

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“), (ďalej len „Zmluva“)
medzi

Jánoš Group s. r. o.

so sídlom: Hornočepeňská 1490/28, 926 01 Sereď
IČO: 55823696
DIČ: 2122099364
IČ DPH: SK2122099364
IBAN:
konajúca prostredníctvom: Ivan Jánoš
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 55220/T

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Fakultná nemocnica Trnava

so sídlom: A. Žarnova 11, 917 02 Trnava
zastúpená: MUDr. Daniel Žitňan, MPH - riaditeľ
IČO: 00610381
DIČ: 2021191084
IČ DPH: SK2021191084
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Zriadený: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.6.1991,
v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „Objednávateľ“)

(Zhotoviteľ spolu s Objednávateľom ďalej aj ako „Zmluvné strany“, samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

PREAMBULA

- (A) Túto Zmluvu uzatvárajú Zmluvné strany ako výsledok zákazky realizovanej postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky s názvom „**Rekonštrukcia priestorov Ekonomického odboru**“.
- (B) Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj Zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky Zmluvné strany uzavretím tejto Zmluvy prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej súťaže.

- (C) Zhotoviteľ vyhlasuje, že ak mu zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoRPVS“) ukladá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora ako partner verejného sektora, spĺňa túto povinnosť.

Článok I Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je uskutočnenie stavebných prác tvoriacich predmet zákazky s názvom „**Rekonštrukcia priestorov Ekonomického odboru**“, ktoré sú nevyhnutné z dôvodu, že **sú po požiari a teda nie sú z užívateľského, hygienického a bezpečnostného hľadiska vhodné na užívanie**. Objekt je v správe Objednávateľa a je zapísaný na liste vlastníctva č. 2467 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre okres: Trnava, obec: Trnava, k.ú. Trnava, v časti A. Majetková podstata ako stavba, druh stavby: 12, popis stavby: administratívna budova, súpisné číslo 5402, postavená na pozemku parc. č. 6466/1, postavená na pozemku parc. č. 6466/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2104 m². Práce budú vyhotovené v zmysle projektovej dokumentácie predloženej Objednávateľom do verejného obstarávania a „Výkazu výmer“, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dielom sa na účely tejto Zmluvy považujú aj jeho jednotlivé časti, resp. objekty.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a Objednávateľ sa zaväzuje za zhotovené dielo zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa článku II tejto Zmluvy.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať zhotovené dielo Objednávateľovi riadne a včas a Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne a včas zhotovené dielo ako celok alebo jeho jednotlivé časti bez väd a nedorobkov na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 1.5 Dielo je zhotovené riadne, pokiaľ nemá žiadne vady a nedorobky, je v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami ako aj v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi, rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto Zmluve a jej prílohách.
- 1.6 Zhotovenie diela pozostáva zo stavebných prác a úprav interiérovej časti 1. NP objektu, miestnosti sú situované naľavo od schodiska. V rámci vnútornej dispozície pôvodných priestorov nedôjde ku žiadnym zmenám. Kompletne budú vymenené podlahy vo všetkých riešených priestoroch a budú namontované nové SDK podhľady okrem hygienických priestorov a kuchynky. Ďalej bude inštalovaná nová elektroinštalácia s novými stropnými LED svietidlami umiestnenými v podhlade. Taktiež je uvažované s predprípravou na odvod kondenzu – pripájací kábel. V rámci zdravotníckej budú inštalované nové zdravotnícké zariadenia. Rekonštrukcia uvažuje s predprípravou na odvod kondenzu z budúcich klimatizačných jednotiek v kanceláriách. Pôvodné zachované omietky a steny budú lokálne vyspravené, vystierkové a 2x vymaľované. Čiastočne sa vymenia dverné krídla, vrátane zárubní, vymenia sa všetky svietidlá, vypínače a zásuvky v riešených miestnostiach. Okná budú vymenené za nové plastové s izolačným trojsklom, pričom budú súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré neboli vo Výzve na predkladanie

ponúk výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce Zhotoviteľa, alebo ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel, alebo ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela.

- 1.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mal na štúdium podkladov a prípravu realizácie diela dostatočný časový priestor, oboznámil sa s nimi a tieto nevykazujú žiadnu vadu, na ktorú by mal Objednávateľa upozorniť a/alebo ktorá by mohla sťažovať realizáciu samotného diela.

Článok II Cena za zhotovenie diela

- 2.1 Cena za dielo bola určená na základe rozpočtu („Výkaz výmer“), ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy.
- 2.2 Cena diela je platná a záväzná počas celej doby realizácie diela až do úplného a riadneho zhotovenie diela a je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a výsledku verejného obstarávania, a to vo výške:

	cena bez DPH:	sadzba 23% DPH	cena vrátane DPH
Architektonicko-stavebná časť	88761,43	19955,13	106716,56
Elektroinštalácia	25210,25	5798,36	31008,61
Vzduchotechnika	3620,48	832,71	4453,19
Zdravotechnika	6301,80	1449,42	7751,22
Celková cena:	121893,97	28035,61	149929,58

- 2.3 K cene diela je Zhotoviteľ oprávnený účtovať aktuálnu výšku DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“). V prípade, že predmetom dodania sú stavebné práce patriace do sekcie F klasifikácie CPA a Zhotoviteľ je platiteľ dane z pridanej hodnoty v tuzemsku, uplatní sa na stavebné práce prenos daňovej povinnosti podľa ust. § 69 ods.12 písm. j) zákona o dani z pridanej hodnoty.
- 2.4 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené so zhotovením diela vrátane dopravných, výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií Zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov, certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, náklady na zriadenie, prevádzkovanie, likvidáciu, vypratanie a vyčistenie staveniska, ktoré sú potrebné na zhotovenie diela.

- 2.5 V prípade vzniku naviac prác uvedených v stavebnom denníku, ktoré priamo súvisia s odkrytými vadami, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy, alebo ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany Objednávateľa, ovplyvňujúcich cenu za dielo a vtedy predmetné práce, tovary, ich cena a rozsah musia byť prerokované a schválené formou dohody medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ktorá sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 2.6 V prípade vzniku naviac prác bude ich rozsah a cena prerokovaná a riešená v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní, t.j. formou dodatku k Zmluve a zmenovým listom.

Článok III Platobné podmienky

- 3.1 Úhrada ceny za dielo sa uskutoční na základe faktúry vyhotovenej Zhotoviteľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru za dielo najskôr dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru za zhotovenie diela do 7 dní odo dňa jeho protokolárneho odovzdania bez väd a nedorobkov a prevzatia Objednávateľom, najneskôr však do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli protokolárne odovzdané a prevzaté Objednávateľom.
- 3.2 Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi preddavok, ani zálohovú platbu na zhotovenie diela.
- 3.3 Objednávateľ je povinný fakturovanú čiastku za dielo uhradiť Zhotoviteľovi so splatnosťou 60 dní od dátumu doručenia faktúry Objednávateľovi, a to na účet Zhotoviteľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Fakturovaná čiastka sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej čiastky v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 3.4 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi v prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanoveniami zákona o dani z pridanej hodnoty. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok IV Termín, miesto a spôsob zhotovenia diela

- 4.1 Miestom zhotovenia diela je Fakultná nemocnica Trnava, A. Žarnova 11, 917 02 Trnava.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne zhotoví dielo v nasledovných termínoch:
- 4.2.1 prevzatie staveniska (stavebných priestorov): do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska Zhotoviteľom na základe Protokolu z odovzdania a prevzatia staveniska vypracovaného v dvoch rovnopisoch. Porušenie povinnosti prevziať stavenisko Zhotoviteľom v zmysle predchádzajúcej vety sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa a zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy;
- 4.2.2 vykonanie a odovzdanie diela Objednávateľovi najneskôr do 150 dní od prevzatia staveniska podľa bodu 4.2.1.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi **záväzný časový a vecný harmonogram stavebných prác pri prevzatí staveniska**. Nedodržanie termínov v súlade s týmto harmonogramom stavebných prác sa

považuje za podstatné porušenie Zmluvy a oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy.

4.4. Zmluvné strany si dohodli:

Kontakt na zodpovedného pracovníka Objednávateľa:

Ing. Ivan Šulek, č. tel.: , e-mail:

Marek Tahotný, č. tel.: , e-mail:

Kontakt na zodpovedného pracovníka Zhotoviteľa:

Ivan Jánoš, č. tel.: , e-mail:

- 4.5 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi a jeho pracovníkom nerušený prístup na miesto zhotovenia diela ako aj prístup ku všetkým energiám potrebných pre Zhotoviteľa na riadne uskutočnenie prác smerujúcich k zhotoveniu diela (napr. el. energia, voda). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade (i) porušenia tejto povinnosti Objednávateľa alebo (ii) vyjadrením nesúhlasu Objednávateľa s pokračovaním zhotovovania diela, je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie prác bez rizika akejkolvek sankcie alebo nároku na náhradu škody spôsobenej prerušením prác. V takomto prípade sa akékoľvek lehoty na strane Zhotoviteľa predĺžia o dobu, počas ktorej bude vykonávanie prác prerušené.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne oznámiť Objednávateľovi vznik akejkolvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie stavebných prác a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty ukončenia stavebných prác.
- 4.7 Pred zahájením stavebných prác je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi vzorky použitých materiálov spolu s technickými listami na odsúhlasenie.
- 4.8 Predmet plnenia podľa tejto Zmluvy bude ukončený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdávaní diela Objednávateľovi predložiť dokumenty a doklady, ktoré budú potvrdzovať uloženie stavebného odpadu na registrovanú skládku odpadu, certifikáty použitých materiálov na dielo, doklady o vykonaní potrebných skúšok a revízií a iné doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela. Pokiaľ bude akýkoľvek doklad absentovať, dielo sa až do času jeho predloženia považuje za neodovzdané.
- 4.9 Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 4.10 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinností uloženej touto Zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemôže predpokladať, že by povinná Zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odstrániť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, výskyt povodní, zemetrasenie, generálny štrajk, a nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia zhotoveniu diela.
- 4.11 Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný o prerušení realizácie diela podľa tohto ustanovenia Zmluvy písomne informovať Objednávateľa. V prípade, ak Objednávateľ s prerušením prác na diele písomne nesúhlasí a trvá na zhotovovaní diela, Zhotoviteľ je povinný okamžite pokračovať

v zhotovení diela, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je technicky možný. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nezodpovedá Objednávateľovi za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku zhotovenia diela na základe písomného stanoviska Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.

- 4.12 Termín zhotovenia diela ako aj termíny uvedené v harmonograme stavebných prác sa automaticky (t.j. bez podpísania Dodatku k Zmluve) predlžujú bez uplatnenia sankcií Objednávateľa:
- 4.12.1 o dobu oprávneného prerušenia prác na diele Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy,
- 4.11.2 o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné zhotovovať dielo z dôvodu na strane Objednávateľa (oneskorenie odovzdania staveniska, ak sa v priebehu zhotovenia diela Zmluvné strany dohodnú o naviac prácach, ktoré neboli dohnuté pri uzatvorení Zmluvy).
O tejto skutočnosti sa Zmluvné strany zaväzujú spísať písomný protokol.

- 4.13 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude zhotovované za plnej prevádzky Objednávateľa a prevádzky dotknutých subjektov a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavenisko tak, aby nedošlo k úrazu zamestnancov Objednávateľa a/alebo tretích osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo tak, aby v čo možno najmenšej miere zasahoval do práv a záujmov Objednávateľa a tretích subjektov. Zhotoviteľ je povinný prispôbiť sa prevádzkovým podmienkam Objednávateľa, t. j. zdravotníckemu zariadeniu s nepretržitou prevádzkou. Zhotoviteľ počas realizácie diela nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky Objednávateľa alebo tretích subjektov. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je Zhotoviteľ povinný prerokovať s Objednávateľom vopred.

Článok V Zmluvné záruky

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním podľa tejto Zmluvy, v najvyššej možnej kvalite, vrátane jeho prípadných zmien v dohodnutom mieste, termíne, na svoje náklady a svoju zodpovednosť. Dielo prípadne jeho jednotlivé časti musia byť zhotovené v kvalite požadovanej Objednávateľom a v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na tovar a musia byť v súlade s výkazom výmer a pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený zhotoviť dielo prostredníctvom svojich subdodávateľov, pričom za zhotovenie diela zodpovedá tak, ako by ho zhotovil sám.
- 5.2 Pokiaľ všeobecne záväzné právne predpisy a/alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho časti, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním diela za účasti Objednávateľa.
- 5.3 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku v dĺžke 24 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania celého diela prípadne jeho jednotlivých častí bez väd a nedorobkov Objednávateľovi. V prípade materiálov a výrobkov tvoriacich dielo, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku dlhšiu ako v prvej vete tohto ustanovenia, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto materiálov alebo výrobkov.
- 5.4 Počas záručnej doby je Zhotoviteľ povinný na svoju zodpovednosť a náklady, t. j. bezplatne po obdržaní písomnej výzvy Objednávateľa odstrániť všetky vady diela, za ktoré zodpovedá.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstráneniu záručnej vady bez zbytočného odkladu a to najneskôr do 24 hodín od obdržania reklamácie pri vadách brániacich riadnej prevádzke pracoviska a do 30 dní od obdržania reklamácie pri ostatných vadách, ktoré nebránia riadnej prevádzke pracoviska. Pri odstraňovaní

záručnej vady je Zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s pokynmi Objednávateľa. Ak je predpokladaná doba odstránenia záručnej vady dlhšia ako 3 dní, je Zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi písomne najneskôr v lehote 2 dní od obdržania reklamácie. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.

- 5.6 Pred uplynutím záručnej doby vyzve Objednávateľ Zhotoviteľa na vykonanie obhliadky diela a zhodnotenie stavu diela. Obhliadka diela sa uskutoční v poslednom mesiaci záručnej doby a jej výsledok bude zaznamenaný v protokole o ukončení záručnej doby za prítomnosti zástupcov oboch Zmluvných strán. V prípade výskytu väd sa tieto uvedú v protokole, pričom Zhotoviteľ je povinný ich odstrániť v stanovenej lehote, inak do 30 dní od podpisu protokolu; po odstránení väd bude táto skutočnosť zaznamenaná v protokole. V prípade, ak Zhotoviteľ vady uvedené v protokole v uvedenej lehote neodstráni, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Náklady, ktoré Objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vadného plnenia Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa. Objednávateľ má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia Zhotoviteľa v plnom rozsahu.

Článok VI Zhotovenie diela

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a normy vzťahujúce sa na zhotovené dielo.
- 6.2 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne podľa bodu 4.2.1 tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje vyhradiť Zhotoviteľovi priestor pre umiestnenie materiálu, výrobkov a pracovných pomôcok Zhotoviteľa.
- 6.3 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na realizáciu diela, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatého staveniska bezpečnostným značením v zmysle NV SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v platnom znení a NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj Objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 6.5 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie diela nedostatky alebo sú v rozpore s STN, Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami. Zhotoviteľ je povinný použiť pri zhotovení diela materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej životnosti diela bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita diela, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní diela.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, za dodržiavanie nočného pokoja, za čistotu a poriadok na stavenisku pri realizácii diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a na vlastné náklady odstráni

odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný vykonať dôsledné denné upratovanie staveniska po ukončení prác, dopravu a odvoz stavebného odpadu na skládku v súlade s platnými právnymi predpismi.

- 6.7 Náklady s odpadmi vrátane dokladovania o naložení s odpadom je Zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi. Náklady na odvoz a likvidáciu stavebného odpadu a poplatok za uloženie odpadu sú zohľadnené v cene diela. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie Objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, prípadnú sankciu sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko v termíne podľa bodu 7.6. tejto Zmluvy.

Článok VII

Odobzдание a prevzatie diela

- 7.1 Objednávateľ je povinný prevziať zhotovené dielo od Zhotoviteľa písomným protokolom o odobzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak má dielo vady, na ktoré Objednávateľ upozorní Zhotoviteľa v protokole o odobzdaní a prevzatí diela, odstránením väd Zhotoviteľom je Objednávateľ povinný dielo bezodkladne prevziať.
- 7.2 Odobzдание a prevzatie diela sa uskutoční v mieste zhotovenia diela. Za deň odobzдания a prevzatia diela, alebo jeho časti, sa považuje deň podpisu protokolu o odobzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti Objednávateľom.
- 7.3 Za dokončené dielo sa považuje dielo po jeho kompletnom zhotovení, t.j. ukončením všetkých stavebných prác, po odstránení všetkých väd a nedorobkov, odobzdaním a prevzatím na základe písomného odobzdávajúceho a preberajúceho protokolu podľa tejto Zmluvy.
- 7.4 V prípade, ak Objednávateľ odmietne prevziať dielo alebo neposkytne k prevzatiu diela potrebnú súčinnosť spočívajúcu v tom, že na výzvu Zhotoviteľa zaslanú Objednávateľovi v súlade s bodom 7.9. tejto Zmluvy nebude žiadnym spôsobom reagovať, alebo protokol o odobzdaní a prevzatí diela odmietne podpísať, bude sa dielo považovať za odobzdané v súlade s touto Zmluvou.
- 7.5 Objednávateľ prevezme dielo v prípade, že bude zhotovené podľa záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu, bez väd a nedorobkov. Výskyt väd a nedorobkov na diele, nepredstavujúcich prekážku užívania diela, nepredstavuje podľa tejto Zmluvy dôvod pre odmietnutie odobzдания a prevzatia diela, ak sa Zhotoviteľ zaväže ich odstrániť v primeranej lehote.
- 7.6 Po ukončení prác (zhotovení diela) je Zhotoviteľ povinný najneskôr do 10 kalendárnych dní po protokolárnom odobzdaní diela Objednávateľovi stavenisko úplne vypratať, upraviť terén staveniska, odstrániť zvyšný materiál a pod. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia týchto požiadaviek môže Objednávateľ zabezpečiť poriadok staveniska na náklady Zhotoviteľa.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odobzdaním diela vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie a to formou zaslania e-mailu Podmienkou odobzдания a prevzatia diela je úspešné vykonanie

všetkých skúšok a meraní, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy pre užívanie diela. Všetky doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre diela a iné doklady vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pri odovzdaní a prebratí diela.

- 7.8 V prípade, ak budú pri odovzdávaní a preberaní diela zistené také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia riadnemu a bezpečnému užívaniu diela na účel, ktorému má slúžiť, a/alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady vyplývajúce z ustanovenia bodu 7.8 tejto Zmluvy Objednávateľ dielo neprevezme, v takom prípade je Objednávateľ povinný poskytnúť Zhotoviteľovi primeranú lehotu nie kratšiu ako 5 kalendárnych dní na odstránenie väd a nedorobkov.
- 7.9 V prípade, ak budú pri odovzdávaní a preberaní diela zistené také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani spolu nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu diela na účel, ktorému má slúžiť, Objednávateľ dielo prevezme s podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, najneskôr do 14 kalendárnych dní.
- 7.10 Nesplnenie povinností Zhotoviteľa odstrániť vady a nedorobky podľa bodov 7.8 a 7.9 tohto článku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa a zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy.

Článok VIII **Stavebný denník**

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku odo dňa začatia prác na diele až do dňa protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi. Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania diela zo strany Objednávateľa. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať zhotovenie diela.
- 8.2 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa zhotovovania diela, najmä akékoľvek naviacpráce, menejpráce alebo zmeny, údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, vady a nedorobky diela, dodržiavanie časového harmonogramu prác, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od harmonogramu prác, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Zápisy do stavebného denníka sú oprávnení vykonávať vedúci stavby Zhotoviteľa, oprávnený pracovník Zhotoviteľa a oprávnený pracovník Objednávateľa.
- 8.3 K písomnému zápisu Objednávateľa v stavebnom denníku je Zhotoviteľ povinný písomne sa vyjadriť najneskôr nasledujúci pracovný deň po vykonanom zápise a zároveň je povinný zapísať návrh opatrení vedúcich k odstráneniu väd, nedorobkov alebo iných rozhodujúcich skutočností, a to najneskôr nasledujúci pracovný deň po dni písomného vyjadrenia sa Zhotoviteľa.
- 8.4 Zhotoviteľ je oprávnený predkladať stavebný denník Objednávateľovi každý pracovný deň. Pokiaľ sú súčasťou záznamov stavebného denníka pripomienky, žiadosti, stanoviská Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, zaväzuje sa ich Zhotoviteľ doručiť zároveň spôsobom stanoveným v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť k takýmto pripomienkam, žiadostiam alebo stanoviskám najneskôr do troch (3) pracovných dní po ich doručení.

Článok IX

Kontrola realizácie diela a subdodávateľa

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovovanie diela Zhotoviteľom prostredníctvom zodpovedného pracovníka Objednávateľa. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo že dielo vykazuje vady alebo nedorobky, je oprávnený Zhotoviteľa na tieto skutočnosti upozorniť a písomne sa dožadovať ich odstránenia či už v priebehu výkonu prác na diele alebo po ich ukončení. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela alebo iné nedorobky bez meškania odstrániť.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za riadne plnenie predmetu Zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ použil na zhotovenie diela subdodávateľov alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok.
- 9.3 Zhotoviteľ je vo vzťahu k Objednávateľovi jediným subjektom, ktorý znáša dôsledky vyplývajúce z porušenia povinností v súvislosti so zhotovením diela.
- 9.4 Zoznam subdodávateľov v rozsahu podľa ust. § 41 zákona o verejnom obstarávaní tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu zmluvy, a to vrátane splnenia povinností subdodávateľov podľa ZoRPVS.
- 9.6 Ak má Zhotoviteľ v úmysle zhotoviť dielo prostredníctvom subdodávateľa neidentifikovaného v Prílohe č.2 tejto Zmluvy, Zhotoviteľ môže zadať zhotovenie diela alebo jeho časti novému subdodávateľovi, až po doručení oznámenia zmeny subdodávateľa Objednávateľovi.
- 9.7 Zámer realizácie diela prostredníctvom nového subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi spôsobom dohodnutým v Čl. XIV tejto Zmluvy s uvedením údajov o novom subdodávateľovi v zmysle § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, údajov o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu Prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Objednávateľ nie je oprávnený nového subdodávateľa bezdôvodne odmietnuť.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi vylúčenie subdodávateľa zo zoznamu subdodávateľov alebo akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to do piatich pracovných dní odo dňa, kedy sa Zhotoviteľ dozvedel alebo mohol dozvedieť o tejto zmene. Vylúčenie subdodávateľa zo zoznamu subdodávateľov Objednávateľ nie je oprávnený bezdôvodne odmietnuť.

Článok X

Bezpečnosť a ochrana zdravia

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 10.1.1 dodržiavať pracovnoprávne, bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na stavenisku,
 - 10.1.2 zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - 10.1.3 zabezpečiť pracovníkom osobné ochranné pracovné prostriedky a to podľa profesií, činností a rizík vykonávanej práce,

- 10.1.4 minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu, exhalátov zo spaľovacích motorov.
- 10.2 Zhotoviteľ upozorní Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť k ohrozeniu života a zdravia zamestnancov Objednávateľa alebo ďalších osôb, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu činnosti prevádzky Objednávateľa.

Článok XI

Sankcie-dôsledky omeškania

- 11.1 V prípade porušenia zmluvných záväzkov, sa Zmluvné strany dohodli na nasledovných sankciách:
- 11.1.1 v prípade, ak bude Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny neodovzdanej časti diela za každý aj začatý deň omeškania, nárok na pokutu v rovnakej výške vzniká Objednávateľovi aj v prípade nedodržania záväzných termínov harmonogramu prác,
- 11.1.2 ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela uvedené v preberacom protokole v lehote určenej na ich odstránenie (bod 7.10.), alebo počas záručnej doby, je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania a za každý jednotlivý prípad (vadu alebo nedorobok),
- 11.1.3 Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania voči Objednávateľovi v prípade, ak Objednávateľ mešká s úhradou faktúry a to v zákonnej výške z dlžnej sumy za každý deň omeškania,
- 11.1.4 v prípade porušenia povinností Zhotoviteľa upravených v Čl. X tejto Zmluvy, zodpovedá Zhotoviteľ za všetky škody vzniknuté z dôvodu takéhoto porušenia.
- 11.2 Objednávateľ má voči Zhotoviteľovi popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku nedodržania termínu vykonania a odovzdania diela v dohodnutom termíne.
- 11.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje Zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenú povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto Zmluvy, najmä zhotoviť dielo včas.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že svoje vzájomné pohľadávky nepostúpia (ani s nimi nebudú nijako obchodovať) na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Písomný súhlas Objednávateľa je podmienený predchádzajúcim písomným súhlasom Ministerstva zdravotníctva SR, inak je tento súhlas neplatný. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností postúpenie pohľadávky bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany spôsobuje neplatnosť takéhoto úkonu.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť Objednávateľa v prípade, ak porušením povinností Zhotoviteľa upravených touto Zmluvou alebo v súvislosti s touto Zmluvou dôjde k uplatneniu nárokov alebo sankcií zo strany príslušných orgánov verejnej správy alebo tretích osôb voči Objednávateľovi, a to v plnom rozsahu týchto nárokov či sankcií.

Článok XII

Vlastnícke právo k dielu, nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za vady

- 12.1 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré Zhotoviteľ obstaral k zhotoveniu diela, je do doby protokolárneho prevzatia zhotoveného diela Objednávateľom, Zhotoviteľ. Od termínu prevzatia staveniska od Objednávateľa za účelom zhotovenia diela do doby protokolárneho prevzatia zhotoveného diela Objednávateľom zodpovedá za škodu na zhotovovanom diele, tiež na veciach a materiáloch obstaraných k jeho zhotoveniu Zhotoviteľ.
- 12.2 Objednávateľ sa stáva vlastníkom zhotoveného diela dňom protokolárneho prevzatia diela alebo jeho jednotlivých častí od Zhotoviteľa v zmysle tejto Zmluvy. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela predchádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele na Objednávateľa.

Článok XIII Odstúpenie od Zmluvy

- 13.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade ak:
- a) Zhotoviteľ bezdôvodne nepreberie stavenisko v zmysle bodu 4.2.1 tejto Zmluvy,
 - b) Zhotoviteľ sa dostal do omeškania so zhotovením diela oproti termínom uvedeným v záväznom časovom a vecnom harmonograme prác o viac ako 30 dní,
 - c) Zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
 - d) Zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví zhotovovanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane Objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,
 - e) neodstráni vady a nedorobky v lehote určenej v bode 7.10 tejto Zmluvy,
 - f) Zhotoviteľ je v likvidácii, voči Zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
 - g) Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny.
- 13.2 Pokiaľ dôjde k odstúpeniu od Zmluvy Objednávateľom bez riadneho zhotovenia diela z dôvodu okolností na strane Zhotoviteľa, Objednávateľovi vzniká právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne v príčinnej súvislosti s vadným plnením alebo porušením povinností, ku ktorým sa Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy zaviazal.
- 13.3 Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že plnenia poskytnuté Zmluvnými stranami navzájom do okamihu zániku Zmluvy si každá zo Zmluvných strán ponecháva.
- 13.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Objednávateľ nedodrží podmienky dohodnuté v Zmluve a tým Zhotoviteľovi znemožní riadny výkon dohodnutých prác na diele. V takom prípade je Objednávateľ povinný nahradiť Zhotoviteľovi všetky preukázateľné vynaložené náklady, ktoré mu opodstatnene vznikli do dňa odstúpenia od Zmluvy.
- 13.5 Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný:
- a) vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom zabránenia škody hroziacej Objednávateľovi v súvislosti s ukončením realizácie diela Zhotoviteľom,
 - b) odovzdať Objednávateľovi všetky doklady súvisiace s dokončenou časťou diela, ako aj podklady, ktoré sú potrebné na zhotovenie diela,

- c) vypratať, opustiť a odovzdať Objednávateľovi stavenisko do 5 pracovných dní od účinnosti odstúpenia,
- d) písomne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre zhotovenie diela.

Článok XIV **Doručovanie**

- 14.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že každá písomnosť, ktorá má byť podľa tejto Zmluvy doručená druhej Zmluvnej strane sa bude považovať za doručení:
 - a) okamihom doručenia, ak bola písomnosť doručená osobne, a prevzatie je Zmluvnou stranou vyznačené na listine,
 - b) tretí pracovný deň po ich preukázateľnom odoslaní doporučenou zásielkou na adresu sídla niektorej zo Zmluvných strán uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - c) v deň mailového prenosu, ak bol dokument odoslaný do 14:30 hod. v ktorýkoľvek pracovný deň, v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, ak bol dokument zaslaný mailom a doručený druhej Zmluvnej strane o čom existuje systémový záznam elektronickej pošty,
 - d) v prípade vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi uplynutím tretieho dňa odo dňa vrátenia nedoručenej zásielky druhej Zmluvnej strane, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 14.2 Pri preukazovaní doručenia písomnosti je potrebné preukázať, že došlo k doručeniu, alebo že obálka, ktorá obsahovala písomnosť, obsahovala riadne vypísanú adresu a bola odoslaná ako doporučená zásielka, alebo že odosielateľ akejkoľvek mailovej správy môže predložiť potvrdenie o mailovom prenose.
- 14.3 Ak sa písomnosť doručená mailom týka odstúpenia od Zmluvy alebo okolnosti podstatnej pre plnenie tejto Zmluvy, je doručovanie voči adresátovi účinné len v prípade, ak je písomnosť doručená adresátovi aj poštou alebo osobným odovzdaním do 3 (troch) pracovných dní odo dňa mailovej komunikácie.
- 14.4 Zmluvné strany majú právo písomne si oznámiť inú adresu na doručovanie písomných podaní, a to bez dodatku k tejto Zmluve. Táto zmena je účinná po uplynutí piatich pracovných dní po doručení písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane.

Článok XV **Záverečné ustanovenia**

- 15.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 15.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 15.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Zhotoviteľa a tri pre Objednávateľa.

- 15.4 Túto Zmluvu je možné meniť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo na zmenu tejto Zmluvy počas jej trvania v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 15.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vzniknuté z tejto Zmluvy vždy najskôr vzájomnou dohodou.
- 15.6 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo protiprávnym, potom sa takéto ustanovenie bude považovať za oddelené od ostatných ustanovení tejto Zmluvy bez dosahu na platnosť a zákonnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Ak taká neplatnosť alebo protiprávnosť ovplyvní práva a/alebo povinnosti Zmluvných strán, potom Zmluvné strany vynaložia náležité úsilie na nahradenie tohto neplatného alebo protiprávného ustanovenia iným platným a zákonným ustanovením, ktoré bude najvhodnejšie zodpovedať zámeru zamýšľanému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou.
- 15.7 Zánikom tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy. Zánik tejto Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, ani nárokov na zaplatenie Zmluvných pokút alebo iných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.
- 15.8 Zmluvne strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že vôľa Zmluvných strán je pri uzatváraní tejto Zmluvy skutočne daná, vôľa prejavovaná v Zmluve je slobodná, bez nátlaku, bezprávnej vyhrážky, vážna, určitá, zrozumiteľná, bez omylu, a že Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok ani jednej zo Zmluvných strán a Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Položkový rozpočet (vyplnený výkaz výmer)

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

V Seredi, dňa

V Trnave, dňa

Jánoš Group s. r. o.
Ivan Jánoš
konateľ

Predmetom zákazky je rekonštrukcia priestorov Ekonomického odboru, ktoré sú situované na poschodí existujúceho objektu „K“ Fakultnej nemocnice Trnava, v rozsahu podľa výkazu výmer (príloha č. 1).

Zdôvodnenie :

Predmetné priestory sú po požiari a teda nie sú z užívateľského, hygienického a bezpečnostného hľadiska vhodné na užívanie. S ohľadom na uvedené bolo vedením FN TT rozhodnuté o rekonštrukcii týchto priestorov.

Popis rozsahu rekonštrukcie :

Rekonštrukčné práce budú prebiehať na časti poschodia, miestnosti sú situované naľavo od schodiska. V rámci vnútornej dispozície pôvodných priestorov nedôjde ku žiadnym zmenám. Kompletne budú vymenené podlahy vo všetkých riešených priestoroch a budú namontované nové SDK podhľady okrem hygienických priestorov a kuchynky. Ďalej bude inštalovaná nová elektroinštalácia s novými stropnými LED svietidlami umiestnenými v podhlade. Taktiež je uvažované s predprípravou na odvod kondenzu – pripájací kábel. V rámci zdravotníckej budú inštalované nové zdravotnícké zariadenia. Rekonštrukcia uvažuje s predprípravou na odvod kondenzu z budúcich klimatizačných jednotiek v kanceláriách. Pôvodné zachované omietky a steny budú lokálne vyspravené / vystierkované a 2x vymaľované. Čiastočne sa vymenia dverné krídla, vrátane zárubní, vymenia sa všetky svietidlá, vypínače a zásuvky v riešených miestnostiach. Rovnako sa vymenia okná za nové plastové s izolačným trojsklom.

Podmienky zhotovovania diela:

Stavebné práce budú prebiehať za plného chodu ostatných oddelení v predmetnej budove. Vybraný uchádzač sa zaväzuje zhotovovať dielo tak, aby v čo možno najmenšej miere zasahoval do práv a záujmov verejného obstarávateľa a tretích subjektov. Uchádzač je povinný prispôbiť sa prevádzkovým podmienkam verejného obstarávateľa, t. j. zdravotníckemu zariadeniu s nepretržitou prevádzkou.

Vybraný uchádzač je povinný predložiť verejnému obstarávateľovi záväzný časový a vecný harmonogram stavebných prác pri prevzatí staveniska a počas realizácie diela viesť stavebný denník a kontrolné dni, z ktorých bude spracovávať zápisy.

Lehota plnenia zákazky :

Vybraný uchádzač prevezme stavenisko spolu s 1 výtlačkom projektovej dokumentácie do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy verejného obstarávateľa na prevzatie staveniska. Vykonanie a odovzdanie diela verejnému obstarávateľovi bude najneskôr do 150 dní od prevzatia staveniska.

Záruka na dielo :

Záručná lehota na dielo je 24 (slovom dvadsaťštyri) mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela uchádzačom verejnému obstarávateľovi. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná lehota predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.

Navrhovaná cena musí zahŕňať všetky náklady, ktoré súvisia, resp. vzniknú v súvislosti s plnením predmetu zákazky. V cene je zahrnutá príslušná dodávka materiálu. V prípade zistených odchýlok výkazu výmer oproti skutočnosti budú objektívne disproporcie riešené zmenovým listom.

Pred zahájením samotných prác je uchádzač povinný predložiť verejnému obstarávateľovi vzorky použitých materiálov spolu s technickými listami k odsúhlaseniu.

Uchádzač zrealizuje práce v zmysle ustanovení STN, bude rešpektovať ON a technické podmienky pre práce v stavebníctve.

Pri realizácii stavebných prác je uchádzač povinný počínať si s odbornou starostlivosťou, chrániť záujmy a majetok verejného obstarávateľa a tretích osôb a v maximálnej možnej miere obmedziť negatívne dopady predmetnej činnosti na okolie a prevádzku nerekonštruovanej časti budovy.

Uchádzač je oprávnený dielo, alebo jeho časť zhotoviť prostredníctvom subdodávateľov. Pri zhotovení diela, alebo jeho časti prostredníctvom subdodávateľov uchádzač verejnému obstarávateľovi zodpovedá, akoby dielo zhotovil sám.

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

Predmet zákazky sa

- a) bude realizovať bez subdodávateľov*
- b) ~~budú realizovať nasledovní subdodávatelia*:~~

Poradové číslo	Označenie subdodávateľa	Osoba/osoby oprávnené konať za subdodávateľa (meno a priezvisko)	Adresa pobytu osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Dátum narodenia osoby oprávnenej konať v mene subdodávateľa	Podiel subdodávky
1.					
2.					
3.					

V Sereďi, dňa _____

Podpis

*Nehodiace sa prečiarknite

KRYCÍ LIST

Názov stavby

Rekonštrukcia priestorov Ekonomického odboru_REV01

JKSO

EČO

Miesto

FNTT

Objednávateľ

Fakultná nemocnica Trnava

Projektant

Zhotoviteľ

Jánoš Group s. r. o.

Spracoval

Ivan Jánoš

IČO

55823696

IČ DPH

SK2122099364

Rozpočet číslo

Dňa

7.2.2025

Položiek

CPV

CPA

Merné a účelové jednotky

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady

1	HSV	Dodávky	0,00
2		Montáž	30 558,29
3	PSV	Dodávky	29 359,45
4		Montáž	29 636,39
5	"M"	Dodávky	10 681,89
6		Montáž	6 412,68
7	ZRN (r. 1-6)		106 648,70
20	HZS		490,00

B Doplnkové náklady

8	Práce nadčas	0,00
9	Bez pevnej podl.	0,00
10	Kultúrna pamiatka	0,00
11		
12	DN (r. 8-11)	0,00
21	Kompl. činnosť	0,00

C Vedľajšie rozpočtové náklady

13	GZS	0,00
14	Projektové práce	0,00
15	Sťažené podmienky	0,00
16	Vplyv prostredia	0,00
17	Iné VRN	0,00
18	VRN z rozpočtu	0,00
19	VRN (r. 13-18)	0,00
22	Ostatné náklady	14 755,27

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Pečiatka

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

7.2.2025

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	121 893,97
24	DP H 23,00 % z	28 035,61
25	Cena s DPH (r. 23-24)	149 929,58

E Prípochty a odpočty

26	Dodávky objednávateľa	
27	Kľzavá doložka	
28	Zvýhodnenie	

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Rekonštrukcia priestorov Ekonomického odboru_REV01

Objednávateľ: Fakultná nemocnica Trnava

Zhotoviteľ:

Jánoš Group s. r. o.

Miesto:

FNTH

Spracoval: Ivan Jánoš

Dátum: 7.2.2025

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
173	Rekonštrukcia priestorov Ekonomického odboru_REV01	121 893,97	28 035,61	149 929,58	14 755,27	106 648,70	490,00	0,00	0,00
ARS	Architektonicko-stavebná časť_REV01	86 761,43	19 955,13	106 716,56	7 361,46	79 399,97	0,00	0,00	0,00
EI	Elektroinštalácie_REV01	25 210,25	5 798,36	31 008,61	6 429,23	18 291,02	490,00	0,00	0,00
VZT	Vzduchotechnika_REV01	3 620,48	832,71	4 453,19	200,00	3 420,48	0,00	0,00	0,00
ZTI	Zdravotechnika_REV01	6 301,80	1 449,42	7 751,22	764,58	5 537,22	0,00	0,00	0,00
Celkom		121893,97	28035,61	149929,58	14755,27	106648,70	490,00	0,00	0,00

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia priestorov Ekonomického odboru_REV01
 Objekt: Architektonicko-stavebná časť_REV01

Objednávateľ: Fakultná nemocnica Trnava

Zhotoviteľ: Jánoš Group s. r. o.

Miesto: FNTT

Spracoval: Ivan Jánoš

Dátum: 7.2.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

79399,97

27763,68

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

19912,65

1 014	612401191_UP	Vyspravenie po vybúraní zárubne	ks	15,000	62,22	933,30
2 014	612421421.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hladkých	m2	596,500	8,08	4819,72
3 011	612460111.S	Príprava vnútorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	22,000	2,38	52,36
4 011	612465136	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, MVR Uni, hr. 10 mm	m2	596,500	15,34	9150,31
5 011	632452646.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 7 mm	m2	224,500	22,08	4956,96

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

7391,17

6 003	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	280,000	3,30	924,00
7 003	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	560,000	1,90	1064,00
8 003	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	280,000	2,18	610,40
9 003	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	224,500	6,10	1369,45
10 011	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	224,500	5,21	1169,65
11 014	952902110.S	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	224,500	0,53	118,99
12 760	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	127,000	4,41	560,07
13 760	968061125	Vyvesenie dreveného dverného kridla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	11,000	0,84	9,24
14 760	968061126.S	Vyvesenie dreveného dverného kridla do suti plochy nad 2 m2, -0,02700t	ks	4,000	1,93	7,72
15 760	968061136.S_UP	Demontáž dverí lamelových harmonikových vrátane zárubne	ks	1,000	42,00	42,00
16 760	968062455.S	Vybúranie drevených dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,08800t	m2	5,000	28,20	141,00
17 760	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	16,000	37,59	601,44
18 013	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,624	18,44	66,83

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia priestorov Ekonomického odboru_REV01
 Objekt: Architektonicko-stavebná časť_REV01

Objednávateľ: Fakultná nemocnica Trnava

Zhotoviteľ: Jánoš Group s. r. o.

Miesto: FNTT

Spracoval: Ivan Jánoš

Dátum: 7.2.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
19 013	979081121.S		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	68,856	0,57	39,25
20 013	979082111.S		Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,624	14,50	52,55
21 013	979082121.S		Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	3,624	1,62	5,87
22 211	979087112.S		Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	3,624	6,44	23,34
23 013	979089012.S		Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	3,624	161,53	585,38

99		Presun hmôt HSV					459,87
24 011	998011002.S		Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	36,672	12,54	459,87

PSV

Práce a dodávky PSV

51636,29

763		Konštrukcie - drevostavby					15411,90
25 763	763115120		Priečka SDK Rigips hr. 100 mm jednoducho opláštená doskami RB 12,5 mm, CW 75	m2	1,800	59,23	106,61
26 763	763115125		Priečka SDK Rigips hr. 125 mm jednoducho opláštená doskami RB 12,5 mm, CW 100	m2	1,650	70,00	115,50
27 763	763135080_UP		Kazetový podhľad Rigips 600 x 600 mm, hrana A, konštrukcia viditeľná, doska Standard biela (vrátane roštu)	m2	208,200	58,11	12098,50
28 590	590130001900		Kazeta stropná Casoroc, hrana A, biela, hr. 8,0 mm, šx1 600x600 mm, sadrokartónová, RIGIPS	m2	229,020	10,60	2427,61
29 763	998763201.S		Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	147,482	4,50	663,67

764		Konštrukcie klampiarske					73,25
30 764	764410850.S		Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	32,700	2,24	73,25

766		Konštrukcie stolárske					15365,30
31 760	766621081		Montáž okna plastového na PUR penu	m	160,000	10,30	1648,00
32 611	611410008900_U P		Plastové okno dvojkrídlové, s pevným nadsvetlíkom, vxš 1820x1200 mm, izolačné trojsklo, farba- biela,	ks	7,000	331,28	2318,96
33 611	611410008901_U P		Plastové okno dojkridlové, so sklopným spodným dielom, vxš 1780x2400 mm, izolačné trojsklo, farba- biela,	ks	2,000	647,92	1295,84
34 611	611410008904_U P		Plastové okno jednokridlové, so sklopným spodným dielom, vxš 1780x1200 mm, izolačné trojsklo, farba- biela	ks	11,000	323,96	3563,56

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia priestorov Ekonomického odboru_REV01
Objekt: Architektonicko-stavebná časť_REV01

Objednávateľ: Fakultná nemocnica Trnava

Zhotoviteľ: Jánoš Group s. r. o.

Miesto: FNTT

Spracoval: Ivan Jánoš

Dátum: 7.2.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
35	760	766621915.S	Oprava okien, impregnácia, ošetrovanie kridla a rámu okna	ks	4,000	15,64	62,56
36	760	766662113_UP	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového bezpoldrážkového, vrátane kovania	ks	14,000	40,85	571,90
37	549	549160000300_U P	Kľučka - kľučka dverová 2x, METALIA ARTITEC TIPO	ks	14,000	119,14	1667,96
38	611	611610000400_U P	Dvere vnútorné plné, DTD laminát, š. 700 - 950 Mm, RAL 9010	ks	14,000	98,01	1372,14
39	760	766662115_UP	D+M exteriérových dverí plastových (m.č.1.15) - komplet prvok D8	ks	1,000	516,92	516,92
40	760	766662116_UP	D+M zrhňovacích dverí (m.č.1.07-1.08) - komplet prvok D9	ks	1,000	161,53	161,53
41	760	766662811.S_UP	Demontáž dverného prahu pre jednokridlové dvere	ks	10,000	8,88	88,80
42	760	766694112_UP	Montáž vonkajšej parapetnej dosky hliníkovej šírky do 300 mm, dĺžky do 2600 mm	ks	27,000	9,37	252,99
43	611	611550001000_U P	Parapetná doska vonkajšia, hliníková, šírka 300 mm, dĺžka do 1780 mm	ks	17,000	17,64	299,88
44	611	611550001001_U P	Parapetná doska vonkajšia, hliníková, šírka 300 mm, dĺžka nad 1780 mm	ks	10,000	17,25	172,50
45	760	766694142	Montáž vnútornej parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 2600 mm	ks	27,000	11,09	299,43
46	611	611560000400_U P	Parapetná doska vnútorná, plastová, šírka 300 mm, farba biela	m	46,500	8,68	403,62
47	760	766694980	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	18,000	1,58	28,44
48	760	766695212.S	Montáž prahu dverí, jednokridlových	ks	5,000	13,58	67,90
49	611	611890003200.S	Prah dubový, dĺžka 610 mm, šírka 150 mm	ks	2,000	19,04	38,08
50	611	611890004000.S	Prah dubový, dĺžka 810 mm, šírka 150 mm	ks	3,000	25,38	76,14
51	760	766702111.S_UP	Prebrúsenie/očistenie, odmastenie a nový náter existujúcich zárubní (m.č. 1.04, 1.17 a 1.18)	kpl	1,000	300,00	300,00
52	766	998766202.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	152,072	1,04	158,15
767 Konštrukcie doplnkové kovové							4443,46
53	760	767646270.S_UP	Montáž obložkových drevených zárubní jednokridlových	ks	16,000	48,36	773,76
54	611	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere	ks	9,000	141,33	1271,97
55	611	611810002200_U P	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 200-500 mm, pre jednokridlové dvere	ks	7,000	178,43	1249,01

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia priestorov Ekonomického odboru_REV01

Objekt: Architektonicko-stavebná časť_REV01

Objednávateľ: Fakultná nemocnica Trnava

Zhotoviteľ: Jánoš Group s. r. o.

Miesto: FN TT

Spracoval: Ivan Jánoš

Dátum: 7.2.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
56	760	767661500	Montáž interierovej žalúzie hliníkovej lamelovej štandardnej	m2	15,300	5,42	82,93
57	611	611530072200_U P	Žalúzie interiérové hliníkové, šxl 1200x1820 mm	ks	7,000	47,04	329,28
58	760	767661500_UP	Montáž interierovej sietej proti hmyzu	ks	29,000	6,26	181,54
59	611	P	Sieťka proti hmyzu, rozmer 525x1060mm	ks	10,000	17,98	179,80
60	611	P	Sieťka proti hmyzu, rozmer 520x1125mm	ks	4,000	18,90	75,60
61	611	P	Sieťka proti hmyzu, rozmer 400x1350mm	ks	3,000	14,25	42,75
62	611	P	Sieťka proti hmyzu, rozmer 600x1080mm	ks	1,000	20,93	20,93
63	611	P	Sieťka proti hmyzu, rozmer 480x1100mm	ks	11,000	17,05	187,55
64	767	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	43,951	1,10	48,35

771 Podlahy z dlaždíc

775 Podlahy vlysové a parketové 367,03

65	775	775413210.S_UP	Montáž prechodovej podlahovej lišty	m	21,000	3,04	63,84
66	611	611990001600.S_UP	Podlahová lišta prechodová hliníková, šírka 40 mm	m	23,100	12,96	299,38
67	775	998775202.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	3,632	1,05	3,81

776 Podlahy povlakové 12547,85

68	775	776401800.S	Odstránenie PVC soklíkov	m	199,000	2,42	481,58
69	775	776420011_UP	Lepenie podlahových fabionov z PVC	m	190,000	11,66	2215,40
70	775	776511810.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	207,500	2,69	558,18
71	775	776521100.S	Lepenie povlakových podláh z PVC homogénnych pásov	m2	209,500	11,75	2461,63
72	284	284110000100_U P	Podlaha PVC (TARKETT NEUTRAL LIGHT GREY 3040 460)	m2	230,450	24,26	5590,72
73	775	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	217,000	1,30	282,10
74	775	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	217,000	1,57	340,69
75	775	776992200.S	Príprava podkladu prebrúsením strojne brúskou na betón	m2	76,000	7,55	573,80
76	775	998776202.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	125,041	0,35	43,76

781 Obklady 948,20

77	771	781441018.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 200x200 mm	m2	12,000	44,88	538,56
78	597	597640002300_U P	Obkladačky keramické COLOR ONE, lxxvhr 198x198x6,5 mm, farba biela, RAKO	m2	14,400	19,08	274,75

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia priestorov Ekonomického odboru_REV01
 Objekt: Architektonicko-stavebná časť_REV01

Objednávateľ: Fakultná nemocnica Trnava

Zhotoviteľ: Jánoš Group s. r. o.

Miesto: FNTT

Spracoval: Ivan Jánoš

Dátum: 7.2.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
79	597	P	Škárovacia hmota CERESIT CE 40, biela	kg	6,000	19,08	114,48
80	771	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	9,278	2,20	20,41
783 Nátery							264,20
81	783	783624300.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické dvojnásobné 1x s emailovaním a 2x plným tmelením	m2	11,800	22,39	264,20
784 Maľby							2215,09
82	784	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	11,000	1,06	11,66
83	784	784410500.S	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	11,000	0,17	1,87
84	784	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	224,500	1,64	368,18
85	784	784430303_UP	Akrylovanie dvojnásobné kútov, stykov pretierateľným tmelom, pred zhotovením malieb	m	22,000	0,91	20,02
86	784	784452272.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky nad 3,80 m	m2	596,500	3,04	1813,36
OST Ostatné							7361,46
87	R	OST_01	Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia	kpl	1,000	430,77	430,77
88	R	OST_02	Demontáž textilných zatemňovacích roliet	kpl	1,000	75,39	75,39
89	R	OST_03	Demontáž nábytku	kpl	1,000	1453,84	1453,84
90	R	OST_04	Demontáž všetkých prisadených a závesných svetidiel	ks	1,000	280,00	280,00
91	R	OST_04	Prebrúsenie/očistenie, odmastenie a nový náter existujúcich radiátorov	ks	16,000	96,92	1550,72
92	R	OST_04.2	Prebrúsenie/očistenie, odmastenie a nový náter existujúcich okien v m.č. 1.03 a 1.04	ks	2,000	80,00	160,00
93	R	OST_04.3	Prebrúsenie/očistenie, odmastenie a nový náter existujúcich dverí a zárubní v m.č. 1.17 a 1.18	ks	2,000	150,00	300,00
94	R	OST_06	Šetrná demontáž + opätovná montáž kovových mreží na okná (vrátane ,obrúsenia, očistenia, pretmelenia a náteru)	ks	7,000	107,69	753,83
95	R	OST_07	Vybúranie otvoru v podlahe pre podlahové krabice	ks	6,000	43,08	258,48
96	R	OST_08	Prebrúsenie/očistenie, odmastenie a nový náter existujúcich okenných mreží	kpl	1,000	300,01	300,01
97	R	OST_09	Úprava ZTI rozvodov pre napojenie stojánkových batérií vrátane búrania a začistenia priečky	ks	5,000	161,53	807,65

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia priestorov Ekonomického odboru_REV01
Objekt: Architektonicko-stavebná časť_REV01

Objednávateľ: Fakultná nemocnica Trnava

Zhotoviteľ: Jánoš Group s. r. o.

Miesto: FNTT

Spracoval: Ivan Jánoš

Dátum: 7.2.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
98 R		OST_10	Dočasná demontáž a opätovná montáž PHP	ks	2,000	37,69	75,38
99 R		OST_12	Vítanie prestupov cez konštrukcie pre potrubia VZT vrátane očistenia a vyspravenia povrchu	kpl	1,000	915,39	915,39

Celkom

205246,50

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia priestorov Ekonomického odboru_REV01

Objekt: Elektroinštalácie_REV01

Objednávateľ: Fakultná nemocnica Trnava

Zhotoviteľ: Jánoš Group s. r. o.

Miesto: FNTT

Spracoval: Ivan Jánoš

Dátum: 7.2.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

18291,02

HSV

Práce a dodávky HSV

1196,45

3

Zvislé a kompletne konštrukcie

1120,00

1 014	346234311.S_UP	Murárske práce - vysekanie, zamurovanie a začistenie, drážka pre EI rúrku	m	100,000	11,20	1120,00
-------	----------------	---	---	---------	-------	---------

99

Presun hmôt HSV

76,45

2 011	998011003.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 24 m	t	6,029	12,68	76,45
-------	-------------	---	---	-------	-------	-------

M

Práce a dodávky M

17094,57

21-M

Elektromontáže

14974,37

3 921	210010004.S	Rúrka ohybná elektroinštalácia typ 23-32, uložená pod omietkou	m	100,000	2,25	225,00
4 345	345710005470.S	Rúrka ohybná 2332 s nízkou mechanickou odolnosťou z PE, bezhalogénová, D 32 mm	m	110,000	1,83	201,30
5 921	210010112_UP	Lišta elektroinštalácia Niedax, uložená pevne, vrátane kotviaceho a spojovacieho materiálu	m	315,000	4,07	1282,05
6 345	345750057100_U P	Lišta Niedax kovová, nedierkovaná, 5820/30 S	m	346,500	6,08	2106,72
7 921	210010301	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	81,000	1,72	139,32
8 345	345410002400	Krabica univerzálna z PVC pod omietku KU 68-1901, Dxh 73x42 mm, KOPOS	ks	81,000	0,34	27,54
9 921	210010321	Krabica (1903, KR 68) odbočná s viečkom, svorkovnicou vrátane zapojenia, kruhová	ks	29,000	7,34	212,86
10 345	345410002600	Krabica univerzálna z PVC s viečkom a svorkovnicou pod omietku KU 68-1903, Dxh 73x42 mm, KOPOS	ks	29,000	2,53	73,37
11 921	210010327.S	Krabica (KO 125/1L štvorcová) do dutých stien odbočná s viečkom, bez zapojenia	ks	3,000	8,79	26,37
12 345	345410000600.S	Krabica odbočná z PVC s viečkom pod omietku KO 125/1L	ks	3,000	9,27	27,81
13 921	210100001.S	Ukončenie vodičov v rozvádzači, vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 2,5 mm ²	ks	96,000	1,09	104,64
14 354	354310017400.S	Káblové oko medené lisovacie CU 1,5x3 KU-L	ks	96,000	0,31	29,76
15 921	210110041.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia jednopólový - radenie 1	ks	9,000	2,79	25,11
16 345	345340004500.S	Prístroj spínača, radenie 1.1So	ks	9,000	7,43	66,87
17 345	345350001500.S	Kryt spínača	ks	9,000	3,08	27,72
18 345	345350002300.S	Rámček 1-násobný	ks	9,000	1,82	16,38

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia priestorov Ekonomického odboru_REV01

Objekt: Elektroinštalácie_REV01

Objednávateľ: Fakultná nemocnica Trnava

Zhotoviteľ: Jánoš Group s. r. o.

Miesto: FNTT

Spracoval: Ivan Jánoš

Dátum: 7.2.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
19	921	210110043.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia sériový - radenie 5	ks	9,000	4,30	38,70
20	345	345340007955.S	Spínač sériový polozapustený a zapustený, radenie č.5	ks	9,000	9,81	88,29
21	345	345350004320.S	Rámik jednoduchý pre spínače a zásuvky	ks	9,000	1,54	13,86
22	921	210110045.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia stried.prep.- radenie 6	ks	2,000	4,37	8,74
23	345	345330003510.S	Prepínač striedavý polozapustený a zapustený, radenie č.6	ks	2,000	8,55	17,10
24	345	345350004320.S	Rámik jednoduchý pre spínače a zásuvky	ks	2,000	1,54	3,08
25	921	210111011.S	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená 250 V / 16A, vrátane zapojenia 2P + PE	ks	52,000	7,08	368,16
26	345	345520000430.S_UP	Zásuvka jednonásobná LEGRAND VALENA, biela	ks	52,000	8,11	421,72
27	345	345350004320.S_UP	1-rámik LEGRAND VALENA biely	ks	8,000	1,75	14,00
28	345	345350004322.S_UP	2-rámik LEGRAND VALENA biely	ks	4,000	3,44	13,76
29	345	345350004324.S_UP	4-rámik LEGRAND VALENA biely	ks	9,000	9,69	87,21
30	921	210201520.S	Zapojenie svetidla 1x svetelný zdroj, núdzového, podhľadového, LED - núdzový režim	ks	17,000	9,60	163,20
31	348	348150000900.S	Svietidlo núdzové SCHRACK-LED, 3h, NLK2U003SC+NLK2E (svietidlo+zapustená rama)	ks	17,000	98,60	1676,20
32	921	210203051	Montáž a zapojenie LED panelu 600x600 mm do kazetového stropu	ks	58,000	18,59	1078,22
33	348	348130002400_U_P	LEDVANCE 4058075066601 PANEL LED VALUE 600x600 - 40W/4000K	ks	58,000	48,86	2833,88
34	921	210800107.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	402,500	0,77	309,93
35	341	341110000700.S	Kábel medený CYKY 3x1,5 mm2	m	402,500	0,56	225,40
36	921	210800108.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x2,5	m	802,700	0,83	666,24
37	341	341110000800.S	Kábel medený CYKY 3x2,5 mm2	m	802,700	0,88	706,38
38	921	210800110.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x6	m	90,000	1,02	91,80
39	341	341110001000.S	Kábel medený CYKY-J 3x6 mm2	m	90,000	4,24	381,60
40	921	210800124.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 5x16	m	50,000	2,06	103,00
41	341	341110002400.S	Kábel medený CYKY-J 5x16 mm2	m	50,000	17,64	882,00
42	921	210881075.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 3x1,5	m	99,000	1,04	102,96
43	341	341610014300.S	Kábel medený bezhalogénový N2XH 3x1,5 mm2	m	99,000	0,87	86,13

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia priestorov Ekonomického odboru_REV01

Objekt: Elektroinštalácie_REV01

Objednávateľ: Fakultná nemocnica Trnava

Zhotoviteľ: Jánoš Group s. r. o.

Spracoval: Ivan Jánoš

Miesto: FNNT

Dátum: 7.2.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

22-M		Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení				2120,20	
44	922	220511002.S	Montáž zásuvky 2xRJ45 pod omietku	ks	9,000	7,50	67,50
45	383	383150002100.S	Zásuvkový modul 2xRJ45/s. Cat.5e	ks	9,000	12,50	112,50
46	922	220511021.S	Zapojenie zásuvky 2xRJ45	ks	9,000	8,46	76,14
47	922	220511030.S	Kábel voľne uložený na stenu	m	407,000	3,25	1322,75
48	341	341230001800.S_UP	Kábel medený dátový FTP 6A	m	407,000	1,33	541,31

HZZ		Hodinové zúčtovacie sadzby				490,00	
49	HZZ	HZZ000114_01	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr. 4) - revízia elektroinštalácie	kpl	1,000	490,00	490,00

Ost		Ostatné				6429,23	
50	R	OST_01	D+M rozvádzača OEZ DISTRITON RZB-Z-4S96	kpl	1,000	2584,61	2584,61
51	R	OST_02	Kompletné odskúšanie rozvádzača po jeho dozborení a zapojení	kpl	1,000	420,00	420,00
52	R	OST_03	Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia	kpl	1,000	269,23	269,23
53	R	OST_04	D+M krabice do podlahy LEGRAND - vrátane inštaláčnej krabice, prístrojovej jednotky, krytu, zásuvky RJ45 STP kat.6a 1M, zásuvky mosaic LINK 4x2P.7, 8M a preťahovacích kanálov	kpl	11,000	140,00	1540,00
54	R	OST_06	Dopojenie štrukturovanej kabeláže do RACKU (zapojenie PATCH panel + SWITCH), oživenie dátových zásuviek, vrátane kontroly a premerania kabeláže/siete + vyhotovenie meracieho protokolu a dokumentácie v zmysle štandardov FNNT	kpl	1,000	1615,39	1615,39

Celkom

66395,07

Dodávateľ/ Výrobca	Poz.č.	Typ zariadenia	Jednotka	Množstvo	Jednotková cena	Cena
FN TT - Ekonomický odbor						
Zariadenie č. 1 - Podtlakové vetranie vybraných priestorov						
TZB produkt	1.01	Odvodný radiálny ventilátor QXD T s dobehom a spätnou klapkou, montáž do podhladu Vv=60-100 m3/h, napájanie 230V/50Hz; N= 28W	ks			
Systemair	1.02	Kruhová protidažďová žalúzia IGC-125, hliníková	ks	2	7,19	14,38 €
Systemair	1.03	NOVA-D-1-300x100-UR2-AN - dverová mriežka	ks	2	30,50	61,00 €
-	-	Kruhové pozinkované spiro potrubie Ø80mm + 60% tvarovky	bm	3	51,90	155,70 €
-	-	Kruhové pozinkované spiro potrubie Ø125mm + 50% tvarovky	bm	5	39,68	198,40 €
-	-	Flexibilné pripojovacie potrubie Ø80mm	bm	5	5,00	25,00 €
C.R.A	-	Samolepiaca kaučuková izolácia hr.20 mm s povrchovou úpravou hliníkovou fóliou do interiéru (K-Flex DUCT KRAFT METAL hr.20 mm)	m2	7	39,33	275,31 €
Zariadenie č. 2 - Chladenie vybraných priestorov						
Daikin	2.01a	5MXM90M2V1B, vonkajšia kondenzačná jednotka typu Multi-Split	ks			
Daikin	2.01b	2MXM50M2V1B, vonkajšia kondenzačná jednotka typu Multi-Split	ks			
Daikin	2.01c	4MXM80N, vonkajšia kondenzačná jednotka typu Multi-Split	ks			
Daikin	2.02a	FTXM20R - vnútorná nástenná jednotka	ks			
Daikin	2.03a	FTXM35R - vnútorná nástenná jednotka	ks			
Daikin	2.02b	FTXM42R - vnútorná nástenná jednotka	ks			
Daikin	2.03b	FTXM20R - vnútorná nástenná jednotka	ks			
Daikin	2.02c	FTXM42R - vnútorná nástenná jednotka	ks			
Daikin	2.03c	FTXM35R - vnútorná nástenná jednotka	ks			
Daikin	2.04c	FTXM50R - vnútorná nástenná jednotka	ks			
-	-	Izolované Cu potrubie Ø 6,3 mm - potrubie vedené v podhlade a v krycej lište	bm	120	8,25	990,00 €
-	-	Izolované Cu potrubie Ø 9,5 mm - potrubie vedené v podhlade a v krycej lište	bm	120	12,25	1 470,00 €
-	-	Komunikačná kabeľáž medzi vonkajšou jednotkou a vnútornými jednotkami	bm	120	1,50	180,00 €
-	-	Konzola pod vonkajšiu kondenzačnú jednotku	ks			
-	-	Krycia lišta + 30% tvarovky	kpl	1	50,69	50,69 €
Ostatné náklady						
-	-	Montáž, komplexné uvedenie do prevádzky a vyskúšanie zariadení. Vystavenie všetkých potrebných protokolov v súlade s platnými predpismi a vyhláškami. Vykonanie všetkých skúšok, kontrol, meraní a revízií, vrátane všetkých protokolov, osvedčení a revíznych správ a zaškolenie personálu.	kpl			
-	-	Montážny, závesný, spojovací a tesniaci materiál, certifikovaný systém	kpl	1	140,00	140,00 €
-	-	Doprava strojov a zariadení, presun na miesto inštalácie	kpl	1	60,00	60,00 €
Cena celkom spolu						
Spolu bez DPH €					3 620,48 €	
DPH 23%					832,71 €	
Spolu s DPH €					4 453,19 €	

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia priestorov Ekonomického odboru_REV01
Objekt: Zdravotechnika_REV01

Objednávateľ: Fakultná nemocnica Trnava

Zhotoviteľ: Jánoš Group s. r. o.

Miesto: FN TT

Spracoval: Ivan Jánoš

Dátum: 7.2.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

5537,22

1598,16

3

Zvislé a kompletne konštrukcie

1512,00

1 014	346234311.S_UP	Murárske práce - vysekanie, zamurovanie a začistenie, drážka pre rúrku na vodu, DN 40	m	5,000	18,90	94,50
2 014	346234312.S_UP	Murárske práce - vysekanie, zamurovanie a začistenie, drážka pre rúrku na odvod kondenzátu, DN	m	75,000	18,90	1417,50

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

23,47

3 013	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,110	18,44	2,03
4 013	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	2,090	0,57	1,19
5 013	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,110	14,50	1,60
6 013	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,110	1,62	0,18
7 211	979087112.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	0,110	6,44	0,71
8 013	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,110	161,53	17,77

99

Presun hmôt HSV

62,69

9 011	998011003.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 24 m	t	4,944	12,68	62,69
-------	-------------	---	---	-------	-------	-------

PSV

Práce a dodávky PSV

3939,07

713

Izolácie tepelné

159,56

10 713	713482111.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	28,000	4,96	138,88
11 283	283310000500.S	Izolačná PE trubica dxhr. 22x5 mm, nenadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	15,400	0,56	8,62
12 283	283310000700.S	Izolačná PE trubica dxhr. 28x5 mm, nenadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	15,400	0,64	9,86
13 713	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	1,574	1,40	2,20

721

Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

583,46

14 721	721175006.S	Montáž PVC potrubia na odvod kondenzátu D 32 mm	m	75,000	4,37	327,75
--------	-------------	---	---	--------	------	--------

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia priestorov Ekonomického odboru_REV01
Objekt: Zdravotechnika_REV01

Objednávateľ: Fakultná nemocnica Trnava

Zhotoviteľ: Jánoš Group s. r. o.

Miesto: FNTT

Spracoval: Ivan Jánoš

Dátum: 7.2.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
15	286	286120017030.S	Hadica PVC pre odvod kondenzátu, D 32 mm, dl. 30 m	m	75,000	1,67	125,25
16	721	721290112_UP	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	80,000	1,54	123,20
17	721	998721202	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	5,762	1,26	7,26

722

Zdravotechnika - vnútorný vodovod

202,51

18	721	722290226_UP	Tlaková skúška vodovodného potrubia do DN 50	m	60,000	1,95	117,00
19	721	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	60,000	1,40	84,00
20	721	998722202	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	2,010	0,75	1,51

725

Zdravotechnika - zariadenie predmety

2993,53

21	721	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb	5,000	16,16	80,80
22	721	725219401_UP	Montáž umývadla na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	5,000	38,63	193,15
23	642	642110000100_U P	Umývadličko keramické JIKA CUBITO PURE, 450x340x155mm, biela	ks	1,000	93,14	93,14
24	642	642110000105_U P	Umývadlo keramické JIKA CUBITO PURE, 600x450x165mm, biela	ks	4,000	107,66	430,64
25	642	642110000205_U P	Skrinka pod umývadlo CUBITO PURE 600mm, rozmery 590x427x480mm, farba biela	ks	4,000	300,10	1200,40
26	721	725820810	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb	5,000	10,77	53,85
27	721	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	5,000	16,16	80,80
28	551	551450003800_U P	Batéria umývadlová stojanková páková PURE, výška 123mm, bez výpuste, chróm, JIKA	ks	5,000	124,78	623,90
29	721	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	5,000	10,65	53,25
30	551	551620005450	Zápachová uzávierka - sifón umývadlový nerezový, DN 40	ks	5,000	34,93	174,65
31	721	998725202.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	29,846	0,30	8,95

ost

Ostatné

764,58

32	R	OST02	D+M protizápachového uzáveru pre klímu HL 138	ks	6,000	64,61	387,66
33	R	OST03	Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia	kpl	1,000	376,92	376,92