

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. 295/2025/OSV-SKI

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona NR SR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:
Zmluva evidovaná u mandátára pod č.: 050/2025/CRZ-I

(ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

MANDANT:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**

Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00 313 271

DIČ: 2020451587

V zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu v tvare IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432

(ďalej len ako „mandant“)

a

MANDATÁR:

Obchodné meno: **MBB a.s.**

Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

Konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva

IČO: 36 039 225

DIČ: 2020093504

IČ DPH: SK 2020093504

Bankové spojenie: —

Číslo účtu v tvare IBAN: —

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej len ako „mandatár“)

(ďalej mandant a mandatár len ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- Mandant je výlučným vlastníkom, ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, nasledujúcich nehnuteľností:
 - stavby – bytový dom, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Švermovej ul. č. 45, súpisné číslo 4287, postavená na parcele registra „C“ KN číslo 3453/9,
 - parcely registra „C“ KN č. 3453/9 o výmere 267 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.Nehnutelnosti uvedené v ods. 1. tohto článku sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4073.
- Bytový dom, špecifikovaný v Čl. II. bod 1. tejto Zmluvy, (ďalej ako „bytový dom“) pozostáva zo 16 bytov, ktoré slúžia na riešenie bytovej situácie žiadateľov v naliehavých prípadoch, v zmysle Čl. V. § 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica č. 15/2025 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica. Povoľenie na užívanie bytového domu, Kolaudačné rozhodnutie OVZ-9581/2009/Sch, Ev. č.: 191/2009 zo dňa 02.10.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 27.10.2009, vydalo Mesto Banská Bystrica ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad.

3. Mandatár je obchodnou spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je vedenie účtovníctva, správa nehnuteľností, obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností, správa bytového a nebytového fondu, údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností. Mandant je vlastníkom 100% akcií mandatára.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje v mene mandanta, na jeho účet, za odplatu vykonávať činnosti smerujúce k zabezpečeniu výkonu vlastníckych práv a povinností k bytovému domu ako aj činností pri výkone práv a povinností prenajímateľa bytov, nachádzajúcich sa v tomto bytovom dome.
2. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti uvedené v Čl. V. tejto Zmluvy osobne. Ak túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu tým spôsobenú mandantovi.

Článok IV. Práva a povinnosti mandanta

1. Mandant
 - 1.1 v oblasti nájomných vzťahov
 - určuje osobu nájomcu bytu v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Bystrica o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica,
 - uzatvára s nájomcom bytu nájomnú zmluvu, resp. dodatok k nájomnej zmluve a predkladá ju mandatárovi.
 - určuje výšku nájomného v súlade s platnými právnymi predpismi (príloha č. 1),
 - 1.2 v oblasti účtovných činností
 - zriadil v banke účet výlučne pre bytový dom (č. účtu v tvare IBAN: SK32 7500 0000 0040 2651 2344), na ktorý budú nájomcovia bytov poukazovať nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu,
 - splnomocnil zamestnanca mandatára na disponovanie s účtom bytového domu v banke,
 - určuje spôsob a výšku tvorby rezervy na opravu a údržbu bytov a spoločných častí a zariadení bytového domu (ďalej len „rezerva“) (príloha č. 2),
 - predkladá mandatárovi zápisnicu z likvidačno-škodovej komisie ako podklad na odpis pohľadávky voči nájomníkovi bytu,
 - odpis pohľadávky naúčtuje do nákladov,
 - na účet bytového domu uhradí vyúčtovanie ročných nákladov (SV, ohrev TÚV, zrážková voda, havarijná služba, ai. služby) za voľné byty a náklady za poštovné na základe vystavenej faktúry, pričom mandatár doručí mandantovi faktúru za vyúčtovanie ročných nákladov za voľné byty do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka, prílohou tohto účtovného dokladu bude rozpis voľných bytov a vecné rozčlenenie nákladov na služby a faktúru za poštovné do 31.12. príslušného kalendárneho roka,
 - na webovom sídle zverejní povinne zverejňované informácie,
 - 1.3 v oblasti technických činností odsúhlasuje:
 - cenovú ponuku nad 300.- Eur bez DPH v jednotlivom prípade na odstránenie poškodení bytu, zariadení bytového domu ako aj spoločných častí a zariadení domu, resp. závad nahlásených nájomcom bytu.
2. Mandant doručí oznámenie o určení osoby nájomcu, o výške nájomného, o spôsobe a výške tvorby rezervy, odsúhlasenie harmonogramu revízií vybraných technických zariadení a plánu opráv bytov a spoločných častí a zariadení bytového domu v lehote 10 dní odo dňa ich vydania, s určením termínu účinnosti týchto oznámení.
3. Finančné prostriedky na účte v banke budú slúžiť výlučne na úhradu dodávateľských faktúr za dodávku plnení a služieb spojených s užívaním bytov a spoločných častí a zariadení bytového domu, faktúr za revízie, opravy, a iné služby, preplatkov z vyúčtovania dodávky tepla, vodného a stočného a ostatných služieb spojených s užívaním bytov nájomcom bytov, tohto bytového domu a úhradu výnosu z nájomného mandantovi.

Článok V. Práva a povinnosti mandatória

1. Mandatár sa zaväzuje pre mandanta v jeho mene a na jeho účet vykonávať nasledovné:

1.1 administratívne a evidenčné činnosti

- vypracovať, na základe predloženej nájomnej zmluvy, Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu (ďalej ako „evidenčný list“), ktorým sú stanovené preddavky na plnenia poskytované s užívaním bytu podľa predpokladaných nákladov (ďalej ako „preddavky“) a nájomné a podpísaný mandatórom zaslať mandantovi,
- v prípade zmeny cenových predpisov, resp. z dôvodu úpravy výšky preddavkov, vzhľadom na skutočné náklady, vypracovať evidenčný list a podpísaný mandatórom zaslať na náklady mandanta nájomcovi bytu,
- vypracovať Vyúčtovanie dodávky tepla, vodného a stočného a ostatných služieb spojených s užívaním bytov (ďalej ako „vyúčtovanie“) za kalendárny rok, v ktorom sú zúčtované predpísané preddavky so skutočnými nákladmi za jednotlivé plnenia poskytované s užívaním bytov, v súlade s platnými právnymi predpismi,
- zaslať vyúčtovanie za byty v nájme nájomcovi bytu na náklady mandanta, v prípade nedoplatku doporučenou poštovou zásielkou, **najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka,**
- oznámiť predpokladaný náklad za služby na neobsadené byty (ekonomický odbor) v lehote do 31.12. príslušného kalendárneho roka,
- zaslať vyúčtovanie za voľné byty mandantovi (OSV SKI) v lehote do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka,
- evidovať v mesačných uzávierkach predpis a úhrady: mesačných platieb nájomného, preddavkov a vyúčtovaní z bankového výpisu účtu bytového domu a pokladni,
- zaslať prehľad nedoplatkov po vykonanej mesačnej uzávierke mandantovi (OSV SKI),
- zaevidovať odpisy pohľadávok do účtovného dokladu užívateľa bytu,
- uhrádzať v lehote splatnosti z účtu bytového domu faktúry za dodávku plnení a služieb spojených s užívaním bytov a spoločných priestorov a faktúry za opravy a revízie,
- prijímať hotovostné platby od nájomcov bytov,
- previesť, na účet mandanta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, čistý výnos z nájomného kedykoľvek, na základe písomného pokynu mandanta, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia tohto písomného pokynu, Za čistý výnos zmluvnej strany považujú predpis výnosu z nájomného пониžený o tvorbu rezervy a obrat nedoplatkov za príslušné obdobie.
- zabezpečiť archiváciu účtovných a iných dokladov - registratúrnych záznamov v súlade so zákonom NR SR č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov,
- umožniť mandantovi a tretím osobám, prístup k účtovným a iným dokladom - registratúrnym záznamom mandanta a poskytovať súčinnosť s orgánmi vykonávajúcimi kontrolu v zmysle platných právnych predpisov.

1.2 účtovné činnosti

- zaúčtovať:
 - a) mesačný predpis nájomného do rezervy a výnosov z nájomného,
 - b) preddavky do predpísaných záloh,
 - c) úhrady mesačných predpisov,
 - d) dodávateľské a odberateľské faktúry, vrátane ich úhrad,
 - e) úroky z vymožených pohľadávok a úroky z účtu v banke do výnosov,
 - f) odpisy pohľadávok na účtovný doklad nájomcu bytu,
- predkladať mandantovi (ekonomický odbor) v lehote **do 20 dní po skončení kalendárneho štvrt'roka** Prehľad stavov účtov v hlavnej knihe (príloha č. 3), ktorý obsahuje:
 - a) predpis nájomného,
 - b) predpis preddavkov na plnenia a služby spojené s užívaním bytov a spoločných priestorov,
 - c) obraty za jednotlivé plnenia a služby spojené s užívaním bytov a spoločných častí,
 - d) predpis rezervy na opravu a údržbu bytov a spoločných častí a zariadení bytového domu,
 - e) čerpanie rezervy na opravu a údržbu bytov a spoločných častí a zariadení bytového domu,
 - f) nedoplatky a preplatky nájomníkov bytov,
 - g) výpisy z bankového účtu a položky pokladničných dokladov .

- predkladať mandantovi (ekonomický odbor a OSV SKI) v lehote **do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka:**
ročné náklady na plnenia a služby spojené s užívaním voľných bytov.
2. technické činnosti
- 2.1 v oblasti zabezpečovania plnení a služieb poskytovaných s užívaním bytov:
- zabezpečiť poskytovanie plnení a služieb spojených s užívaním bytov na základe zmlúv uzatvorených s dodávateľmi, a to dodávku tepla a TÚV, vody z verejných vodovodov a odvádzanie odpadových a zrážkových vôd verejnou kanalizáciou, elektrickej energie do bytov a spoločných častí a zariadení domu, havarijnú službu a iné služby (výmenu PRVN, bytových vodomeroch, rozpočítania ÚK, odpisy bytových vodomeroch na diaľku),
 - odsúhlasovať faktúry za plnenia a služby od dodávateľov,
- 2.2 v oblasti bezpečnosti, ochrany zdravia a požiarnej ochrany:
- zabezpečiť revízie vyhradených technických zariadení a bleskozvodov, preventívne protipožiarne prehliadky, revízie hasiacich prístrojov a zariadení a podľa potreby deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu,
 - po vykonaní revízií vyhradených technických zariadení a bleskozvodov, preventívnych protipožiarnych prehliadkach, revízií hasiacich prístrojov a zariadení zaslať mandantovi - oddelenie sociálnej a krízovej intervencie písomnú správu z revízií a prehliadok,
 - v prípade poruchy alebo havárie v bytoch a spoločných častiach a zariadeniach bytového domu zabezpečiť odstránenie poruchy alebo havárie aj bez písomného súhlasu mandanta, tak aby sa zabránilo vzniku škody a o tejto skutočnosti bezodkladne informovať mandanta – oddelenie sociálnej a krízovej intervencie,
- 2.3 v oblasti nájomných vzťahov:
- odovzdávať, na základe zmluvy o nájme bytu, byt nájomcovi,
 - preberať, po skončení nájmu bytu, byt od nájomcu,
 - odovzdanie a prevzatie bytu mandant uskutočňuje písomne vyhotovenou Zápisnicou o odovzdaní a prevzatí bytu, v ktorej je zaznamenaná vybavenosť bytu, aktuálny technický stav bytu a hodnoty na pomerných meračoch tepla, SV, TÚV a elektromera v byte,
 - v prípade poškodenie bytu, jeho vybavenia a zariadenia vyhotoviť fotodokumentáciu,
 - informovať mandanta v prípade poškodenia bytu, zariadení a predmetov bytu ako aj spoločných častí a zariadení domu o tejto skutočnosti – oddelenie sociálnej a krízovej intervencie,
 - preberať od nájomcov bytov nahlásenia závad v bytoch a spoločných častiach a zariadeniach domu, informovať mandanta o tejto skutočnosti – oddelenie sociálnej a krízovej intervencie,
 - zabezpečiť cenovú ponuku na odstránenie poškodenia alebo závady, v súlade so zákonom NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a po písomnom odsúhlasení mandantom objednať vykonanie diela, resp. opravy,
 - preberať od dodávateľa vykonané dielo, resp. opravu a odsúhlasovať faktúru za dielo, resp. opravu,
 - pripraviť podklady pre vymáhanie pohľadávky z titulu vzniknutej škody na byte, resp. zariadení bytu,
3. činnosti v oblasti vymáhania pohľadávok:
- vypracovať upomienku na nedoplatok na nájomnom a preddavkoch na plnenia poskytované s užívaním bytu a vyúčtovaní,
 - zaslať upomienku na nedoplatok nájomcovi bytu na náklady mandanta doporučenou poštovou zásielkou,
 - vypracovať Uznanie dlhu a dohodu o splátkach,
 - sledovať dodržiavanie plnenia dohodnutých splátok a najneskôr do 31.12. príslušného roka zaslať na OSV SKI prehľad o dodržiavaní dohôd o splátkach,
 - pripravovať podklady pre vymáhanie pohľadávok nájomcov bytov súdnou cestou.

Článok VI. Doba plnenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.04.2027.

2. Táto Zmluva môže byť ukončená výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je trojmesačná. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Táto Zmluva môže byť ukončená kedykoľvek dohodou Zmluvných strán.
4. Mandant je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy s účinnosťou k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo odstúpenie doručené mandátárovi, ak zistí, že činnosť, ktorú mandatár v súvislosti s touto Zmluvou uskutočňuje, je v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy, zákonom alebo mandátárovi známym oprávneným záujmom mandanta.
5. Ku dňu účinnosti zániku tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, akým spôsobom dôjde k zániku zmluvy, zaniká záväzok mandátára plniť povinnosti podľa tejto Zmluvy a mandatár je povinný upozorniť mandanta na všetky opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody, alebo porušeniu právnych predpisov. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandátára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.
6. Mandatár je povinný najneskôr do 30 dní po ukončení tejto Zmluvy odovzdať mandantovi všetky doklady a písomné materiály, ktoré súvisia s predmetom tejto Zmluvy.

Článok VII. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za vykonané činnosti mandátárom uvedené v Čl. V. bod 1. až 3. tejto Zmluvy je vo výške 12,18 Eur + príslušná sadzba DPH mesačne za každý byt. Odplata zahŕňa náklady mandátára, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku.
2. Mandant je povinný uhradiť odplatu za činnosti vykonávané mandátárom uvedené v Čl. V. bod 1. až 3. tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej mandátárom ku koncu kalendárneho mesiaca, v lehote splatnosti 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúra uvedená v ods. 2. tohto článku vystavená mandátárom musí spĺňať predpísané náležitosti faktúry v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
4. Mandatár je oprávnený po uplynutí kalendárneho roka zvýšiť odplatu za vykonané činnosti o 100 % ročnej miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom v Slovenskej republike za uplynulý kalendárny rok. Zmluvné strany sa dohodli, že pri každej úprave výšky odplaty za vykonané činnosti bude zmluvnými stranami uzavretý písomný dodatok, ktorý potvrdí zmenu výšky odplaty za vykonané činnosti v zmysle inflačnej doložky.

Článok VIII. Osobitné ustanovenie

1. Na obstaranie záležitostí mandanta uvedených v predmete tejto Zmluvy udeľuje mandant na právne úkony s tým spojené mandátárovi plnú moc v zmysle § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Mandatár je povinný postupovať pri zriaďovaní záležitostí uvedených v článku V. tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou. V prípade, ak mandatár poruší akúkoľvek z povinností uvedených v článku V. tejto Zmluvy, tak, že ich nesplní, nesplní riadne, alebo ich zanedbá, je povinný nahradiť mandantovi škodu tým spôsobenú, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

3. Činnosti, na ktoré sa mandatár zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
4. Mandatár je pritom povinný upozorniť mandanta na nesprávnosť, či nevhodnosť jeho pokynov. Mandatár je povinný mať uzatvorenú zmluvu s predmetom poistenia zodpovednosti za škodu, za vznik ktorej zodpovedá pri výkone činností podľa tejto Zmluvy.
5. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy končí platnosť a účinnosť Mandátnej zmluvy č. 306/2023/OSV-SKI.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že do nového oznámenia o výške nájomného v súlade s platnými právnymi predpismi a oznámenia o spôsobe a výške tvorby rezervy na opravu a údržbu bytov a spoločných častí a zariadení bytového domu je účinné predchádzajúce oznámenie mandanta, ktorým stanovil nájomné vo výške 1,55 Eur/m² podlahovej plochy bytu a tvorbu rezervy vo výške 0,50 Eur/m² podlahovej plochy všetkých bytov.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží túto Zmluvu v štyroch rovnopisoch, mandatár v dvoch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
3. Táto Zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Osobné údaje spracúva mandatár ako prevádzkovateľ spracováva v zmysle Nariadenia EP a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej ako „Nariadenie GDPR“) a/alebo zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v informačnom systéme osobných údajov s názvom „IS prenájom bytov“ registrovaným Úradom na ochranu osobných údajov SR.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
6. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy dotknutá.
7. Zmluvné strany deklarujú vôľu urovnať prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiace s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy budú riešiť príslušnými všeobecnými súdmi SR.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne

nevýhodných podmienok, bez nátlaku, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu podpisujú.

Prílohy:

č. 1 vzor oznámenie o výške nájomného, o spôsobe a výške tvorby rezervy,

č. 2 vzor oznámenia o spôsobe a výške tvorby rezervy,

č. 3 vzor Prehľadu stavov účtov v hlavnej knihe.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Mandant

Mandatár:

.....
Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko, primátor

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
MBB a.s.
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva



Mesto Banská Bystrica

Príloha č. 1 k Mandátnej zmluve č. 295/2025/OSV-SKI

MBB a.s.

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

K č. k.	Naša značka	Vybavuje/linka	Banská Bystrica

VEC: Určenie výšky nájomného - oznámenie

Mesto Banská Bystrica, ako vlastník bytového domu, nachádzajúceho sa v Banskej Bystrici, na Švermovej ulici č. 45A, súpisné číslo 4287, zapísaného v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Banská Bystrica, na lite vlastníctva č. 4287, Vám oznamuje, že cena nájmu bytu za mesiac, vo vyššie uvedenom bytovom dome, je vo výške/m² podlahovej plochy bytu s účinnosťou odo dňa

primátor mesta
Banská Bystrica



Mesto Banská Bystrica

Príloha č. 2 k Mandátnej zmluve č. 295/2025/OSV-SKI

MBB a.s.

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

K č. k.	Naša značka	Vybavuje/linka	Banská Bystrica

VEC: Určenie výšky rezervy - oznámenie

Mesto Banská Bystrica, ako vlastník bytového domu, nachádzajúceho sa v Banskej Bystrici, na Švermovej ulici č. 45A, súpisné číslo 4287, zapísaného v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Banská Bystrica, na líte vlastníctva č. 4287, Vám oznamuje, že mesačná rezerva na opravu a údržbu bytov a spoločných častí a zariadení vyššie uvedeného bytového domu, je vo výške/m² podlahovej plochy všetkých bytov alebo podlahovej plochy užívaných bytov s účinnosťou odo dňa

primátor mesta
Banská Bystrica

Príloha č. 3 ku Mandátnej zmluve č. 295/2025/OSV-SKI

Prehľad stavov účtov v hlavnej knihe

Bytový dom - Švermova 45 Banská Bystrica

Vlastník bytového domu Mesto Banská Bystrica

Počet bytových jednotiek - 16 bytov

Druh služby MBB a.s. - plná správa

Bankový účet vedený v ČSOB a.s.:

IBAN: SK3275000000004026512344

Číslo účtu	Názov	PS v k		obraty na účtoch k		KZ k	
		MD	D	MD	D	MD	D
757 21198	Pokladnica						
757 3115	Nájomné nedoplatky (predpis)						
757 3115	Nájomné preplatky (úhrady)						
757 22198	Bankový účet						
757 314xx	Úhrady za vodu						
757 314xx	Úhrady za ÚK a TUV						
757 314xx	Úhrady za osvetlenie						
757 314xx	Úhrady za správu						
757 32190	Dodávateľa za správu Mesto						
757 324xx	Predpis záloh voda						
757 324xx	Predpis záloh ÚK a ohrev						
757 324xx	Predpis záloh osvetlenie						
757 324xx	Predpis záloh elektr.en.						
757 324xx	Predpis záloh správa						
757 511x	Opravy a udržiavanie						
x							
C e l k o m		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Konečný zostatok			0,00		0,00		0,00

V Banskej Bystrici

Výhotovil:

Schválil: