

Mesto Prešov 	Rámcová zmluva o spolupráci pri organizovaní podujatia HELFEŠT	Strana 1/8
---	---	---------------

uzavretá v zmysle § 50a a § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. MESTO PREŠOV

zast.: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO : 00327646 DIČ: 2021225679
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a. s., pobočka Prešov
Číslo účtu: SK05 1111 0000 0066 1991 1008
(ďalej len „vlastník“)

2. PREŠOV REAL, s.r.o.

zast. JUDr. Michalom Leščinským, konateľom spoločnosti
zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd. Sro, vložka číslo: 2847/P
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1
IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 8154 KS 0308
(ďalej len „budúci prenajímateľ“)

a

1. MIHALSON s.r.o.

zast. Martinom Mihalčinom, konateľom spoločnosti
zap. v Obchodnom registri mestského súdu Bratislava III, Odd. Sro, vložka číslo: 30369/P
Sídlo: 080 01 Mukačevská 29, Prešov
IČO: 47739843 DIČ: SK2024073194
(ďalej len "nájomca")

(„vlastník“, „budúci prenajímateľ“ a „budúci nájomca“ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mesto Prešov (vlastník) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich športovo-rekreačný areál prírodného kúpaliska Delňa (ďalej len „areál Delňa“), ktoré sú spravované spoločnosťou PREŠOV REAL, s.r.o. (budúci prenajímateľ).
2. Spoločnosť MIHALSON s.r.o. (budúci nájomca) má zámer v areáli Delňa každoročne **v termíne cca medzi 01.05. a 30.09.** organizovať pre obyvateľov mesta Prešov a okolia jednorazové **kultúrne podujatie Helfest v trvaní max. 4 dni.** Za účelom zabezpečenia samotného podujatia,

Mesto Prešov 	Rámcová zmluva o spolupráci pri organizovaní podujatia HELFEŠT	
		Strana 2/8

ako aj zabezpečenia účasti kvalitných domácich aj zahraničných interpretov potrebuje mať garanciu možnosti využívania tohto areálu v uvedenom čase na dobu 10 rokov.

3. Vzhľadom na záujem Mesta Prešov na podpore organizovania Helfestu v Prešove, konkrétne v areáli Delňa, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto rámcovej zmluvy o spolupráci (ďalej len „zmluva“ alebo „táto zmluva“) za účelom dohodnutia si podmienok vzájomnej spolupráce pri jednotlivých krátkodobých prenájmoch nehnuteľností, resp. ich časti, každoročne v areáli Delňa.

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je stanovenie rámcových podmienok spolupráce a záväzkov zmluvných strán pri uzatváraní čiastkových zmlúv o nájme nehnuteľností v areáli Delňa, špecifikovaných v bode 2 tohto článku, na konkrétne podujatie Helfest v konkrétnom kalendárnom roku (ďalej len „zmluva o nájme“ alebo „čiastková zmluva o nájme“). Táto zmluva je vo vzťahu k čiastkovým zmluvám o nájme zmluvou o budúcej zmluve v zmysle ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka, pričom práva a povinnosti v nej upravené sa priamo vzťahujú na čiastkové zmluvy o nájme s odchýlkami v nich upravenými v súlade s touto zmluvou. Čiastkové zmluvy o nájme budú uzatvárané v zmysle tejto zmluvy a v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. b) a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle neskorších predpisov a v nadväznosti na to s ustanovením § 2 ods. 2 písm. c) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich verejne prospešné služby v znení neskorších predpisov.
2. Predmetom čiastkových nájmov budú nasledovné nehnuteľnosti tvoriace športovo-rekreačný areál prírodného kúpaliska Delňa, nachádzajúci sa na ul. Jelšovej v Prešove (ďalej len „areál Delňa“ alebo „areál“), zapísané na LV 2065, k. ú. Solivar:

pozemky:

- pozemok parc. č. KNC 3161, vodná plocha o výmere 32 409 m²,
- pozemok parc. č. KNC 3162/1, trvalý trávnatý porast o výmere 10 4474 m²,
- pozemok parc. č. KNC 3162/2, trvalý trávnatý porast o výmere 1 350 m²,
- pozemok parc. č. KNC 3162/3, trvalý trávnatý porast o výmere 1 870 m²,
- pozemok parc. č. KNC 3160, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 353 m²,

stavby:

- bunka pri vstupe bez s. č. stojaca na pozemku parc. č. KNC 3162/1,
- vnútroareálové inžinierske siete,
- pešie komunikácie umiestnené na pozemkoch parc. č. KNC 3162/2 a 3162/3,
- oplotenie areálu Delňa umiestnené na pozemku parc. č. KNC 3162/1,
- stavby sociálnych zariadení, vonkajšie sprchy, detské ihrisko, studňa,
- oceľové prezliarkarne a ďalšie súvisiace veci nachádzajúce sa v areáli Delňa,
- stavba RUSALKA bez súp. č. stojaca pri sedimentačnej nádrži na pozemku parc. č. KNC 3162/1,

(ďalej spolu len „predmet nájmu“).

3. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany deklarujú, že predmetom čiastkových nájmov v zmysle tejto zmluvy **nebudú** nasledovné nehnuteľnosti v areáli Delňa:

- bunka pre plavčíkov bez súp. č. stojaca na pozemku parc. č. 3162/1

- pravá časť stavby bez súp. č. stojacej na pozemku parc. č. KNC 3160 – bufet, kuchyňa, sklad, reštauračná časť spojená s bufetom,

Mesto Prešov 	Rámcová zmluva o spolupráci pri organizovaní podujatia HELFEŠT	
		Strana 3/8

- sedimentačná nádrž umiestnená na pozemku parc. č. KNC 3162/1,
 - panelová cesta k sedimentačnej nádrži umiestnená na pozemku parc. č. KNC 3162/1.
- Budúci nájomca berie na vedomie, že v prípade záujmu o užívanie nehnuteľností špecifikovaných v tomto bode bude potrebné právny vzťah k nim upraviť osobitnou nájomnou zmluvou v súlade s platnou legislatívou vzťahujúcou sa na nakladanie s majetkom mesta.

Čl. III. ÚČEL NÁJMU

Predmet nájmu môže budúci nájomca užívať výlučne na účel nájmu - **organizovanie jednorazového podujatia Helfest 1x v kalendárnom roku.**

Čl. IV. DOBA TRVANIA ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.**
2. Táto zmluva zanikne uplynutím času, na ktorý bola dojednaná.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné predčasne ukončiť obojstranne dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že vlastní a budúci prenajímateľ majú právo jednostranne vypovedať túto zmluvu v prípade:
 - a) preukázateľného porušenia účelu nájmu špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy,
 - b) hrubého alebo opakovaného porušenia podmienok nájmu stanovených v čiastkových zmluvách o nájmoch na základe tejto zmluvy,
pričom výpovedná doba je 10-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená budúcemu nájomcovi.
5. Vlastník a budúci prenajímateľ sa zaväzujú zabezpečiť dodržiavanie ustanovení tejto zmluvy a rešpektovanie ňou založených právnych vzťahov čiastkových nájmov predmetu nájmu aj za predpokladu prípadného budúceho prenajatia celého areálu Delňa tretej osobe.

Čl. V. PODMIENKY UZATVORENIA ČIASTKOVÝCH ZMLÚV O NÁJME

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe písomnej žiadosti budúceho nájomcu, doručenej vlastníkovi, sú vlastní a budúci prenajímateľ povinní uzavrieť s budúcim nájomcom zmluvu o nájme, na základe ktorej bude budúcemu nájomcovi prenechaný predmet nájmu do užívania na konkrétne podujatie raz v kalendárnom roku, a to v rozsahu určenom v žiadosti, vychádzajúc zo špecifikácie predmetu nájmu uvedeného v článku II., bode 2 tejto zmluvy, od ktorej sú v konkrétnom prípade prípustné odôvodniteľné odchýlky len v súlade s touto zmluvou.
2. Žiadosť podľa odseku 1 musí byť písomná a musí obsahovať nasledovné údaje:
 - 2.1. presný termín konania podujatia a jeho rozsah v kalendárnych dňoch,
 - 2.2. dobu nájmu vrátane termínu začatia a skončenia nájmu, ak je jej rozsah odlišný od doby nájmu v zmysle článku VI., bodu 2 tejto zmluvy,

Mesto Prešov 	Rámcová zmluva o spolupráci pri organizovaní podujatia HELFEŠT	
		Strana 4/8

2.3. rozsah záberu areálu Delne podujatím a špecifikáciu požadovaných služieb súvisiacich s užívaním predmetu nájmu, ktoré budú predmetom osobitnej dohody,

2.4. dátum a miesto podpisu žiadosti a podpis budúceho nájomcu.

3. Žiadosť je budúci nájomca povinný doručiť vlastníkovi a aj budúcemu prenajímateľovi najneskôr **do 30.9.** predchádzajúceho kalendárneho roka. Na základe predloženej žiadosti sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu rokovať o podmienkach nájmu na príslušný kalendárny rok tak, aby čiastková zmluva o nájme bola uzavretá najneskôr **do 30.11.** predchádzajúceho kalendárneho roka (okrem čiastkovej zmluvy o nájme na rok 2025, ktorá bude uzavretá najneskôr do 30.06.2025).

Čl. VI.

PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ČIASTKOVÝCH ZMLÚV O NÁJME

1. **Predmet nájmu** je špecifikovaný v článku II., bode 2 tejto zmluvy, v prípade menšieho rozsahu predmetu nájmu si zmluvné strany túto odchýlku upravujú v čiastkovej zmluve o nájme.
 2. **Doba nájmu** je od 14. dňa predchádzajúceho dňa začatia podujatia (za účelom zabezpečenia príprav na podujatie) do uplynutia 7. dňa po ukončení podujatia (za účelom jeho upratovania, vypratania a uvedenia do pôvodného stavu) za podmienky dodržania ustanovenia čl. VII bod 4 tejto zmluvy. Zmluvné strany si v čiastkovej zmluve o nájme podľa termínu podujatia v konkrétnom kalendárnom roku upravujú presné dátumy začiatku a konca doby nájmu (ďalej len „doba nájmu“).
 3. Zmluvné strany sa dohodli na minimálnej a maximálnej výške **nájomného** za dobu nájmu za celý predmet nájmu, ktorý bude predmetom čiastkových zmlúv o nájme, pričom konkrétnu výšku nájomného si zmluvné strany dohodnú v čiastkovej zmluve o nájme zohľadňujúc stav pripravenosti predmetu nájmu na účel nájmu v zmysle článku III. tejto zmluvy.
Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných kritériách definujúcich pripravenosť predmetu nájmu na účel nájmu, ktoré sú zároveň povinnosťami budúceho prenajímateľa, prípadne vlastníka v zmysle tejto zmluvy:
 - starostlivosť o predmet nájmu a jeho údržba,
 - investície do predmetu nájmu trvale zvyšujúce kvalitu areálu Delňa.
- a) Budúci nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške **2000 EUR bez DPH**, keď ku dňu prevzatia predmetu nájmu podľa článku VII., bodu 2 tejto zmluvy bude jeho **pripravenosť z pohľadu starostlivosti a údržby** nasledovná:
- pokosená trávnatá plocha celého areálu vrátane okrajových častí (definovaných na základe dohody budúceho prenajímateľa a budúceho nájomcu vychádzajúc z rozsahu záberu areálu Delňa podujatím uvedeným v žiadosti budúceho nájomcu podľa článku V., bodu 2.3 tejto zmluvy,
 - vypratanie a upratovanie areálu od nečistôt a predmetov, narúšajúcich estetiku areálu,
 - zabezpečenie pochôdzneho stavu trávnatých plôch so súvislou trávnatou pokrývkou a bez terénnych nerovností, najmä koľají po autách alebo jám či nerovností po výkopoch zeminy, prípadne iných poškodení trávinatej plochy predchádzajúcim užívaním predmetu nájmu (v prípadoch spôsobených vis maior prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nesplnenie tejto povinnosti v zmysle tejto zmluvy),
 - vyčistenie obslužnej panelovej cesty, od nánosov štrku, trávy a nánosov bahna,
 - zabezpečenie funkčnosti všetkých inžinierskych sietí, ich revízií, tlakových skúšok hydrantov požadovaných HaZZ,
 - zabezpečenie osvetlenia areálu a sfunkčnenie jednotlivých svetelných bodov,

Mesto Prešov 	Rámcová zmluva o spolupráci pri organizovaní podujatia HELFEŠT	
		Strana 5/8

- zabezpečenie funkčnosti a vyčistenia toaliet vrátane osvetlenia, drobných materiálov (kľučky, zámky a pod.),
- realizácia orezov alebo výrubov stromov, ak ich stav môže mať za následok hrozbu vzniku škody na živote, zdraví alebo majetku. V prípade spôsobenia škody na zdraví, živote, alebo majetku za vzniknuté škody nenesie zodpovednosť nájomca.
- napustenie vodnej nádrže Delňa minimálne v pohľadovej roviny tak, aby boli vodnou hladinou prekryté aj panely na východnom (plytkom) okraji nádrže (v prípadoch spôsobených vis maior prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nesplnenie tejto povinnosti v zmysle tejto zmluvy).

V prípade nesplnenia povinností budúceho prenajímateľa uvedených v bode 3 písm. a) tohto článku, okrem prípadov vis maior v odrážke 3 a 9, ku dňu prevzatia predmetu nájmu podľa článku VII., bodu 2 tejto zmluvy sa budúci nájomca zaväzuje uhradiť nájomné vo výške **zníženej** na základe dohody budúceho prenajímateľa a budúceho nájomcu v zmysle článku VII., bodu 2 tejto zmluvy o alikvotnú čiastku zodpovedajúcu nesplneným povinnostiam budúceho prenajímateľa.

b) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške **3 000 až 5 000 EUR**, keď ku dňu prevzatia predmetu nájmu bude jeho **pripravenosť z pohľadu investícií** nasledovná:

- dobudované a plne funkčné nové veľkokapacitné toalety v minimálnom počte 2 ks, ktoré doplnia nepostačujúcu kapacitu existujúcich toaliet a rovnomernejšie rozložia dostupnosť toaliet v priestore areálu,
- bude rozšírená panelová, obslužná komunikácia vedúca cez areál, vrátane dobudovania minimálne 2 výhybní vhodných aj pre nákladné motorové vozidlá,
- vybudovaný ďalší vstup do areálu pri sedimentačnej nádrži Rusalka pre chodcov a motorové vozidlá,
- dobudované a doplnené kompletne NN elektrické rozvody v areáli v takej pripravenosti na užívanie, aby nájomcovi nevznikli žiadne ďalšie náklady pri užívaní elektrických rozvodov, najmä v podobe kompletných rozvodových skríň NN s riadnymi zásuvkami rôznych špecifikácií (230V, 64A, 32A, ...),
- dobudované osvetlenie pozdĺž panelovej cesty, ovládateľné aj nájomcom, vrátane osvetlenia vstupnej brány,
- unimobunky k dispozícii v areáli na využitie ako šatne, predajne žetónov/náramkov, produkčné a iné priestory s možnosťou uzamknutia, klimatizácie, vykurovania a s pripojením na elektrinu.

4. Vzhľadom na dobu trvania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného bude v čiastkovej zmluve o nájme na návrh budúceho prenajímateľa zvýšená o ročnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok.
5. Budúci nájomca bude povinný uhradiť všetky náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, t. j. úhrady za dodávku energií (voda, elektrina) na základe faktúry a refaktúry z dodávateľských faktúr. Budúci prenajímateľ vystaví faktúru nájomcovi do 14 dní od doručenia dodávateľských faktúr za dodávku energií s lehotou splatnosti uvedenej vo faktúre. Zmluvné strany si môžu v čiastkovej zmluve o nájme upraviť podrobnosti odlišne od tohto ustanovenia.
6. Zmluvné strany si pre prípad omeškania nájomcu s platbou nájomného podľa bodu 3 tohto článku alebo s platbou úhrad podľa bodu 4 tohto článku dohodli úroky z omeškania v zmysle ustanovenia § 369 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka.

Mesto Prešov 	Rámcová zmluva o spolupráci pri organizovaní podujatia HELFEŠT	
		Strana 6/8

Čl. VII.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN TVORIACE OBSAH ČIAŠTKOVÝCH ZMLÚV O NÁJME

1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pripravenosť predmetu nájmu na účel nájmu v zmysle článku VI., bodu 3 písm. a) a b) tejto zmluvy bez závad.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania sa pri každom čiastkovom nájme najneskôr v deň začatia doby nájmu vyhotoví preberací protokol, ktorý podpíšu poverení zástupcovia budúceho prenajímateľa a budúceho nájomcu a v ktorom bude konštatovaný stav pripravenosti predmetu nájmu na účel nájmu v zmysle článku VI., bodu 3 písm. a) a b) tejto zmluvy. V prípade, ak stav pripravenosti predmetu nájmu z pohľadu zabezpečenia starostlivosti oň a jeho údržby bude v čase jeho preberania odlišný od stavu v čase podpísania čiastkovej zmluvy o nájme z dôvodu nesplnenia niektorej z povinností špecifikovaných v písm. a) budúcim prenajímateľom, zástupcovia zmluvných strán túto skutočnosť uvedú v preberacom protokole spolu so špecifikáciou, ktorá z povinností budúceho prenajímateľa nebola splnená. Zároveň sa v preberacom protokole dohodnú na primeranom znížení nájomného dohodnutého v čiastkovej zmluve o nájme v zmysle poslednej vety článku VI., bodu 3 písm. a) tejto zmluvy a nakoľko zmena výšky nájomného je podstatnou náležitosťou čiastkovej zmluvy o nájme, túto zmenu sú zmluvné strany povinné upraviť dodatkom k čiastkovej zmluve o nájme.
3. Pri prevzatí predmetu nájmu v zmysle bodu 2 tohto článku sa budúci nájomca zaväzuje uhradiť budúcemu prenajímateľovi **zábezpeku vo výške 2 000 EUR** spôsobom, ktorý si dohodne s budúcim prenajímateľom, voči ktorej je budúci prenajímateľ oprávnený jednostranne si započítať zmluvnú pokutu, ak mu nárok na ňu vznikne v zmysle ustanovenia bodu 12 tohto článku. V prípade riadneho a včasného splnenia povinností nájomcu odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu budúci prenajímateľ bez zbytočného odkladu vráti zábezpeku v plnej výške nájomcovi.
4. Budúci nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu pred podujatím a po podujatí v rámci svojich možností eliminovať rozsah obmedzenia sezónnej prevádzky areálu Delňa, teda jej využívania verejnosťou na rekreačné účely, pričom je v tomto smere povinný komunikovať a spolupracovať s budúcim prenajímateľom ako správcom areálu Delňa, a to najmä vo vzťahu k potrebe uzatvorenia areálu Delňa, resp. podmienkam zabezpečenia jeho čiastočného bezpečného užívania verejnosťou. Budúci nájomca sa zaväzuje vzájomne s budúcim prenajímateľom koordinovať práce realizované v areáli Delňa a pohyb nákladných automobilov (vrátane prepravy veľkokapacitných kontajnerov na odpad, ktoré si vo vlastnej réžii zabezpečí budúci nájomca) tak, aby tieto prechádzali výlučne po panelových cestách (aby nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí), vrátane vytvorenia dočasných výhybní vzhľadom na charakter improvizovanej, jednopruhovej vnútro areálovej komunikácie. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje úplne uzatvoriť areál Delňa pre širokú verejnosť na dobu 3 dní pred dňom konania podujatia, počas trvania podujatia a 2 dni po jeho ukončení..
5. V prípade zámeru budúceho prenajímateľa zorganizovať počas doby nájmu, mimo dní konania podujatia, v areáli Delňa iné podujatie kompatibilné s činnosťou budúceho nájomcu, bude toto predmetom ich osobitnej dohody. Vo vzťahu k prevádzke bufetu v areáli Delňa sa budúci prenajímateľ zaväzuje uzavrieť ho výlučne počas dní, v ktorých sa koná samotné podujatie.
6. Budúci nájomca sa zaväzuje zabezpečovať prevádzku podujatia so všetkou náležitou a odbornou starostlivosťou a zabezpečiť k tomu všetky potrebné povolenia v zmysle platnej legislatívy. V čase trvania podujatia je budúci nájomca oprávnený čiastočne využiť aj vodnú plochu nádrže Delňa na športovo-zábavné aktivity súvisiace s podujatím za dodržania všetkých potrebných bezpečnostných opatrení a na vlastné náklady zabezpečiť zábrany vodnej plochy, strážnu službu a vykonať ďalšie nevyhnutné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia účastníkov podujatia ani k znečisteniu vodnej plochy.

Mesto Prešov 	Rámcová zmluva o spolupráci pri organizovaní podujatia HELFEŠT	
		Strana 7/8

7. Budúci nájomca je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu, ale aj na zdraví či majetku tretích osôb a pri príprave podujatia, jeho samotnej realizácii či pri zabezpečovaní navrátenia predmetu nájmu do pôvodného stavu je povinný dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny, požiarnej ochrany a civilnej obrany v zmysle platných právnych predpisov. Zároveň bude zodpovedať za škodu spôsobenú vlastníkom alebo budúcemu prenájomateľovi porušením tejto povinnosti a iných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov.
8. Budúci nájomca bude zodpovedať za dodržiavanie ochrany pred požiarmi na predmete nájmu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a zabezpečovať dodržiavanie všetkých bezpečnostných, hygienických a ostatných platných právnych predpisov vrátane prevádzkového a havarijného poriadku. Budúci nájomca zároveň podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s obsahom požiaro-poplachových smerníc, umiestnením ohlasovne požiarov, rozmiestnením hasiacich prístrojov a hydrantov a s evakuačným plánom v predmete nájmu.
9. Budúci nájomca bude zodpovedať za dodržiavanie vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 605/2007 Z. z. o vykonávaní kontroly protipožiarnej bezpečnosti elektrického zariadenia na tých elektrických zariadeniach, ktorých je vlastníkom. Budúci nájomca bude zodpovedať za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných ním alebo tretími osobami v predmete nájmu.
10. Budúci nájomca si bude sám zodpovedať za škodu, ktorá mu vznikne na vlastných hnutel'ných veciach vnesených počas doby nájmu do areálu Delňa, a to bez ohľadu na pôvodcu a spôsob vzniku škody.
11. Budúci nájomca sa zaväzuje zabezpečiť obmedzenia a zmeny v organizácii dopravy v okolí areálu Delňa, súvisiace s organizáciou podujatia, pričom vlastník sa zaväzuje v rámci jeho možností vyvinúť v tomto smere na pomoc budúcemu nájomcovi maximálne možné úsilie.
12. Po skončení doby nájmu bude budúci nájomca povinný odovzdať predmet nájmu vrátane odovzdaných kľúčov budúcemu prenájomateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do jedného dňa od skončenia doby nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, t. j. navrátený do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na predmete nájmu na základe písomného súhlasu vlastníka alebo budúceho prenájomateľa. Pri nedodržaní lehoty alebo povinností uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu je nájomca povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý deň omeškania, okrem prípadov, ak je prenájomateľ sám v omeškaní s prevzatím predmetu nájmu.

Čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou všetkých zmluvných strán, v odôvodniteľných prípadoch dohodou vlastníka a budúceho nájomcu, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.
3. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.

Mesto Prešov 	Rámcová zmluva o spolupráci pri organizovaní podujatia HELFEST	
		Strana 8/8

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží budúci nájomca, 2 vyhotovenia obdrží vlastník a 1 vyhotovenie obdrží budúci prenajímateľ. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušnej platnej legislatívy.

V Prešove dňa:

**Vlastník:
Mesto Prešov**

.....
Ing. František Olša, primátor mesta

V Prešove dňa:

**Budúci nájomca
MIHALSON s.r.o.**

.....
**Martin Mihalčín
konateľ**

V Prešove dňa:

**Budúci prenajímateľ
PREŠOV REAL, s.r.o.**

.....
**JUDr. Michal Leščinský
konateľ**