

Zmluva č./2025

o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Mesto Galanta

Mgr. Peter Kolek, primátor

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

00 305 936

VÚB, a.s.

SK15 0200 0000 0000 1872 2132

SUBASKBX

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

názov:

sídlo:

IČO:

zastúpený:

DIČ:

IČ DPH:

č.účtu:

Zápis:

ABBEY REALITY s.r.o.

Nemocničná 612/39, 924 01 Galanta

47 254 602

Roman Tuška, konateľ

2024101156

SK2024101156

SK87 0200 0000 0034 8547 1057

OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 34509/T

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(„**Povinný z vecného bremena**“ a „**Oprávnený z vecného bremena**“ ďalej spoločne ako
„**Zmluvné strany**“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností:

- **E KN** pozemku p.č. **424/6**, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 458 m², zapísaný na LV č. 885, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom,
- **E KN** pozemku p.č. **941/54**, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1865 m², zapísaný na LV č. 885, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom

(ďalej aj len „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“).

- 1.2 Oprávnený z vecného bremena bol stavebníkom inžinierskych sietí (prípojka elektrickej energie, prípojka vody, prípojka plynu a prekládka telekomunikačného kábla – ďalej spolu aj len „**Inžinierske siete**“) k stavbe: „Polyfunkčný objekt“ na C KN pozemku p.č. 1755/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m², zapísaného na LV č. 7755, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta a C KN pozemku p.č. 1755/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 225 m², zapísaného na LV č. 7755, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, pričom časť predmetných inžinierskych sietí sa nachádza na časti Zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena ako stavebníka Inžinierskych sietí na časti Zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno „*in rem*“ v rozsahu vymedzenom „Geometrickým plánom č. 1-2/2025 z 05.02.2025 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 1750/4, 1755/1“, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geodetická kancelária Dušan Hanuljak, Mierové námestie 2, 924 00 Galanta, IČO: 32 351 666, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pod č. 63/2025 dňa 17.02.2025 (ďalej len „GP“). Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov Inžinierskych sietí umiestnených na časti Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 2.2 Vecné bremeno, ktoré sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov Inžinierskych sietí umiestnených na časti Zaťaženej nehnuteľnosti na dobu neurčitú, spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vymedzenom GP na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a vybudovanie Inžinierskych sietí,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie Inžinierskych sietí, vrátane činností uvedených v bode a) a b)
- (ďalej len „**vecné bremeno**“).
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
- 2.5 Vecné bremeno vymedzené v bode 2.2 tohto článku II. Zmluvy sa pre Oprávneného z vecného bremena zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú v súlade s Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta v znení neskorších zmien a doplnení (18 m² vecného bremena na pozemkoch Povinného z vecného bremena v zmysle GP x 10 €/1 m² vecného bremena na pozemkoch v intraviláne v k.ú. Galanta) a táto jednorazová odplata predstavuje sumu celkom **180 €** (slovom: **stoosemdesiat** eur).
- 2.6 Oprávnený z vecného bremena zložil po podpise Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 106/2016 z 29.04.2016 preddavok na úhradu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 472,95 €. Rozdiel medzi hodnotou vecného bremena určenej v súlade s Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania

s majetkom mesta Galanta (180 €) a zloženým preddavkom (472,95 €) je teda **292,95 € (slovom: dvestodevät'desiatdva eur a deväť'desiatpäť centov)**. Oprávnenému z vecného bremena bude vrátený uvedený rozdiel v sume 292,95 €, a to do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy pri identifikačných údajoch Oprávneného z vecného bremena.

Čl. III.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 3.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, podá Oprávnený z vecného bremena do 30 dní po účinnosti tejto Zmluvy, pričom znáša všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Povinnému z vecného bremena písomne oznámiť podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností do 10 pracovných dní odo dňa podania návrhu.

Čl. IV.

Schválenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 4.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v rozsahu predmetu tejto Zmluvy uvedeného v čl. II. v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta číslo 240-Z/2016 dňa 31.03.2016.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zriadujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží Oprávnený z vecného bremena.
- 5.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem zriadenia práva vecného bremena, ktoré nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní po jej podpise oboma Zmluvnými stranami.

5.4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – fotokópia Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 240-Z/2016 zo dňa 31.03.2016

Príloha č. 2 – fotokópia Geometrického plánu č. 1-2/2025

V Galante, 20.02.2025

V Galante, 20.02.2025

Povinný z vecného bremena:
Mesto Galanta

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Peter Kolek
primátor

Roman Tuška
konateľ



V Galante dňa, 12.04.2016

Výpis

Uznesenia č. 240/Z-2016

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Galante, zo dňa 31.03.2016

Žiadosti o zriadenie vecného bremena – ABBEY REALITY s.r.o., Galanta West s.r.o, KOLAN s.r.o., Ing. František Kuffner

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta parcely registra E KN číslo

- 424/5, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1497 m²,
- 424/6, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 458 m²,
- 941/54, druh pozemku orná pôda o výmere 1865 m²,

zapísane na LV č. 885, katastrálne územie Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena ABBEY REALITY s.r.o., Nemocnična 612/39, 924 01 Galanta, IČO: 47254602, za účelom uloženia inžinierskych sietí, ich oprav a údržby, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou v súlade so Zásadami zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta a určenia sadzby jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena alebo znaleckým posudkom na náklady žiadateľa.

Odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so žiadateľom ABBEY REALITY s. r. o., Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: jún 2016

Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Benkovics	Mgr. László Biró	PaedDr. Peter Černý
Ing. František Gaulieder	Mgr. Jozef Gál	Ing. Zoltán Horváth	MUDr. Helena Kertészová
Mgr. Peter Kolek	Mgr. János Marsall	Fridrich Psota	MUDr. Richard Šimaljak
Zsolt Takáč	Mgr. Andrej Tábori	PhDr. Marta Vajdová	

Za správnosť vyhotovenia : A. Deáková

Právny úkon spoplatňovaný
podľa položky 10
škola č. 145/95 Z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geodetická kancelária Dušan Hanuljak Mierové námestie 2, 92400 Galanta hanuljakd@gmail.com Tel.č.: 0911209165 IČO: 32351666		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Galanta	
		Kat. územie Galanta	Číslo plánu 1-2/2025	Mapový list č. Sereď 0-9/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 1750/4, 1755/1					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Katarína Menyhárt	
Dňa: 5.2.2025	Meno: Dušan Hanuljak	Dňa: 5.2.2025	Meno: Ing. Petra Fančovičová	Dňa: 17-02-2025	Číslo: 63/2025
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a prenosnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6145					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis			

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozamku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn voľby	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	885		941/54			1865	orná p.	1 2			941/54 941/54	6 1	(941/54		1865	orná p.)	Doterajší
	885		424/6			458	t.t.p.	3 4			424/6 424/6	9 2	(424/6		458	t.t.p.)	Doterajší
Spolu:						2323						18			2323		
Stav podľa registra C KN																	
				1750/4		299	zast.pl.						1750/4		299	zast.pl. 18	Doterajší
				1755/1		1501	zast.pl.						1755/1		1501	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:						1800									1800		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia,elektrické vedenie) vo vyznačených dieloch na parcely E KN č.941/54, 424/6 v prospech vlastníka inžinierskych sietí.																	
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor																	

t.č. 6.77 - 1997

