

Kúpna zmluva č. 4/2025 - KZ

Predávajúci:

Obec: PLIEŠOVCE

Sídlo: Hviezdoslavova 1/2, 962 63 Pliešovce

IČO: 00320170

DIČ: 2021339364

Bankové spojenie: SK3356000000001219729001 Prima banka Slovensko, a.s.

Zastúpená starostom obce: Ing. Štefanom Sýkorom

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Lukáš Bystriansky**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

r.č.:

trvale bytom: Pliešovce, Vlkanovská 196/33

Bankové spojenie: SK5709000000005180407846 Slovenská sporiteľňa, a.s.

občan SR

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pliešovce, obec Pliešovce, okres Zvolen, vedených Okresným úradom vo Zvolene katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 131: stavba „Rodinný dom“ súp. č. 551 postavená na pozemku CKN parc. č. 2406/10, pozemok CKN parc. č. 2406/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², stavba „SKLAD“ súp. č. 1181 postavená na pozemku CKN parc. č. 2406/9, pozemok CKN parc. č. 2406/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², pozemok CKN parc. č. 2406/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 552 m². Predávajúci touto zmluvou tieto nehnuteľnosti predáva a kupujúci kupuje v celosti 1/1 do vlastníctva za kúpnu cenu 20 550,- €.

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v celosti na účet predávajúceho prevodom do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Predávajúci podá Návrh na vklad vlastníckeho práva po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

3/ Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a zoznámil sa s ich stavom na mieste samom. Kupujúci vyhlasuje, že je plne oboznámený so súčasným stavom nehnuteľností. V takomto stave ich kupuje a preberá. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by ho obmedzovali v nakladaní s nimi.

4/ Predaj nehnuteľností schválilo svojim uznesením č. 501/24.2.2025 Obecné zastupiteľstvo obce Pliešovce.
Jedná sa o odpredaj v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5/ Táto zmluva bola po prečítaní všetkými zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná. Prejavy vôle oboch zmluvných strán sú vážne, slobodné, hodnoverné, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva je platná jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami.
Účinnosť nadobudne deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Pliešovciach dňa 5.3.2025

.....
predávajúci
Obec Pliešovce, zast. starostom
Ing. Štefanom Sýkorom

.....
kupujúci
Lukáš Bystriansky