

## **Dodatok č. 1**

### **ku Kúpnej zmluve č. 1437/2343/3310/2024 o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zmluva“)

---

medzi:

#### **Predávajúci:**

##### **Mesto Banská Štiavnica**

so sídlom Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica,

v zast.: Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

IČO: 00 320 501

DIČ: 2021107308

Bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom

IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422,

(ďalej v texte len „predávajúci“)

#### **Kupujúci:**

##### **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**

so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA.**, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená na podpis návrhu: **Ing. Miloš Kreth**, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

IČO: 00 003 328

DIČ: 2020107785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 z 14.02.2005

(ďalej v texte len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej v texte len ako „zmluvné strany“)

## **Čl. I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.10.2024 Kúpnu zmluvu č. 1437/2343/3310/2024, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej v texte len ako „kúpna zmluva“).
2. Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor rozhodnutím č. V-794/2024 zo dňa 13.11.2024 v zmysle ust. § 31a písm. c) zákona 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností

a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) rozhodol o prerušení konania o povolení vkladu.

3. Vzhľadom na rozhodnutie správneho orgánu o prerušení konania sa Zmluvné strany v súlade s čl. VII. odst. 2. Kúpnej zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.1.

## **Čl. II. Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto Dodatku č.1 je nasledovná zmena:

a) Čl. II odst 3 Kúpnej zmluvy z pôvodného znenia:

„Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 91/2024 zo dňa 21.08.2024 v súlade s § 9a, ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.“

### **Na nové znenie:**

„Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 91/2024 zo dňa 21.08.2024 a č. 13/2025 zo dňa 19.02.2025 v súlade s § 9a, ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.“

b) Čl. III odst. 1. Kúpnej zmluvy z pôvodného znenia:

„Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. II, za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa geometrického plánu č. 47418397-037/2023 zo dňa 30.10.2023 na oddelenie a usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 6265/3-6265/10, 6266/12-6266/15, 6291/12, 6291/13, 6291/15, 6291/16, 6264/3-6264/6, 6119/2, 6120/3, 6121/2 pre stavbu „I/51 Banská Štiavnica – rekonštrukcia mosta ev. č. 51-181“ vyhotoveného firmou GEOMAD s.r.o., geodetická kancelária, Petelenova 15691/7, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47418397, zo dňa 30.10.2023, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu B. Štiavnica dňa 21.12.2023 **pod č. G1-351/2023**, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku II. tejto zmluvy odčleňujú novovytvorené parcely KN v nasledovnom rozsahu:

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 6265/6** s výmerou 18 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenená ako diel 1 od parcely KN-E parc. č. 2433 s výmerou 236 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1.  
Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 6265/6 s výmerou 18 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 18 m<sup>2</sup>**.

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 6291/12** s výmerou 18 m<sup>2</sup> druh pozemku: vodná plocha, odčlenená ako diel 16 od parcely KN-E parc. č. 6757 s výmerou 949 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 6291/12 s výmerou 18 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/1 = 18 \text{ m}^2$ .

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 6119/2** s výmerou 88 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha, odčlenená ako diel 17 od parcely KN-E parc. č. 6757 s výmerou 949 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 6119/2 s výmerou 88 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/1 = 88 \text{ m}^2$ .

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 6264/4** s výmerou 4 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenená ako diel 18 od parcely KN-E parc. č. 6757 s výmerou 949 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 6264/4 s výmerou 4 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/1 = 4 \text{ m}^2$ .

Výmera kupovaných častí pozemkov pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho spolu: **128,0 m<sup>2</sup>**.

#### **Na nové znenie:**

„Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. II, za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa geometrického plánu č. 47418397-037/2023 zo dňa 30.10.2023 na oddelenie a usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 6265/3-6265/10, 6266/12-6266/15, 6291/12, 6291/13, 6291/15, 6291/16, 6264/3-6264/6, 6119/2, 6120/3, 6121/2 pre stavbu „I/51 Banská Štiavnica – rekonštrukcia mosta ev. č. 51-181“ vyhotoveného firmou GEOMAD s.r.o., geodetická kancelária, Petelenova 15691/7, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47418397, zo dňa 30.10.2023, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu B. Štiavnica dňa 21.12.2023 **pod č. G1-351/2023**, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku II. tejto zmluvy odčleňujú novovytvorené parcely KN v nasledovnom rozsahu:

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 6265/6** s výmerou 18 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenená ako diel 1 od parcely KN-E parc. č. 2433 s výmerou 236 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 6265/6 s výmerou 18 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/1 = 18 \text{ m}^2$

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 6291/12** s výmerou 18 m<sup>2</sup> druh pozemku: vodná plocha, odčlenená ako diel 16 od parcely KN-E parc. č. 6757 s výmerou 949 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 6291/12 s výmerou 18 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/1 = 18 \text{ m}^2$

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 6264/4** s výmerou 4 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenená ako diel 18 od parcely KN-E parc. č. 6757 s výmerou 949 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 6264/4 s výmerou 4 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/1 = 4 \text{ m}^2$

a podľa geometrického plánu č. 47418397-134/2024 zo dňa 04.12.2024 na oddelenie a usporiadanie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 6119/4 pre stavbu „I/51 Banská Štiavnica – rekonštrukcia mosta ev. č. 51-181“ vyhotoveného firmou GEOMAD s.r.o., geodetická kancelária, Petelenova 15691/7, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47418397, zo dňa 04.12.2024, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu B. Štiavnica dňa 19.12.2024 **pod č. G1-363/2024**, ktorým sa z pôvodnej parcely uvedených v článku II. tejto zmluvy odčleňuje novovytvorená parcela KN v nasledovnom rozsahu:

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 6119/4** s výmerou 88 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvalý trávny porast, odčlenená ako diel 1 od parcely KN-E parc. č. 6757 s výmerou 949 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 6119/4 s výmerou 88 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/1 = 88 \text{ m}^2$ .

Výmera kupovaných častí pozemkov pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho spolu: **128,0 m<sup>2</sup>.**

### **Čl. III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatkom č. 1 sa menia ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 1437/2343/3310/2024 zo dňa 09.10.2024 výslovne uvedené v tomto Dodatku č. 1 Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 1437/2343/3310/2024 zo dňa 09.10.2024 Dodatkom č. 1 neupravené, zostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny v ich pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia predávajúcim v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si vydať písomné potvrdenie o zverejnení Dodatku č. 1.
3. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text Dodatku č.1 pred jeho podpísaním riadne prečítali, že bol uzatvorený slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, jeho obsahu porozumeli, je výrazom ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v siedmych (7) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu; tri (3) jej vyhotovenia obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia zmluvy budú predložené Okresnému úradu Banská Štiavnica, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod zn.: V-794/2024.

V Banskej Štiavnici, dňa 6.3.2025

Predávajúci:

Mesto Banská Štiavnica

.....  
Mgr. Nadežda Babiaková,  
primátorka mesta

V Banskej Bystrici, dňa 28. FEB. 2025

Kupujúci:

Slovenská správa ciest,

.....  
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica

