

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

1. Meno a priezvisko/rod. priezvisko: **Dušan Jenis, rod. Jenis**
Trvalý pobyt: **Mierová 355/24, 951 85 Skýcov**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo:
IBAN:

(ďalej len „Predávajúci 1“)

2. Meno a priezvisko/rod. priezvisko: **Katarína Černáková, rod. Žikavská**
Trvalý pobyt: **Mierová 367/36, 951 85 Skýcov**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo:
IBAN:

(ďalej len „Predávajúci 2“)

3. Meno a priezvisko/rod. priezvisko: **Peter Jenis, rod. Jenis**
Trvalý pobyt: **Hostie 481, 951 94 Hostie**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo:
IBAN:

(ďalej len „Predávajúci 3“)

4. Meno a priezvisko/rod. priezvisko: **Ing. Pavol Jurík, rod. Jurík**
Trvalý pobyt: **Sídlisko Dr. Clementisa 757/55, 909 01 Skalica**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo:
IBAN:

(ďalej len „Predávajúci 4“)

KUPUJÚCI:

Názov: **Obec Skýcov**
Sídlo: **Školská 294, 951 85 Skýcov**
IČO: **00 308 421**
DIČ: **2021037986**
zast.: **Mgr. Tomáš Kolembus – starosta obce**

(ďalej len „Kupujúci“)

spolu aj ako zmluvné strany (ďalej len „Zmluvné strany“)

I.**Úvodné ustanovenie**

- 1.1 Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Skýcov, a to pozemku – parcela registra „E“ parc. č. 1369/2 – trvalý trávny porast vo výmere 28 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 951 pre obec Skýcov, kat. územie Skýcov, pod B1 v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
- 1.2 Predávajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Skýcov, a to pozemku – parcela registra „E“ parc. č. 1369/3 – trvalý trávny porast vo výmere 33 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1376 pre obec Skýcov, kat. územie Skýcov, pod B1 v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
- 1.3 Predávajúci 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Skýcov, a to pozemku – parcela registra „E“ parc. č. 1582 – orná pôda vo výmere 71 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 777 pre obec Skýcov, kat. územie Skýcov, pod B1 v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
- 1.4 Predávajúci 4 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Skýcov, a to pozemku – parcela registra „E“ parc. č. 1591 – orná pôda vo výmere 37 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 724 pre obec Skýcov, kat. územie Skýcov, pod B1 v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
- 1.5 Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v kat. území Skýcov opísané v bode 1.1 až 1.4 tohto článku Zmluvy, a to v podieloch tam uvedených (ďalej len „Predmet prevodu“).
- 1.6 Kúpu nehnuteľností uvedených v bode 1.1 tohto článku Zmluvy realizuje Kupujúci v súlade s Uznesením č. 146/2025 Obecného zastupiteľstva Obce Skýcov prijatým na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Skýcov konanom dňa 14.02.2025.
- 1.7 Kúpu nehnuteľností uvedených v bode 1.2 tohto článku Zmluvy realizuje Kupujúci v súlade s Uznesením č. 147/2025 Obecného zastupiteľstva Obce Skýcov prijatým na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Skýcov konanom dňa 14.02.2025.

- 1.8 Kúpu nehnuteľností uvedených v bode 1.3 tohto článku Zmluvy realizuje Kupujúci v súlade s **Uznesením č. 149/2025 Obecného zastupiteľstva Obce Skýcov prijatým na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Skýcov konanom dňa 14.02.2025.**
- 1.9 Kúpu nehnuteľností uvedených v bode 1.4 tohto článku Zmluvy realizuje Kupujúci v súlade s **Uznesením č. 148/2025 Obecného zastupiteľstva Obce Skýcov prijatým na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Skýcov konanom dňa 14.02.2025.**

II.

Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci 1 predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v kat. území Skýcov - **parcela registra „E“ parc. č. 1369/2 – trvalý trávny porast vo výmere 28 m²**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 951 pre obec Skýcov, kat. územie Skýcov - v stave, v akom sa nachádza Kupujúcemu za **kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.1 tejto Zmluvy a Kupujúci** za túto kúpnu cenu kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

2.2 Predávajúci 2 predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v kat. území Skýcov - **parcela registra „E“ parc. č. 1369/3 – trvalý trávny porast vo výmere 33 m²**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1376 pre obec Skýcov, kat. územie Skýcov - v stave, v akom sa nachádza Kupujúcemu za **kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.2 tejto Zmluvy a Kupujúci** za túto kúpnu cenu kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

2.3 Predávajúci 3 predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v kat. území Skýcov - **parcela registra „E“ parc. č. 1582 – orná pôda vo výmere 71 m²**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 777 pre obec Skýcov, kat. územie Skýcov - v stave, v akom sa nachádza Kupujúcemu za **kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.3 tejto Zmluvy a Kupujúci** za túto kúpnu cenu kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

2.4 Predávajúci 4 predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v kat. území Skýcov - **parcela registra „E“ parc. č. 1591 – orná pôda vo výmere 37 m²**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 724 pre obec Skýcov, kat. územie Skýcov - v stave, v akom sa nachádza Kupujúcemu za **kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.4 tejto Zmluvy a Kupujúci** za túto kúpnu cenu kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

III.

Spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na **kúpnej cene za Predmet prevodu opísaný v čl. I bod 1.1 tejto Zmluvy vo výške 5,00 eura/m², t.j. spolu vo výške 140,- eur (slovom: jednoštyridsať eur)**, ktorú Kupujúci zaplatil Predávajúcemu 1 bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho 1 uvedený v záhlaví Zmluvy, a to v lehote 7 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli na **kúpnej cene za Predmet prevodu opísaný v čl. I bod 1.2 tejto Zmluvy vo výške 5,00 eura/m², t.j. spolu vo výške 165,- eur** (slovom: jednosta šesťdesiatpäť eur), ktorú Kupujúci zaplatil Predávajúcemu 2 bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho 2 uvedený v záhlaví Zmluvy, a to v lehote 7 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli na **kúpnej cene za Predmet prevodu opísaný v čl. I bod 1.3 tejto Zmluvy vo výške 5,00 eura/m², t.j. spolu vo výške 355,- eur** (slovom: tristopäťdesiatpäť eur), ktorú Kupujúci zaplatil Predávajúcemu 3 bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho 3 uvedený v záhlaví Zmluvy, a to v lehote 7 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli na **kúpnej cene za Predmet prevodu opísaný v čl. I bod 1.1 tejto Zmluvy vo výške 5,00 eura/m², t.j. spolu vo výške 185,- eur** (slovom: jednosta osemdesiatpäť eur), ktorú Kupujúci zaplatil Predávajúcemu 4 bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho 4 uvedený v záhlaví Zmluvy, a to v lehote 7 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

3.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena sa považuje za uhradenú až pripísaním na účet Predávajúceho/Predávajúcich. Kúpna cena je uhradená riadne a včas pokiaľ je uhradená v súlade s bodom 3.1 až 3.4 tohto článku Zmluvy.

IV.

Stav predmetu prevodu

4.1 Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach/spoluvlastníckych podieloch, ktoré sú touto Zmluvou prevádzané ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníckeho práva neumožňovali s výnimkou tých, ktoré sú zapísané na príslušných LV ako vecné bremená, a to

a) na LV č. 951 kat. územie Skýcov ako:

- vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 22 682 376-420/2011 na pozemku EKN parc. č. 1369/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č. 8798 na trase Rz Dolné Vestenice – Rz Zlaté Moravce. Z 2369/2011-p.z.8/2012;

b) na LV č. 1376 kat. územie Skýcov ako:

- vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 22 682 376-420/2011 na pozemku EKN parc. č. 1369/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č. 8798 na trase Rz Dolné Vestenice – Rz Zlaté Moravce. Z 2369/2011-p.z.8/2012;

c) na LV č. 777 kat. územie Skýcov ako:

- vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene

niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 22 682 376-420/2011 na pozemku EKN parc. č. 1582, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č. 8798 na trase Rz Dolné Vestenice – Rz Zlaté Moravce. Z 2369/2011-p.z.8/2012;

c) na LV č. 724 kat. územie Skýcov ako:

- vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 22 682 376-420/2011 na pozemku EKN parc. č. 1655/2, 1591, 1297/2, 1297/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č. 8798 na trase Rz Dolné Vestenice – Rz Zlaté Moravce. Z 2369/2011-p.z.8/2012.

4.2 Predávajúci vyhlasujú:

- a) že na Predmet prevodu neuzavreli žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, okrem vyššie uvedených vecných bremien,
- b) že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, okrem vyššie uvedených vecných bremien,
- c) že Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,
- d) že na ich majetok nebola vyhlásená nútená správa a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Predávajúcich voči Kupujúcemu podľa Zmluvy.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností/spoluvlastníckych podielov, ktoré sú Predmetom prevodu aj z osobnej obhliadky a z údajov uvedených v katastri nehnuteľností, tento stav berie na vedomie a výslovne s ním súhlasí.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v čl. I bod 1.1 až 1.4 tejto Zmluvy zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

5.2 Na základe tejto Zmluvy môže Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísať vklad do katastra nehnuteľností pre kat. územie Skýcov do príslušných listov vlastníctva.

5.3 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že týmto splnomocňujú Advokátsku kanceláriu Gabriel Orlík, s.r.o., sídlo Žitavanská 20, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36 858 722, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Odd.: Sro, VI. č.: 22458/N, zastúpenú Mgr. Gabrielom Orlíkom – konateľom spoločnosti (ďalej len „splnomocnenec“) ku všetkým úkonom týkajúcich sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy až do úplného vybavenia veci, najmä ju splnomocňujú na to, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, podala opravné

prostriedky voči rozhodnutiam správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala. Splnomocnenec plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci znáša všetky náklady spojené s prevodom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy).

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto Zmluvu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto Zmluvy bránila.

6.2 Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími právnymi predpismi platnými v SR.

6.3 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa budú doručovať osobne alebo poštou. Ak sa zmení adresa (bydlisko, sídlo) ktorejkoľvek zo zmluvných strán na doručovanie, ako sú uvedené v tejto Zmluve, je táto povinná druhej strane oznámiť v písomnej forme tieto nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

6.4 Poštou doručuje zmluvná strana písomnosti druhej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy (prípadne na novú adresu, ktorá bola písomne oznámená druhej zmluvnej strane); ak nie je možné doručiť zmluvnej strane písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku.

Ak je povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom druhá strana nedozvie.

6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán a dva na účely zápisu do katastra nehnuteľností.

6.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že v Zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie a z tohto dôvodu sa Zmluva povinne zverejňuje na základe ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V Skýcove, dňa 3.3.2025


Dušan Jenis
(predávajúci 1)

V Skýcove, dňa 3.3.2025




Obec Skýcov
Mgr. Tomáš Kolembus, starosta obce
(kupujúci)

V Skýcove, dňa 4.3.2025


Katarína Černáková
(predávajúci 2)

V Skýcove, dňa


Peter Jenis
(predávajúci 3)

V Skýcove, dňa 5.3.2025


Ing. Pavol Jurík
(predávajúci 4)

Splnomocnenec:

V Zlatých Moravciach dňa 7.3.2025


Advokátska kancelária Gabriel Orlík, s.r.o.
Mgr. Gabriel Orlík, konateľ a advokát