

Dodatok č. 1 k
N Á J O M N E J Z M L U V E
Č. ZUŠ - 2021

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Mesto Želiezovce**
 SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
 zastúpené Ing. Ondrejom Juhászom, primátorom mesta
 IČO: 00307696
 Bankové spojenie : VÚB expozitúra Želiezovce,
 číslo účtu : SK06 0200 0000 0000 2362 2152

d'alej len prenajímateľ

a

Nájomca: **Základná umelecká škola Franza Schuberta**
 v zastúpení Mgr. art. Dianou Horváthovou, riaditeľkou školy
 SNP 9, 937 01 Želiezovce
 IČO : 42 333 723
 Bankové spojenie :
 Číslo účtu : SK86 0200 0000 0031 5152 3355

d'alej len nájomca

podľa ustanovení § 663 a nasl. občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č.116/1990 o
nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov
t a k t o :

I.
Úvodné ustanovenie

1. Týmto dodatkom sa menia ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 09.12.2022 nasledovne:

Znenie Článku II. a Článku VII. sa nahrádza nasledovne:

II.
Predmet nájmu

1. *Predmetom nájmu sú nebytové priestory bez zariadenia nachádzajúce sa v pavilóne č. 1, v pavilóne č. 2 a v pavilóne č. 3 budovy na adrese SNP 9 súpisné číslo: 85, 937 01 Želiezovce v katastrálnom území Želiezovce, zapísané na LV č.1, parc.č. 358/3*

Presná poloha pavilónu č. 1, pavilónu č. 2 a pavilónu č. 3 je uvedená v prílohe č. 1.
Celková plocha: 675m²

VII.

Náklady za služby spojené s nájomom

1. Nájomca sa podieľa na nákladoch spojených s odberom všetkých druhov energií a služieb spojených s prevádzkou prenajatých priestorov nasledovnými zálohami :

a/ kúrenie: 650€/mesiac

b/ el. energia: 135€/mesiac

c/ vodné-stočné: 20€/mesiac

2. Zálohy budú fakturované mesačne. Kópie faktúr od dodávateľov budú tvoriť prílohu k vyúčtovacej faktúre vystavenej prenajímateľom za daný kalendárny rok.

3. Vyúčtovanie skutočnej spotreby:

- Vykurovanie: náklady na vykurovanie sa určia pomocou nasledovného vzorca:

Za obdobie od 01.01.2024 do 31.08.2024:

$N_V \times 0,267539$, N_V – sú ročné náklady na vykurovanie celého objektu, 0,267539 – je koeficient podielu užívania z celkovej vykurovanej plochy.

Za obdobie od 01.09.2024

$N_V \times 0,353959$, N_V – sú ročné náklady na vykurovanie celého objektu, 0,353959 – je koeficient podielu užívania z celkovej vykurovanej plochy.

- Elektrická energia: priemerná ročná spotreba bola stanovená kvalifikovaným odhadom vo výške 9 000,00 kWh. Pri vyúčtovaní spotreby bude toto množstvo vynásobené priemernou cenou za daný kalendárny rok podľa dodávateľských faktúr.

- Vodné stočné: vyúčtovanie skutočnej spotreby sa nevykoná, zaplatením stanovených zálohových platieb spotreba sa považuje za uhradenú.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku je zhodný s ich vôľou a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Želiezovciach, dňa - 3 -03- 2025

prenajímateľ

MESTO ŽELIEZOVCE
MESTSKÝ ÚRAD ŽELIEZOVCE

Dátum: 03 -03- 2025 -1-
Počet listov:
Počet odovzdaných exemplárov:
Prezval:
Podané osobne: Áno

2134/2024

nájomca

-10-