prostriedkov umožňujúcich vstup do Predmetu nájmu;
 - d) prípadné iné dojednania Strán a iné skutočnosti, ktorých vyznačenia požaduje jedna zo Strán;
 - e) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Strán.
- 2.3 Strany zhodne vyhlasujú, že prípadné vady Predmetu nájmu nebránia podpisu Preberacieho protokolu.
- 2.4 V prípade, že Nájomca odmietne prevziať Predmet nájmu v termíne podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy a/alebo spôsobom podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy

Článok III

Nájomné a prevádzkové náklady

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy 748/2024 zo dňa 12.12.2024 vo výške 1,- Euro/kalendárny rok (ďalej ako „Nájomné“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
- 3.2 Nájomca je povinný odo dňa začiatku Doby nájmu platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka za ktorý sa Nájomné uhrádza na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy
- 3.3 Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, Nájomca je povinný uhradiť Nájomné v plnej výške za prvý rok Doby nájmu do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.4 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 3.5 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.6 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi dodávku elektrickej energie, vody, plynu a odpad (ďalej len „**siete**“) na náklady Nájomcu, pričom formu úhrad si Zmluvné strany dohodnú uzatvorením dodatku k tejto Zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov od právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe Zážitkového centra vedy s planetáriom. V prípade, ak k uzatvoreniu dodatku nedôjde v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete, je

Prenajímateľ oprávnený vystaviť Nájomcovi faktúru podľa nameraných hodnôt na podružných meračoch, pričom splatnosť faktúr bude 15 dní od doručenia faktúry Nájomcovi.

Článok IV Všeobecné platobné podmienky

- 1 Všetky peňažné záväzky Nájomcu podľa tejto Zmluvy sú splatné v EURO podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve. Nájomca je povinný zaplatiť Nájomné na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s dovetkom „nájomné za obdobie“ a s variabilným symbolom pre nájomné, a ostatné platby na účet, ktorý Prenajímateľ určí bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy („Príslušný účet Prenajímateľa“).
- 4.2 Ak táto Zmluva v konkrétnom prípade neustanovuje inak, všetky platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na Príslušný účet Prenajímateľa.
- 4.3 Ak v súvislosti s Predmetom nájmu alebo touto Zmluvou vznikne daňová alebo poplatková alebo obdobná povinnosť na základe všeobecne záväzného právneho predpisu a/alebo nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a/alebo jeho mestskej časti alebo z iného verejnoprávneho titulu, táto daň alebo poplatok bude súčasťou prevádzkových nákladov, okrem daní a poplatkov majúcich charakter daní z príjmu Prenajímateľa, ktoré je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi.
- 4.4 Nájomca nemá právo zdržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.
- 4.5 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z Nájomného vtedy, pokiaľ Nájomca môže Predmet nájmu užívať obmedzene preto, že Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti zo Zmluvy alebo povinnosti Prenajímateľa stanovené príslušným právnym predpisom. Nájomca nie je povinný platiť Nájomné, keď Nájomca nemohol užívať Predmet nájmu preto, že Prenajímateľ si nesplnil svoje povinnosti zo Zmluvy. Právo na odpustenie alebo na poskytnutie zľavy z Nájomného musí byť Nájomcom uplatnené u Prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu. Toto právo zanikne, ak si ho Nájomca neuplatní u Prenajímateľa do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa, keď došlo ku skutočnostiam zakladajúcim toto právo.
- 4.6 Všetky platby vrátane sankčných, ktoré je Nájomca povinný podľa tejto Zmluvy zaplatiť Prenajímateľovi, s výnimkou platieb Nájomného, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi na základe riadne vystavenej a Nájomcovi doručenej faktúry Prenajímateľa v 15 dňovej lehote splatnosti, od jej doručenia Nájomcovi. Platby Nájomného je Nájomca povinný platiť na základe Zmluvy v zmysle bodu 3.2 tejto Zmluvy a nie na základe faktúry.
- 4.7 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úroky z omeškania v zákonnej výške; tým nie je dotknuté právo vypovedať Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.
- 4.8 V prípade, že Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené a/alebo pri iných platbách ako Nájomnom neuvedie do poznámky účel platby, je Prenajímateľ povinný písomne vyzvať nájomcu, aby bez zbytočného odkladu od doručenia tejto výzvy špecifikoval obdobie a/alebo účel platby, ktoré bude úhradou pokryté, inak je oprávnený určiť ho sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 4.9 Nájomca je oprávnený započítať pohľadávky, ktoré má voči Prenajímateľovi, voči pohľadávkam, ktoré má Prenajímateľ voči Nájomcovi výlučne na základe písomnej dohody s Prenajímateľom.

Článok V

Zmluvná pokuta

- 1 Strany sa dohodli, že ak za porušenie konkrétnej povinnosti Nájomcu táto Zmluva nestanovuje zmluvnú pokutu v inej výške, Nájomca je za každé porušenie svojej povinnosti podľa tejto Zmluvy povinná zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške **100,- EUR**.
- 2 Nájomca je zaviazaný plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
- 3 Strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to v rozsahu, v akom výška náhrady škody presahuje túto zmluvnú pokutu.

Článok VI

Údržba Predmetu nájmu

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje, že v okamihu odovzdania Predmetu nájmu zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady tento užívania schopný stav počas doby nájmu zachovávať a udržiavať, vrátane nie však výlučne predpisov uvedených v bode 9.1 a 9.2 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný na vlastné náklady zachovávať a udržiavať Predmet nájmu v čistote a dobrom stave, pričom Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu zelene na Predmete nájmu od odovzdania Predmetu nájmu a počas Doby nájmu v zmysle bodu 9.3 tejto Zmluvy.
- 6.2 Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prerušenie poskytovania dodávky energií a médií spôsobené vyššou mocou alebo nezávislými dodávateľmi vody, plynu, elektriny. V prípade, že k obnoveniu poskytovania týchto služieb je nevyhnutná súčinnosť Prenajímateľa, Prenajímateľ sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie za účelom obnovenia poskytovania týchto služieb v čo najkratšom čase.

Článok VII

Poškodenie Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknutú škodu povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mal zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 vyššie, Prenajímateľ požiada Nájomcu, aby vykonal práce v primeranej lehote s prihliadnutím na povahu škody, nie však v dlhšej ako 30 (tridsať) dní. V prípade, že Nájomca neuskutoční požadované práce, je Prenajímateľ oprávnený uskutočniť tieto práce, vrátane uskutočnenia prostredníctvom tretích osôb; a Nájomca je povinný do 7 (siedmych) dní po obdržaní špecifikácie nákladov nahradiť Prenajímateľovi všetky výdavky, ktoré mu tým vznikli, vrátane nákladov Prenajímateľa na koordináciu uskutočnenia týchto prác.
- 7.3 Nájomca nie je povinný opraviť škody, ktoré nespôsobil a ku ktorým došlo v dôsledku požiaru, poveternostných podmienok, zemetrasenia, žiarenia, výbuchu alebo následkov výbuchu, nárazu vozidla alebo konštrukčných a

vnútorných chýb Predmetu nájmu a/alebo zariadení zabudovaných v Predmete nájmu, vyššej moci, vzbury, povstania a štrajku. V prípade škody spôsobenej týmito udalosťami je Strana podľa vlastného uváženia oprávnená buď:

- a) vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu v primeranej lehote s prihliadnutím na rozsah a povahu škody a čas potrebný na získanie stavebných povolení a schválení; alebo
- b) odstúpiť od tejto Zmluvy.

V prípade poškodenia Predmetu nájmu inak ako udalosťami podľa bodu 7.3 vyššie, ku ktorým nedošlo zavinením Nájomcu a/alebo tretej osoby, ktorej Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu, je Strana podľa vlastného uváženia oprávnená buď:

- a) obnoviť Predmet nájmu v primeranej lehote, alebo
- b) odstúpiť od tejto Zmluvy.

Strana oznámi svoje rozhodnutie podľa bodu 7.3 alebo bodu 7.4 tejto Zmluvy druhej Strane do 30 (tridsiatich) dní odo dňa, kedy mu Nájomca vznik škody oznámil alebo odo dňa kedy sa Prenajímateľ o vzniku škody s prihliadnutím na všetky okolnosti mohol dozvedieť, podľa toho čo nastane neskôr.

Článok VIII

Zmeny Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy. Nájomca je povinný oznámiť začiatok výstavby Stavby Prenajímateľovi elektronicky na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr 30 dní pred začatím výstavby Stavby. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „Iné zmeny“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 8.2 Nájomca vykonáva Zmeny Predmetu nájmu podľa tohto článku Zmluvy na svoje vlastné náklady, ak sa Strany písomne nedohodnú inak. Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za to, že akékoľvek Zmeny budú vykonávať výlučne kvalifikované osoby s oprávneniami zodpovedajúcimi vykonávaným prácam.
- 8.3 Ukončenie prác na Zmenách je Nájomca povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť a Prenajímateľovi odovzdať projekt skutočných realizovaných zmien Predmetu nájmu v lehote 1 mesiaca po ukončení prác.
- 8.4 Nájomca bude odpisovať Stavbu v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.5 Strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa s výnimkou zmien uvedených v bode 8.1 tohto Článku, je:
 - a) bezodkladne, najneskôr však do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany Prenajímateľa, povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do Stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu; a zároveň
 - b) ak Predmet nájmu neuvedie do Stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 (desať) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa Nájomcovi, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do Stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do Stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 8.6 Strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za porušenie povinnosti vykonávať Zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek vykonateľným rozhodnutím súdu alebo správneho orgánu.

Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce Predmetu nájmu, aby sa zabránilo hroziacemu nebezpečenstvu. Takéto núdzové sanačné práce budú uskutočnené čo najrýchlejšie. Na tieto práce sa vzťahuje postup podľa bodu 9.12 tejto Zmluvy a Nájomca je povinný umožniť prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť plneniu sanačných prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s takýmito prácami.

Článok IX

Ostatné práva a povinnosti Strán

Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi a aktami tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace ostatných užívateľov nehnuteľností v okolí Predmetu nájmu a/alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:

- a) všetky úlohy ochrany pred požiarmi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä nie však výlučne úlohy podľa § 4 a § 5 tohto zákona;
- b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- c) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Karlova Ves a Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Prenajímateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o zeleň na Predmete nájmu, pričom niektoré úkony, ktorých charakter to dovoľuje, môže na základe písomnej dohody s Prenajímateľom zabezpečovať Nájomca sám.

Nájomca ako prevádzkovateľ Predmetu nájmu ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú v Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu, tým nie je dotknutá povinnosť Prenajímateľa poskytovať strážnu službu areálu, v ktorom sa Predmet nájmu nachádza a zabezpečiť kamerový systém pre areál, v ktorom sa Predmet nájmu nachádza.

Prenajímateľ je zodpovedný za bezpečný technický stav zariadení umiestnených v Predmete nájmu pred samotným odovzdaním Predmetu nájmu. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť povinné technické kontroly a testy zariadení a

odstránenie zistených väd pred samotným odovzdaním Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje používať v Predmete nájmu iba také zariadenia, vybavenie a prístroje, ktoré majú certifikáciu alebo osvedčenie zhody v súlade s osobitnými predpismi.

Nájomca zodpovedá za realizáciu a za dodržiavanie primeraných opatrení na ochranu Predmetu nájmu pred vlámaním a/alebo krádežou; tým nie je dotknutá povinnosť Prenajímateľa poskytovať strážnu službu areálu, v ktorom sa Predmet nájmu nachádza a zabezpečiť kamerový systém pre areál, v ktorom sa Predmet nájmu nachádza.

Nájomca nesmie do Predmetu nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály, ktoré nie sú nevyhnutné na prevádzku Účelu nájmu. Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti; zodpovednosť za škodu sa Nájomca zbaví, ak preukáže, že škoda bola spôsobená neodvratiteľnou udalosťou nemajúcou pôvod v prevádzke alebo vlastným konaním Prenajímateľa.

V prípade, že Nájomca bude mať záujem Predmet nájmu užívať iným spôsobom, ako je stanovené užívacím povolením, Nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa požiadať príslušný stavebný úrad o schválenie zmeny účelu užívania Predmetu nájmu.

Nájomca má právo na primerané označenie Predmetu nájmu. Vizuálna podoba a text označenia Predmetu nájmu ako aj grafický návrh podoby a obsahu označenia Predmetu nájmu musí byť konzultovaná s Prenajímateľom a musí akceptovať vizuálnu identitu ZOO Bratislava. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúcej konzultácie s Prenajímateľom označenie Predmetu nájmu meniť. Nájomca je na požiadanie Prenajímateľa povinný zmeniť označenie Predmetu nájmu v lehote 15 (pätnásť) dní od doručenia na náklady Prenajímateľa, ak má Prenajímateľ za to, že nie je primerané.

Nájomca je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a tretie osoby, ktorým Nájomca umožní vstup do Predmetu nájmu, dodržiavali všetky povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy, ktorá sa týkajú alebo súvisia s užívaním Predmetu nájmu.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu. Po celú dobu nájmu Nájomca súhlasí s tým, že niektoré práce, ktoré významne nebránia užívaniu Predmetu nájmu a výkonu činnosti Nájomcu alebo tretích osôb, ktoré sa zdržiavajú na Predmete nájmu, môžu byť na Predmete nájmu vykonávané výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode s Nájomcom. Práce vykonávané v tomto čase sa nepovažujú za porušenie tejto Zmluvy Prenajímateľom.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po vyznení Prenajímateľa alebo jeho zástupcu o vzniku havárie v Predmete nájmu, umožniť Prenajímateľovi, a zodpovedným osobám prístup k rozvodovým systémom všetkých druhov médií a k iným dôležitým zariadeniam, pokiaľ to bude alebo podľa okolností daného prípadu môže byť potrebné na identifikáciu, lokalizáciu alebo riešenie vzniknutej havarijnej situácie alebo na predchádzanie, zmierňovanie a odstraňovanie jej následkov. V prípade naliehavej potreby alebo nebezpečenstva ohrozenia života, zdravia alebo majetku je Prenajímateľ alebo iná zodpovedná osoba oprávnená vstúpiť na Predmet nájmu aj bez predchádzajúceho upozornenia Nájomcu

Prenajímateľ je ďalej oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu:

- a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho písomného oznámenia Nájomcovi deň vopred; oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu. Nájomca je povinný zabezpečiť účasť svojho

- povereného zástupcu na kontrole. Ak Nájomca neumožní Prenajímateľovi vykonať kontrolu oznámenú podľa predchádzajúcej vety, Prenajímateľ je oprávnený za účelom kontroly vstúpiť do Predmetu nájmu;
- b) ak mu takéto právo vyplýva z iných ustanovení tejto Zmluvy.

Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:

- a) zmeny názvu;
- b) zmenu údajov o banke a účte Nájomcu;
- c) zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
- d) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
- e) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
- f) týkajúcich sa ďalšieho trvania oprávnení Nájomcu na vykonávanie jeho hlavnej činnosti.

9.15 Nájomca je podľa tejto Zmluvy oprávnený zriadiť na Predmete nájmu **Zážitkové centrum vedy s planetáriom** (ďalej aj ako „Stavba“) podľa podmienok a ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že Nájomca uzatvorením tejto Zmluvy získal vo vzťahu k Predmetu nájmu tzv. iné právo v zmysle ustanovenia § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Stavebný zákon“), ktoré ho oprávňuje na Predmete nájmu zriadiť Stavbu.

9.16 Nájomca je povinný zabezpečiť vydanie príslušných povolení na Stavbu na podklade Projektovej dokumentácie schválenej príslušným stavebným úradom.

9.17 Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi kópiu právoplatného stavebného povolenia na Stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

9.18 Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

9.19 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa požiadať príslušný stavebný úrad o zmenu povolení podľa bodu 9.17 **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** a/ alebo bodu 9.18 a/ alebo žiadať o zmenu účelu užívania Stavby. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 násobku ročného Nájomného, najmenej však vo výške 10.000,00 EUR a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

9.20 Nájomca je povinný akceptovať užívanie Predmetu nájmu Prenajímateľom od začiatku Doby nájmu až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby Výbeh a ubikácie pre žirafy a pridružené druhy, a presťahovania zvierat, ktoré sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete nájmu, do novej stavby Výbeh a ubikácie pre žirafy a pridružené druhy. Podmienky a definícia stavby Výbeh a ubikácie pre žirafy a pridružené druhy tvorí prílohu č. 5 tejto Zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

9.21 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť Nájomcovi neobmedzený prístup k Predmetu nájmu spočívajúci v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti vo vlastníctve, resp. v správe Prenajímateľa, a to najmä na účely zhotovenia Stavby, zásobovania Stavby a v nej umiestnených prevádzok, ako aj na účely budúceho využívania Stavby a Predmetu nájmu v zmysle tejto Zmluvy. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť neobmedzený prístup k Predmetu nájmu a Stavbe aj pre

záchranné zložky. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pre účely zásobovania Stavby a v nej umiestnených prevádzok ako aj pre peší prístup aktuálne platné pravidlá ZOO Bratislava. Prenajímateľ si vyhradzuje právo tieto pravidlá kedykoľvek zmeniť a doplniť, pričom je povinný o týchto zmenách písomne informovať Nájomcu v lehote najmenej 30 dní pred nadobudnutím účinnosti týchto zmien pravidiel tak, aby sa k nim Nájomca mohol relevantne vyjadriť. Prenajímateľ sa zaväzuje prípadné pripomienky k platným pravidlám ZOO Bratislava zo strany Nájomcu, týkajúce sa prístupu k predmetu Nájomu, akceptovať a zapracovať ich do uvedených pravidiel.

Článok X

Podnájom a postúpenie

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. Toto neplatí a Nájomca nepotrebuje súhlas Prenajímateľa, ak Nájomca prenechá časť Predmetu nájmu do podnájmu za účelom, ktorý je v súlade s Účelom nájmu (napr. prevádzka reštaurácie, bistra, vrátane zrealizovania a prevádzkovania terás na Predmete nájmu spojených s prevádzkou reštaurácie, resp. bistra, zrealizovanie a prevádzka detského ihriska, a pod.) a nie je v rozpore s konceptom ZOO Bratislava. Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi každú uzatvorenú podnájomnú zmluvu týkajúcu sa Predmetu nájmu, a to do 30 dní od jej uzatvorenia, s výnimkou prípadov uvedených v predchádzajúcej vete. V prípade porušenia týchto povinností Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia; a
 - b) účel podnájmu; a
 - c) dobu podnájmu; a
 - d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom
- 10.4 Strany týmto berú na vedomie, že Predmet nájmu je vo vlastníctve/správe Prenajímateľa a že Prenajímateľ bude vykonávať práva a povinnosti Prenajímateľa vyplývajúce z tejto Zmluvy. Ak dôjde k zmene vlastníctva/správy Predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ/správca do právneho postavenia Prenajímateľa a právne postavenie Nájomcu sa nemení. Nájomca je na požiadanie Prenajímateľa povinný podpísať dohodu o postúpení a prevzatí práv a povinností Prenajímateľa z tejto Zmluvy na osobu právneho nástupcu Prenajímateľa alebo postupníka

Článok XI

Vrátenie Predmetu nájmu

- 11.1 V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na Stavbu je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky nim vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup do Predmetu nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Predmetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Prenajímateľ oprávnený odstrániť neskolaudovanú Stavbu na náklady a riziko Nájomcu.

2. V prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, sa Zmluvné strany zaväzujú pristúpiť k rokovaniam ohľadne statusu Stavby, v zmysle v platnej legislatívy v čase skončenia nájmu.
3. Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu, ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratý Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň trvania Nájmu.
- 1.4 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov bezdôvodné obohatenie vo výške obvyklého nájomného za komerčný nájom Predmetu nájmu za obdobie odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi. Pre vylúčenie pochybností, kompenzácia podľa tohto bodu nevylučuje právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 11.2 ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu.

Článok XII

Doručovanie

- 12.1 Strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 12.2 Strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný.
- 12.3 Strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 12.4 V prípade, že Strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.
- 12.5 Písomnosti doručované prostredníctvom elektronických médií sa považujú za doručené v nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní. Pre platnosť takéhoto doručenia je potrebné aby bola písomnosť najneskôr nasledujúci pracovný deň odoslaná aj prostredníctvom pošty alebo doručená osobne. Doručovanie e-mailom je vylúčené pre úkony súvisiace s ukončením Zmluvy.

Článok XIII

Vyhlásenia a záruky

- 13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- a) Nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;
 - b) Nájomca nemá záväzky po lehote splatnosti voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce druhú Stranu od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce poškodenú Stranu požadovať od porušujúcej Strany náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok XIV Skončenie Zmluvy

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy môže skončiť výlučne písomnou dohodou Strán alebo odstúpením od Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy i v týchto prípadoch
- a) v prípade, že Nájomné a/alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 (tridsať) dní po dátume splatnosti, a/alebo
 - b) v prípade začatia konkurzného alebo obdobného konania proti Nájomcovi, podania návrhu na povolenie reštrukturalizácie Nájomcu alebo jeho vstupu do likvidácie a/alebo
 - c) v súlade s bodom 7.3 písm. b) tejto Zmluvy, a/alebo
 - d) v súlade s bodom 7.4 písm. b) tejto Zmluvy, a/alebo
 - e) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy, a/alebo
 - f) v súlade s bodom 2.4 tejto Zmluvy, a/alebo
 - g) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa podľa ustanovenia bodu 8.1 tejto Zmluvy, a/alebo
 - h) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.5 písm. a) tejto Zmluvy, a/alebo
 - i) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
 - j) v prípade, že bolo rozhodnuté príslušnými úradmi o odstránení stavby/stavieb, ktoré sú súčasťou Predmetu nájmu alebo o jej/ich zmene, čo bráni Nájomcovi užívať Predmet nájmu dohodnutým spôsobom, a/alebo
 - k) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a/alebo
 - l) v prípade, ak do 10 rokov od platnosti tejto Zmluvy, nebude stavba Výbeh a ubikácie pre žirafy a pridružené druhy právoplatne skolaudovaná. To neplatí, ak nesplnenie tejto podmienky zapríčinil Prenajímateľ a/alebo
 - m) v prípade, ak Nájomca do 5 rokov od účinnosti tejto Zmluvy nevyhlási architektonickú súťaž na Stavbu a/alebo
 - n) v prípade, ak je možnosť odstúpenia od Zmluvy dohodnutá v inom ustanovení tejto Zmluvy.
- 14.3 Nájomca je povinný udržiavať všetky oprávnenia na prevádzkovanie činnosti, na ktorú si prenajal Predmet nájmu a zodpovedá Prenajímateľovi za škody spôsobené Prenajímateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti, najmä za škody v dôsledku predčasného skončenia Doby nájmu z dôvodu na strane Nájomcu.
- 14.4 Nájomca je povinný udržiavať všetky oprávnenia na prevádzkovanie činnosti, na ktorú si prenajal Predmet nájmu a zodpovedá Prenajímateľovi za škody spôsobené Prenajímateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti, najmä za škody v dôsledku predčasného skončenia Doby nájmu z dôvodu na strane Nájomcu.
- 14.5 Nájomca má v prípade zmeny vlastníka Predmetu nájmu povinnosti podľa bodu 10.4 tejto Zmluvy.
- 14.6 Odstúpenie od tejto Zmluvy nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bolo odstúpenie doručené druhej Strane. K tomuto dňu sa skončí Nájom a Zmluva zaniká.

Ak nie je výslovne dohodnuté inak, Strany si nebudú vracaať plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Strán.

B. Nájom zaniká zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu. Pre vylúčenie pochybností zmluvných strán zánikom právnickej osoby s právnym nástupcom nájom nezaniká.

Článok XV

Spoločné a záverečné ustanovenia

15.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

15.2 Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tejto Zmluvy uzatvoriť zmluvu o spolupráci, ktorej predmetom bude stanovenie si postupu a podmienok výstavby stavby Výbeh a ubikácie pre žirafy a pridružené druhy.

15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Strán a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

- a) Príloha č. 1 „Kópia geometrického plánu“
- b) Príloha č. 2 „Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva č. 748/2024 zo dňa 12.12.2024“
- c) Príloha č. 3 „Protokol o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 20.07.1994“
- d) Príloha č. 4 „Špecifikácia Účelu nájmu - Zážitkové centrum vedy a planetárium“
- e) Príloha č. 5 „Špecifikácia stavby - Výbeh a ubikácie pre žirafy a pridružené druhy“

15.5 Každá Strana znáša svoje vlastné náklady na prípravu, rokovanie a vypracovanie finálnej verzie tejto Zmluvy.

15.6 Každá Strana ako dotknutá osoba berie na vedomie, že druhá Strana ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a údaje poskytnuté druhej Strane na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

15.7 Keď táto Zmluva stanovuje lehoty alebo termíny v dňoch, mesiacoch alebo rokoch a neustanovuje v konkrétnom prípade inak, dňom, mesiacom a rokom sa vždy rozumie kalendárny deň, kalendárny mesiac a kalendárny rok.

1. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
2. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky s výnimkou jeho kolíznych noriem. Otázky, ktoré táto Zmluva neupravuje, sa riadia platnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 3.10 Strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 3.11 Táto Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho Prenajímateľ obdrží 5 (päť) rovnopisov a Nájomca 2 (dva) rovnopisy Zmluvy.
- 3.12 Strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a týmto potvrdzujú, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 3.13 Podstatné podmienky Nájmu boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 748/2024 zo dňa 12.12.2024, ktorého odpis tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Prenajímateľ:
Zoológická záhrada Bratislava

V Bratislave dňa

Nájomca:
Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky

V Bratislave dňa 4.3.2025

Ing. Matej Dobšovič
Riaditeľ

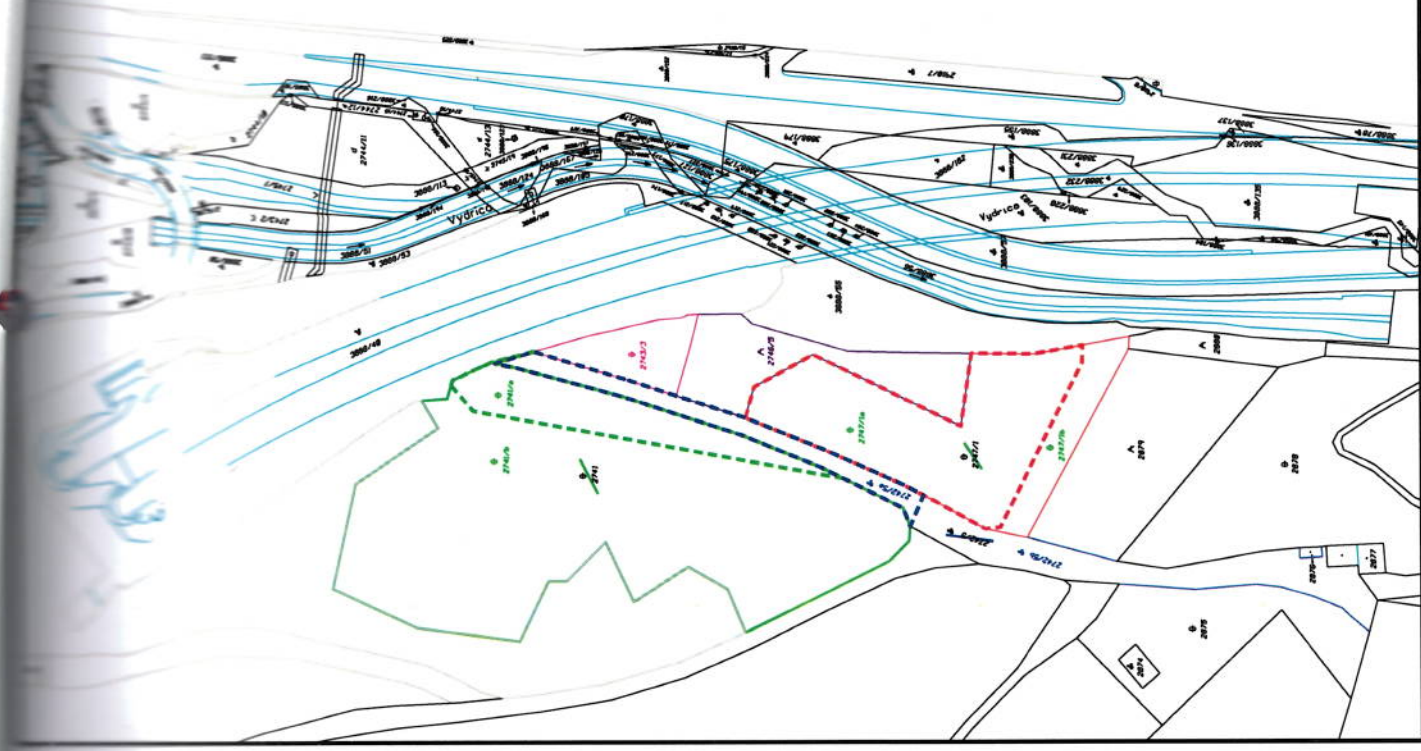
Ing. Róbert Gálik, MBA,
Generálny riaditeľ

ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA
obecná príspevková organizácia
Mlynská dolina 1A
842 27 BRATISLAVA 4
tel: 02 24 174 710 fax: 02 24 600 1750

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
PK	KN	parcely										ha	m ²		
PK	KN	parcely	ha	m ²								ha	m ²	kód	
		2747/1		4139							2747/1a 2747/1b		3370 769		
		2742/5		2530							2742/5a 2742/5b		880 1650		
		2741		10579							2741/a 2741/b		1390 9189		
		2746/5		1593											
		2743/3		729											





Výšľakové údaje		Výšľakové údaje		Výšľakové údaje		Výšľakové údaje		Výšľakové údaje	
1	2742.54	2	2742.54	3	2742.54	4	2742.54	5	2742.54
6	2742.54	7	2742.54	8	2742.54	9	2742.54	10	2742.54
11	2742.54	12	2742.54	13	2742.54	14	2742.54	15	2742.54
16	2742.54	17	2742.54	18	2742.54	19	2742.54	20	2742.54
21	2742.54	22	2742.54	23	2742.54	24	2742.54	25	2742.54
26	2742.54	27	2742.54	28	2742.54	29	2742.54	30	2742.54
31	2742.54	32	2742.54	33	2742.54	34	2742.54	35	2742.54
36	2742.54	37	2742.54	38	2742.54	39	2742.54	40	2742.54
41	2742.54	42	2742.54	43	2742.54	44	2742.54	45	2742.54
46	2742.54	47	2742.54	48	2742.54	49	2742.54	50	2742.54
51	2742.54	52	2742.54	53	2742.54	54	2742.54	55	2742.54
56	2742.54	57	2742.54	58	2742.54	59	2742.54	60	2742.54
61	2742.54	62	2742.54	63	2742.54	64	2742.54	65	2742.54
66	2742.54	67	2742.54	68	2742.54	69	2742.54	70	2742.54
71	2742.54	72	2742.54	73	2742.54	74	2742.54	75	2742.54
76	2742.54	77	2742.54	78	2742.54	79	2742.54	80	2742.54
81	2742.54	82	2742.54	83	2742.54	84	2742.54	85	2742.54
86	2742.54	87	2742.54	88	2742.54	89	2742.54	90	2742.54
91	2742.54	92	2742.54	93	2742.54	94	2742.54	95	2742.54
96	2742.54	97	2742.54	98	2742.54	99	2742.54	100	2742.54

1:1000

Zameral :	Výpracoval :		
Datum :	Datum :		
Okres :	Obec :	Katastrálne územie :	Karlova Ves
Bratislava IV			
Odberateľ :			
Určenie výmier častí parciel v správe ZOO Bratislava			
Číslo zmluvy :			
Datum :			
Formát :			
Súrad. systém :			
Výšľakový systém :			



Sekcia správy nehnuteľností

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka
Mgr. Ester Bukovinská

V Bratislave
27. 02. 2025

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 748/2024 zo dňa 12. 12. 2024, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v areáli ZOO Bratislava, Mlynská dolina 1A, k. ú. Karlova Ves, pre Centrum vedecko-technických informácií SR so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 748/2024

zo dňa 12. 12. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2746/5 – ostatná plocha vo výmere 1 593 m², parc. č. 2743/3 – ostatná plocha vo výmere 729 m², a časti pozemkov parc. č. 2747/1 – ostatná plocha vo výmere 3 370 m², parc. č. 2742/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 880 m², parc. č. 2741 – ostatná plocha vo výmere 1 390 m², zapísaných na LV č. 46, spolu vo výmere 7 962 m², v správe Zoologickej záhrady Bratislava pre príspevkovú organizáciu Ministerstva školstva, vedy, výskumu, vývoja mládeže SR - Centrum vedecko-technických informácií SR so sídlom na Lamačská cesta 8A, Bratislava, IČO 00151882, s cieľom vybudovania a prevádzkovania Zážitkového centra vedy a Planetária, na dobu určitú 50 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o samostatnej pôsobnosti miestnych samosprávnych orgánov v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 zákona o hospodárení s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov s cieľom vybudovania a prevádzkovania Zážitkového centra vedy a Planetária, by nebol účelný.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia

senia v Mest
a nájomná z

dný osobitn
91 Zb. o maj
ods. 12 Z
vy, ktoré
skej repub
vzhľadom
evádzkova

Protokol

o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy
príspevkovej organizácii ... ZOO Bratislava

Odvzdávajúca strana : Hlavné mesto SR Bratislava

zastúpené primátorom mesta

Petrom Kresánkom

Bankové spojenie : VÚB Bratislava-mesto

Číslo účtu : 19-6327-012/0200

IČO : 603481

ďalej ako odovzdávajúci

Preberajúca strana : ... ZOO Bratislava, Mlynská dolina

zastúpená Ing. Miloslavou Ševelovou...

Bankové spojenie : VÚB Bratislava - mesto

Číslo účtu : 51836-012/0200

IČO : 179 710

ďalej ako preberajúci

Čl. 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a
s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy ... ZOO Bratislava, ...
Mlynská dolina, 342 27 Bratislava

v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a potvrdením o
vyňatí z malej privatizácie podľa listu Ministerstva pre správu
a privatizáciu č. zo dňa

a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení Dodatkov 1 až 4
odovzdávajúci odovzdáva bezodplatne preberajúcejmu nehnuteľný a
hnuteľný majetok v tomto rozsahu :

1) Nehnuteľný majetok

- a) pozemky zapísané na LV č. 46 v k.ú. Karlova Ves....
 parc. č. príl. 1
 o výmere 82,4069ha v obstarávacej cene ...
 1 236 103 500,- Sk v zostatkovej cene ... 1 236 103 500,- Sk

Príloha

- b) budovy zapísané na LV č. príl.č. 3. pod súpisným číslom ...
 stojaci na parc. č.
 v obstarávacej cene 57 835 128,07 Sk
 v zostatkovej cene 57 835 128,07 Sk z toho:
 Príloha budovy 20 959 296,84
 stavby 36 875 831,23

2) Hnuteľný majetok

- a) hmotný neinvestičný majetok (DKP, PPS) podľa prílohy č....
 v obstarávacej cene 4 156 959,35 v zostatkovej cene
 4 156 959,35 Sk

- b) nehmotný investičný majetok (nehmotná aktíva nad
 20 000 Sk, licencie, a
 pod.)
 projektová dokumentácia
 v hodnote 1 187 713,- Sk

- c) nehmotný neinvestičný majetok (nadobúdacia hodnota nižšia
 ako 20 000 Sk)
 v obstarávacej cene 92 205,- Sk v zostatkovej cene
 92 205,- Sk podľa prílohy č. 2

- d) hmotný investičný majetok v zostatkovej cene 19 552 584,- Sk

Čl. 2

1. Majetok sa zveruje do správy príspevkovej organizácie dňom 1. 1. 1994 bezodplatne v súlade so zriaďovateľskou listinou príspevkovej organizácie, výlučne pre zabezpečovanie jej činnosti, ktorá je povinná s predmetným majetkom hospodáriť v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Hlavného mesta SR Bratislavy a čl. 38 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

2. V súlade s článkom 35 odsek 10 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy sa spolu s majetkom hlavného mesta zverujú i súvisiace majetkové práva, ku ktorým mali právo hospodárenia subjekty práva právnych predchodcov príspevkovej organizácie.

Čl. 3

V zmysle čl. 39 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy pod správou majetku sa rozumie oprávnenie mestskej príspevkovej organizácie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto protokolom, Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva.

Čl. 4

Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú jeho prílohy a hodnoty podľa stavu účtovnej evidencie k 31. 12. 1993.

Čl. 5

Protokol je vyhotovený v 6-ich exemplároch, po 3 pre odovzdávajúcu stranu a 3 pre preberajúcu stranu. Prílohou protokolu je zoznam majetku, ktorý je predmetom zverenia.

Čl. 6

Zmluvné strany si vzájomne protokol prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ho podpísali.

Protokol je platný dňom podpísania a účinný spätne od 1. 1. 1994.

Bratislava dňa 20. 7. 1994

ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA



Mlynská dolina

842 27 BRATISLAVA

Odovzdávajúci :

Peter KRESÁNEK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



Preberajúci :

S ú p i s
 nehnuteľného majetku v ZOO B r a t i s l a v a
 k 1. 1. 1994

Hmotný investičný majetokBUDOVY A STAVBY

Názov	č. parc.	obstarávacía cena	zostatková cena
1. Odchovňa zvierat	2737	35.668,-	35.668,-
2. Rozhodcovská veža	2725	22.369,-	22.369,-
3. Elektrovedenie		26.269,-	26.269,-
4. Chata L	2894	221.894,-	221.894,-
5. Výbeh-srnky	2731	291.952,-	291.952,-
6. Trafostanica	2682	703.739,-	703.739,-
7. Výbeh gibbonov	2878	337.341,-	337.341,-
8. Ubikácia opíc	2877	443.474,-	443.474,-
9. Nakl. rampa	2681	163.571,-	163.571,-
10. Výbeh rysov	2731	1,654.316,40	1,654.316,40
11. Maštal oryxy	2878	191.472,76	191.472,76
12. Chata Suchon	2731	29.171,-	29.171,-
13. Box chl.murov.	2889	63.589,-	63.589,-
14. Maštal ťavy	2906	191.472,76	191.472,76
15. Komunik. I.,II.,III.		3,794.573,-	3,794.573,-
16. Oplotenie I.,II.,IV.		3,223.070,-	3,223.070,-
17. Bufet /ZS/	2876	24.073,-	24.073,-
18. Jazier.-vod.hydina	2882/2	525.073,-	525.073,-
19. Kanalizácie		213.427,-	213.427,-
20. Bufet	2885	83.744,-	83.744,-
21. Komunikácie	2884	598.867,-	598.867,-
22. Kuchyňa pre zver	2890	242.828,-	242.828,-
23. Komunikácia II.,III.		839.508,-	839.508,-
24. Komunikácia IV.		1,192.894,-	1,192.894,-
25. Výbeh zubrov I.,II.	2733	2,547.114,-	2,547.114,-
26. Mob.bunka-pštros	2759	30.000,-	30.000,-
27. Levinec	2887	132.072,-	132.072,-
28. Mob.bunka-pštros	2759/1	30.000,-	30.000,-
29. Jazdecký areál	2725	16.576,-	16.576,-
30. Komunikácia "B"	2739	5,274.635,-	5,274.635,-

Názov	č. parc.	obstarávacía cena	zostatková cena
31. Senník a výbeh zubr.	2735	973.333,79	973.333,79
32. Maštal jazdec.kone	2723	424.742,53	424.742,53
33. Medvedinec	2888	442.684,-	442.684,-
34. Tribúna	2741	20.407,-	20.407,-
35. Výbeh dikobrazov	2878	22.940,-	22.940,-
36. Jazero-kormoránov	2878	140.405,-	140.405,-
37. Ohrada-výbeh jeleňa	2888	13.013,-	13.013,-
38. Ubikácia-paovce	2888	60.246,-	60.246,-
39. Voliéra supov	2878	12.753,-	12.753,-
40. Výbeh byv.kafer.	2906	117.590,-	117.590,-
41. Bunka suché WC	2759/1	57.229,-	57.229,-
42. Vila-Hliva-osveta	2874	939.777,-	939.777,-
43. Ubikácia B-30	2683,2680	965.952,-	965.952,-
44. Žirafinec	2747/1/2	1,564.212,-	1,564.212,-
45. Senník-žiraf	2747/1/2	1,627.667,-	1,627.667,-
46. Senník za koniar.	2723	106.133,-	106.133,-
47. Sklad krmiva	2890	19.289,-	19.289,-
48. Sklad MTZ	2680	132.172,-	132.172,-
49. Sklad-ocel.	2721	19.270,-	19.270,-
50. Sklad	2721	19.271,-	19.271,-
51. Inpako-adm.bud.	2754	3,667.589,20	3,667.589,20
52. Oporný múr	2733	643.679,-	643.679,-
53. Komunikácia"A"	2720	2,119.598,-	2,119.598,-
54. Komunikácia"B"	2832	1,292.328,-	1,292.328,-
55. Vodov.zariaď.		188.469,-	188.469,-
56. WC-Bunka	2888	67.189,-	67.189,-
57. WC-bunka	2892	67.188,99	67.188,99
58. Voliéra	2884	22.751,-	22.751,-
59. Voliéra 4 ks	2892	90.992,-	90.992,-
60. Voliéra 4 ks	2883	90.992,-	90.992,-
61. Voliéra 6 ks	2888	78.588,-	78.588,-
62. Nosorožinec	2762-4	1,433.000,-	1,433.000,-
63. Výbeh žirafinec	2747	1,200.000,-	1,200.000,-
64. WC bunka	2743/3	62.151,50	62.151,50
65. WC bunka	2759/1	62.151,50	62.151,50

Názov	č.parc.	obstarávací cena	zostatková cena
66. Vrátnica-bunka	2743/3	47.231,-	47.231,-
67. Pokladňa-bunka	2743/3	47.231,-	47.231,-
68. Pokladňa-suven.	2741	110.000,-	110.000,-
69. Objekt-hyeny	2792	1,230.370,-	1,230.370,-
70. Sklad-ocel.6ks	2680	87.986,-	87.986,-
71. Objekt-pštrosoy	2760	748.291,10	748.291,10
72. Objekt-lamy	2760	1,068.446,-	1,068.446,-
73. Objekt-antilopy	2762	821.049,49	821.049,49
74. Objekt-gepardy	2762	292.465,-	292.465,-
75. Agroprogres	2754	1,625.193,-	1,625.193,-
76. Detské ihrisko	2741	488.446,05	488.446,05
77. Vodovod		5,605.985,-	5,605.985,-
78. Cesta-det.kútik		871.707,-	871.707,-
79. Cesta		534.565,-	534.565,-
80. Dielne na HS	2680	791.532,-	791.532,-
81. Nehnuteľn.SAV	2754	1,534.124,-	1,534.124,-

Príloha č. 4
Zážitkové centrum vedy a planetárium

mluvné strany sa v čl. 1 ods. 1.4 dohodli, že účelom nájmu je vybudovanie a prevádzkovanie Zážitkového centra vedy a planetária.

mluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca zabezpečí výber najvhodnejšieho riešenia vybudovania Zážitkového centra vedy s planetáriom, a to formou súťaže architektonických návrhov, ktorá bude overená Slovenskou Komorou Architektov, aby výsledné dielo reflektovalo súčasné požiadavky na funkčnosť, technológiu a estetické stvárnenie príslušných objektov.

V zadaní súťaže návrhov aj v hodnotiacom procese budú akcentované aj požiadavky Prenajímateľa, a to najmä, nie však len:

- Vstupná brána bude spoločná pre objekty v správe Nájomcu aj v správe Prenajímateľa, pričom návštevníci oboch inštitúcií budú môcť vstupné objekty využívať v rovnakej miere, a vstupný objekt bude v čo najväčšej miere zdôrazňovať tematickú blízkosť oboch priestorov a zároveň vedeckú, edukačnú aj voľnočasovú funkciu týchto inštitúcií a reflektovať ich spoluprácu a spoločnú víziu budovať vzdelanejšiu spoločnosť.
- Návštevníci budú môcť využívať spoločné pokladne Nájomcu aj Prenajímateľa, a z tohto miesta budú môcť vstupovať do ľubovoľnej inštitúcie Nájomcu a Prenajímateľa, a v prípade že si zakúpia "bundle" lístky tak do oboch. Rovnako budú môcť návštevníci Nájomcu aj Prenajímateľa navštíviť sociálne zariadenia, zariadenia služieb ako reštaurácia, bufet či obchod.
- Náklady a spôsob spoločného fungovania pokladní a obchodu so suvenírmi upraví dohoda, ktorú uzatvorí Nájomca a Prenajímateľ vo fáze, kedy bude jasné finálne architektonické riešenie.
- Súčasťou areálu Zážitkového centra vedy s planetáriom bude aj zázemie pre zamestnancov Prenajímateľa zo spodných rajónov, čím príde k náhrade za dnes existujúce zázemie a sociálne zariadenia v súčasnej budove žirafinca. Kapacita zázemia bude do 10 osôb a prioritne ide o šatne, dennú miestnosť, sprchy a toalety s kútkom pre umiestnenie práčky.
- Nájomca v rámci architektonického riešenia zabezpečí v úzkej súčinnosti s Prenajímateľom aj návrh širších vzťahov, a teda najmä návrh bezprostredného okolia ZOO tak, aby stavba plynule nadväzovala na areál ZOO. V rámci výstavby Zážitkového centra vedy s planetáriom Nájomca tiež zabezpečí úpravy spevnených plôch, aby celkové dielo plynulo zapadalo do priestoru a vytváralo čo najucelenejší areál.
- Nájomca zabezpečí možnosť bezplatného využívania konferenčnej miestnosti pre účely organizácie vedeckých alebo náučných aktivít Prenajímateľa, v predpokladanej frekvencii 4x ročne.
- Nájomca v prípade potreby zabezpečí spevnenie obslužnej komunikácie, ktorá povedie dnešným areálom ZOO a ktorá bude primárne využívaná pre účely zásobovania Zážitkového centra vedy s planetáriom.

Príloha č. 5
Výbeh a ubikácie pre žirafy a pridružené druhy

Nájomca zabezpečí návrh, povoľovanie a výstavbu zmiešaného výbehu a ubikácie pre žirafy a pridružené druhy (ďalej len „**Stavba žirafinca**“).

Plán bude obsahovať najmä:

- Návštevnickú časť,
- Ubikácia pre žirafy,
- Ubikácia pre zebry, pštrosy, prípadne iné druhy,
- Zamestnanecká časť – denná miestnosť pre ošetrovateľov výbehu,
- Šatne a hygienické zázemie pre personal rajón Afrika /6 osôb/,
- Miestnosť na prípravu stravy pre zvieratá,
- Sklad, vrátane skladu sušenej letniny,
- Technické zariadenie objektu,
- Oplotenie výbehu, ohradník, terénne úpravy a prvky výbehu.

Stavba žirafinca bude navrhnutá na základe požiadaviek Prenajímateľa, ktorá spracuje zadanie pre architektov. Prenajímateľ tiež identifikuje architektonické štúdiá, ktoré budú oslovené pre účely verejného obstarávania štúdie a realizačnej projektovej dokumentácie a pre účely povoľovacích procesov.

Investorom a realizátorom stavby bude Nájomca, pričom počas celého procesu výstavby od fázy prípravných prác až po kolaudáciu bude na technickom stavebnom dozore participovať aj zamestnanec, resp. firma splnomocnená Prenajímateľom. Kladné posúdenie stavby stavebným technickým dozorom Prenajímateľa bude podmienkou prebratia stavby do majetku Prenajímateľa, resp. do majetku hlavného mesta SR Bratislava.

Senník a sklad

CVTI zabezpečí dodávku a stavbu, resp. montáž, náhradných priestorov za senník a sklad, ktorý je dnes súčasťou Stavby žirafinca. Táto požiadavka bude realizovaná na základe požiadaviek a podkladov ZOO Bratislava.