

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 6000259/0725/2024

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej aj len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena 1.:

Obchodné meno: Obec Horná Ves

Sídlo: Obecný úrad 191, 972 48 Horná Ves

Zastúpený: Jozef Hrotek, starosta obce

IČO: 00 318 108

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Číslo účtu IBAN: SK775600 00000 009011483002

(ďalej len „Povinný z vecného bremena pod 1.“ v príslušnom tvare)

a

Povinný z vecného bremena 2.:

Meno priezvisko, rod. priezvisko: Ing. Miroslav Seidl, rod. Seidl

Narodený: rod. číslo: nar. 01.06.1972, r.č. 720601/7170

Trvale bytom: Jilemnického 1714/58, 958 01 Partizánske

Štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie: Tatra banka

Číslo účtu IBAN: SK8411000000002612268744

(ďalej len „Povinný z vecného bremena pod 2.“ v príslušnom tvare)

Investor:

Meno priezvisko, rod. priezvisko: Ing. Miroslav Seidl, rod. Seidl

Narodený: rod. číslo: nar. 01.06.1972, r.č. 720601/7170

Trvale bytom: Jilemnického 1714/58, 958 01 Partizánske

Štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie: Tatra banka

Číslo účtu IBAN: SK8411000000002612268744

(ďalej len „Investor“ alebo „stavebník“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, VI.č. 705/S

Zastúpený: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, podpredseda predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena pod 1. a pod 2., Investor a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena pod 1. je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Horná Ves, obce Horná Ves, vedených na:
 - **LV číslo 1** ako KN-C parc. č. 445/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 581m², KN-C parc. č. 446/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 993m² a KN-C parc. č. 447/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870m², v 1/1-ine,
 - **LV číslo 1927** ako KN-C parc. č. 2415, druh pozemku ostatná plocha o výmere 703m², KN-C parc. č. 4420/1, druh pozemku orná pôda o výmere 974m², KN-C parc. č. 4420/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40m² a KN-C parc. č. 4420/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39m², v 1/1-ine.
2. Povinný z vecného bremena pod 2. je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Horná Ves, obce Horná Ves, vedeného na:
 - **LV číslo 2402** ako KN-C parc. č. 2413/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1633m², v 1/1-ine.
3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu HDPE D 110, vybudovaného v rámci stavby, IBV Horná Ves – Rozšírenie verejného vodovodu“(ďalej aj „verejný vodovod“) a umiestneného s jeho pásmom ochrany na pozemkoch KN-C parc. č. 4420/1, 445/3, 446/1, 447/6, 2415, 4420/4, 4420/5 a 2413/1 v kat. území Horná Ves, obce Horná Ves. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“). Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že prevádzkovateľ verejného vodovodu zastupuje v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena vymedzeného v bode 4. tohto článku Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam“ ku pozemkom KN-C parc. č. 445/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 581m², KN-C parc. č. 446/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 993m² a KN-C parc. č. 447/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870m², KN-C parc. č. 2415, druh pozemku ostatná plocha o výmere 703m², KN-C parc. č. 4420/1, druh pozemku orná pôda o výmere 974m², KN-C parc. č. 4420/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40m² a KN-C parc. č. 4420/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39m² a pozemku KN-C parc. č. 2413/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1633m² v kat. území Horná Ves, obce Horná Ves (ďalej aj len „zaťažené pozemky“), v rozsahu dielu „2“ o výmere 20 m², dielu „3“ o výmere 149 m², dielu „4“ o výmere 306 m², dielu „8“ o výmere 926 m², dielu „5“ o výmere 1 m², dielu „1“ o výmere 29 m², dielu „7“ o výmere 11 m² a dielu „6“ o výmere 11 m² vyznačených v Geometrickom pláne č. 52433927-165/2024 zo dňa 25.11.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi pod č. 1538/2024 dňa 02.12.2024 (ďalej aj len „Geometrický plán“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena pod 1. a pod 2.:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné

zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena pod 1. a pod 2. sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazali.
6. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku.
8. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena pod 1. a pod 2. škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, majú Povinní z vecného bremena pod 1. a pod 2. voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena pod 1. a pod 2. vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní z vecného bremena pod 1. a pod 2. zaviazali v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena pod 1. a pod 2. vzniknuté realizáciou stavby „IBV Horná Ves – Rozšírenie verejného vodovodu“ zodpovedá Povinným z vecného bremena pod 1. a pod 2. Investor.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu vo výške bezodplatne Eur, slovom bezodplatne Eur (t.j. 0 Eur/m²).
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinným z vecného bremena pod 1. a pod 2. Investor, a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude Investorovi písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť Povinným z vecného bremena pod 1. a pod 2. Investor. Povinní z vecného bremena pod 1. a pod 2. preto vyhlasujú, že nemajú nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Povinný z vecného bremena a Investor (fyzické osoby), ako dotknuté osoby, podpisom tejto Zmluvy udeľujú Oprávnenému z vecného bremena (ako aj prevádzkovateľovi verejného vodovodu) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Povinného z vecného bremena a Investorov. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Oprávneného z vecného bremena (ako aj prevádzkovateľa verejného vodovodu) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu, najmä podľa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších

predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena (ako aj prevádzkovateľ verejného vodovodu) budú uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania Práva vecného bremena a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Povinní z vecného bremena pod 1. a pod 2. a Investor berú na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, audítorom a osobám povereným výkonom činností Práva vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.

2. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Investorovi známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Povinnými z vecného bremena pod 1. a pod 2., najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.
3. Povinní z vecného bremena pod 1. a pod 2. poverujú a splnomocňujú Investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
4. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou. Povinní z vecného bremena pod 1. a pod 2. a Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Investora, aby návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.
5. Povinní z vecného bremena pod 1. a pod 2. vyhlasujú a podpismi tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Horná Ves dňa 18.2.2025 Uznesením pod číslom 9/2025.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena pod 1., jedno vyhotovenie pre Povinného

z vecného bremena pod 2. a tri vyhotovenia pre Investora, z čoho dve vyhotovenia slúžia pre účely katastrálneho konania.

V Hornej Vsi, dňa

Povinný z vecného bremena pod 1.:

V Hornej Vsi, dňa

Povinný z vecného bremena pod 2.:

.....
Obec Horná Ves, zast. Jozef Hrotek
- starosta

.....
Ing. Miroslav Seidl

V Hornej Vsi, dňa
Investor:

.....
Ing. Miroslav Seidl

V Banskej Bystrici, dňa
Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
podpredseda predstavenstva a.s.