

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov
(ďalej aj „**Autorský zákon**“)

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
oprávnený konateľ Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
IČO 36063606
DIČ 2021608369
bankové spojenie Štátna pokladnica
IBAN SK92 8180 0000 0070 0048 7455
osoby oprávnené rokovať doc. Mgr. art. Svetlana Waradzinová
svetlana.waradzinova@region-bsk.sk
Vladimír Vovolka
vladimir.vovolka@region-bsk.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Skupina dodávateľov, na základe zmluvy o spolupráci zo dňa 16. 12. 2024 zastúpená spoločnosťou:

FVA, s.r.o.

sídlo Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava
oprávnený konateľ Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa, konateľ
Ing. Mgr. art. Martin Vanko, konateľ
IČO 36671649
DIČ 2022238130
IČ DPH SK2022238130
bankové spojenie TATRABANKA a.s.
IBAN SK111100 0000 0026 2811 6366
zapísaný v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro,
vložka číslo 42182/B
osoby oprávnené rokovať Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Ing. Mgr. art. Martin Vanko
fva@fva.sk

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“
a jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“):

Preambula

Objednávateľ k investičnej akcii „Synagóga Svätý Jur“ (ďalej len „**Investičná akcia**“) vyhlásil, v súlade s § 119 a nasl. zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o VO**“), architektonickú súťaž návrhov uverejnením oznámenia o vyhlásení súťaže návrhov vo Vestníku verejného obstarávania 182/2024 pod zn. 22739 - MNA zo dňa 13. 09. 2024; súťažné podmienky boli overené Slovenskou komorou architektov dňa 05. 09. 2024 pod číslom KA-808/2024.

Synagóga v Svätom Jure je národnou kultúrnou pamiatkou.

Zhotoviteľ predložil v architektonickej súťaži návrhov architektonický návrh, ktorý bol porotou vyhodnotený ako víťazný (ďalej len „**Architektonický návrh**“).

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so záväzkami Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, a to:
 - a) záväzkami Zhotoviteľa
 - i) realizovať predmet zákazky „Synagóga Svätý Jur“ (ďalej len „**Dielo**“) v rozsahu a za podmienok podľa tejto Zmluvy a v rozsahu podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy „Opis predmetu zákazky“,
 - ii) vykonávať autorský dozor počas realizácie Investičnej akcie uskutočňovanej podľa Architektonického návrhu,
 - iii) udeliť Objednávateľovi licenciu na použitie Diela
 - b) záväzkami Objednávateľa
 - i) poskytovať Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť v súlade s touto Zmluvou pri zhotovovaní Diela,
 - ii) prevziať riadne a včas vykonané Dielo,
 - iv) zaplatiť Zhotoviteľovi za činnosti podľa tejto Zmluvy a za udelenú licenciu na použitie Diela dohodnutú cenu/odplatu vo výške a spôsobom dohodnutých Zmluvou.
2. Predmetom Diela je:
 - a) rozpracovanie Architektonického návrhu do formy plnohodnotnej architektonickej štúdie (ďalej aj „**Architektonická štúdia**“),
 - b) vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie Investičnej akcie ak bude potrebné (ďalej aj „**Vypracovanie DÚR**“),
 - c) inžinierska činnosť pre zabezpečenie a vydanie územného rozhodnutia a nadobudnutie jeho právoplatnosti ak bude potrebné (ďalej aj „**IČ DÚR**“),
 - d) vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie Investičnej akcie (ďalej aj „**Vypracovanie DSP**“),
 - e) inžinierska činnosť pre zabezpečenie a vydanie stavebného povolenia, príp. iného povolenia, a nadobudnutie jeho právoplatnosti (ďalej aj „**IČ DSP**“),

- f) vypracovanie dokumentácie pre realizáciu Investičnej akcie (ďalej aj „**Vypracovanie DRS**“),
- g) vypracovanie dokumentácie skutočnej realizácie Investičnej akcie (ďalej aj „**Vypracovanie DSRS**“),
- h) inžinierska činnosť pre zabezpečenie a vydanie kolaudačného rozhodnutia a nadobudnutie jeho právoplatnosti (ďalej aj „**IČ DSRS**“),
- i) výkon autorského dozoru (ďalej aj „**Výkon AD**“), súčinnosť s orgánmi štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu (ďalej aj „**Súčinnosť pri ochrane PF**“) a súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa Investičnej akcie (ďalej aj „**Súčinnosť pri VO**“)

(ďalej spolu len „**Predmet diela**“ a jednotlivo aj ako „**Výkonová fáza**“ alebo „**Časť diela**“).

- 3. Predmet diela je Zhotoviteľ povinný zhotoviť a vykonať odborne a v súlade so všetkými prísl. právnymi normami vrátane zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, alebo predpisov, ktoré ich nahradia, a technickými normami a/alebo záväznými normami platnými v Slovenskej republike v čase dodania Predmetu diela alebo Časti diela, za podmienok a v rozsahu dohodnutých Zmluvou, vrátane jej príloh, ako aj v súlade s podkladmi odovzdanými Objednávateľom a s pokynmi Objednávateľa.
- 4. Pokiaľ táto Zmluva ďalej pojednáva o akýchkoľvek výkonoch a povinnostiach Zmluvných strán, má sa za to, že tieto výkony a povinnosti sa viažu výlučne k Predmetu zmluvy a Predmetu diela. V prípade, ak by výkony alebo povinnosti nemali priamo súvisieť s Investičnou akciou, musí táto skutočnosť vyplývať priamo z obsahu osobitného písomného dojednania Zmluvných strán.

Článok II.

Predmet diela

1. Architektonická štúdia

Zhotoviteľ je povinný dopracovať víťazný architektonický návrh do formy plnohodnotnej architektonickej štúdie (ďalej len „**AŠ**“) tak, aby slúžila ako dostatočný podklad pre vydanie záväzného stanoviska KPÚ a vypracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, pričom AŠ bude Zhotoviteľom spracovaná a Objednávateľovi odovzdaná v tlačenej a elektronickej podobe.

Požiadavky na dodanie AŠ:

- v tlačenej podobe na účely získania záväzného stanoviska KPÚ k Investičnej akcii - 3 tlačené súbory
- v digitálnej forme (USB) - 1 kompletne pričom výkresovú dokumentáciu dodať vo formáte .dwg a .pdf, textovú a tabuľkovú časť dodať vo formátoch .doc a .xls.

Prerokovanie a schválenie:

- pracovné stretnutia a záverečné prerokovanie podľa bodu 10. tohto článku.

2. Vypracovanie DÚR (obligatórne)

Zhotoviteľ je povinný zhotoviť projektovú dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia Investičnej akcie (ďalej len „**DÚR**“) v súlade s prísl. právnymi predpismi, technickými normami a touto Zmluvou, vrátane jej príloh, tak, aby na jej základe mohlo byť vydané právoplatné územné rozhodnutie, pričom DÚR bude Zhotoviteľom spracovaná a Objednávateľovi odovzdaná v tlačenej a elektronickej podobe.

Požiadavky na dodanie DÚR:

- v tlačenej podobe na účely získania územného rozhodnutia Investičnej akcie - 6 tlačných súprav
- v digitálnej forme (USB) - 2 kompletné pričom výkresovú dokumentáciu dodať vo formáte .dwg a .pdf, textovú a tabuľkovú časť dodať vo formátoch .doc a .xls.

Prerokovanie a schválenie:

- pracovné stretnutia a záverečné prerokovanie podľa bodu 10. tohto článku.

3. IČ DÚR (obligatórne)

Zhotoviteľ zabezpečí všetky podklady, stanoviská subjektov, orgánov a organizácií, rozhodnutia potrebné pre vydanie územného rozhodnutia. Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia podá Zhotoviteľ v rámci inžinierskej činnosti, Zhotoviteľ zabezpečí nadobudnutie právoplatnosti územného rozhodnutia.

Zhotoviteľ bude priebežne informovať Objednávateľa o postupe prác na inžinierskej činnosti formou písomných správ zaslaných v elektronickej forme na adresu osoby oprávnenej rokovať za Objednávateľa uvedenú v záhlaví Zmluvy (ďalej len „**Oprávnená osoba objednávateľa**“).

4. Vypracovanie DSP

Zhotoviteľ je povinný zhotoviť projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia Investičnej akcie (ďalej len „**DSP**“) v súlade s prísl. právnymi predpismi, technickými normami a touto Zmluvou, vrátane jej príloh, tak, aby na jej základe mohlo byť vydané právoplatné územné rozhodnutie, pričom DSP bude Zhotoviteľom spracovaná a Objednávateľovi odovzdaná v tlačenej a elektronickej podobe.

Požiadavky na dodanie DSP:

- v tlačenej podobe na účely získania stavebného povolenia Investičnej akcie - 6 tlačných súprav
- v digitálnej forme (USB) - 2 kompletné pričom výkresovú dokumentáciu dodať vo formáte .dwg a .pdf, textovú a tabuľkovú časť dodať vo formátoch .doc a .xls.

Prerokovanie a schválenie:

- pracovné stretnutia a záverečné prerokovanie podľa bodu 10. tohto článku.

5. IČ DSP

Zhotoviteľ zabezpečí všetky podklady, stanoviská subjektov, orgánov a organizácií, rozhodnutia potrebné pre vydanie stavebného povolenia, resp. zmeny stavebného povolenia. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podá Zhotoviteľ v rámci inžinierskej činnosti, Zhotoviteľ zabezpečí nadobudnutie právoplatnosti stavebného povolenia.

Zhotoviteľ bude priebežne informovať Objednávateľa o postupe prác na inžinierskej činnosti formou písomných správ zaslaných v elektronickej forme na adresu osoby oprávnenej rokovať za Objednávateľa uvedenú v záhlaví Zmluvy (ďalej len „**Oprávnená osoba objednávateľa**“).

6. Vypracovanie DRS

Zhotoviteľ je povinný zhotoviť projektovú dokumentáciu realizácie Investičnej akcie (ďalej len „**DRS**“) v súlade s prísl. právnymi predpismi, technickými normami a touto Zmluvou, vrátane jej príloh, tak, aby na jej základe mohol byť vybraný úspešný uchádzač na zhotovenie Investičnej akcie, pričom DRS bude Zhotoviteľom spracovaná a Objednávateľovi odovzdaná v tlačenej a elektronickej podobe.

Požiadavky na dodanie DRS:

- v tlačenej podobe na účely výberu úspešného uchádzača vo verejnom obstarávaní na zhotoviteľa Investičnej akcie - 8 tlačенých súprav
- v digitálnej forme (USB) - 2 kompletne pričom výkresovú dokumentáciu dodať vo formáte .dwg a .pdf, textovú a tabuľkovú časť dodať vo formátoch .doc a .xls.

Prerokovanie a schválenie:

- pracovné stretnutia a záverečné prerokovanie podľa bodu 10. tohto článku.

7. Vypracovanie DSRS

Zhotoviteľ je povinný zhotoviť projektovú dokumentáciu skutočnej realizácie Investičnej akcie (ďalej len „**DSRS**“) v súlade s DRS, prísl. právnymi predpismi, technickými normami a touto Zmluvou, vrátane jej príloh, tak, aby obsahovala všetky údaje ako bola v skutočnosti realizovaná Investičná akcia a aby bola spôsobilá byť podkladom na konanie o povolení užívania Investičnej akcie, pričom DSRS bude Zhotoviteľom spracovaná a Objednávateľovi odovzdaná v tlačenej a elektronickej podobe.

Požiadavky na dodanie DSRS:

- v tlačenej podobe na účely vydania príslušných povolení a vyjadrení - 5 tlačенých súprav
- v digitálnej forme (USB) - 2 kompletne pričom výkresovú dokumentáciu dodať vo formáte .dwg a .pdf, textovú a tabuľkovú časť dodať vo formátoch .doc a .xls.

Prerokovanie a schválenie:

- pracovné stretnutia a záverečné prerokovanie podľa bodu 10. tohto článku.

8. IČ DSRS

Zhotoviteľ zabezpečí všetky podklady, stanoviská subjektov, orgánov a organizácií, rozhodnutia potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Žiadosť o kolaudačné konanie podá Zhotoviteľ v rámci inžinierskej činnosti, Zhotoviteľ zabezpečí nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Zhotoviteľ bude priebežne informovať Objednávateľa o postupe prác na inžinierskej činnosti formou písomných správ zaslaných v elektronickej forme na adresu Oprávnenej osoby objednávateľa.

Po ukončení IČ DSRS Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi kópie všetkých žiadostí a originály všetkých stanovísk z IČ DSP a IČ DSRS.

9. Výkon AD

Zhotoviteľ bude vykonávať odborný autorský dohľad v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA.

Súčinnosť pri ochrane PF

Zhotoviteľ bude súčinný s orgánmi štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Súčinnosť pri VO

a) rozsah súčinnosti v štádiu prípravy súťažných podkladov:

Zhotoviteľ je povinný

- stanoviť aktuálnu cenu stavebných prác Investičnej akcie,
- poskytnúť súčinnosť pri stanovení predpokladanej hodnoty zákazky,

b) rozsah súčinnosti v lehote na predkladanie ponúk:

Zhotoviteľ je povinný

- poskytnúť súčinnosť pri vysvetľovaní DRS, ktorá je súčasťou podkladov na výber zhotoviteľa stavebných prác Investičnej akcie,
 - opravovať zistené chyby v DRS, ktorá je súčasťou podkladov na výber zhotoviteľa stavebných prác Investičnej akcie,
 - poskytovať súčinnosť pri vypracovaní odpovedí k žiadostiam o vysvetlenie a nápravu a k vyjadreniam k námietkam uchádzačov vo verejnom obstarávaní
- pričom súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených Objednávateľom tak, aby Objednávateľ mohol riadne a včas poskytnúť vysvetlenia/vyjadrenia uchádzačom vo verejnom obstarávaní v rámci zákonom o VO predpísaných lehôt,

c) rozsah súčinnosti v štádiu otvárania a vyhodnocovania ponúk:

Zhotoviteľ je povinný

- spolupracovať s komisiou na otváranie a vyhodnotenie ponúk,
 - poskytovať súčinnosť pri vypracovaní vyjadrení k námietkam uchádzačov tak, aby Objednávateľ mohol riadne a včas poskytnúť vysvetlenia/vyjadrenia uchádzačom vo verejnom obstarávaní v rámci zákonom o VO predpísaných lehôt
- pričom súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených Objednávateľom.

10. Pracovné stretnutia podľa tohto článku sa budú konať podľa potreby, min. však raz mesačne, a to na úrovni osôb oprávnených rokovať za Zmluvné strany uvedených v záhlaví Zmluvy (ďalej len „**Oprávnené osoby**“), príp. iných osôb zastupujúcich Zmluvné strany, a v prípade potreby aj za účasti zástupcov dotknutých orgánov štátnej správy; v rámci priebežných pracovných stretnutí bude zo strany Zhotoviteľa prezentovaná rozpracovaná príslušná výkonová fáza, ktorá bude podliehať schváleniu Objednávateľom. Záverečné prerokovania podľa tohto článku na úrovni Oprávnených osôb, príp. iných osôb zastupujúcich Zmluvné strany, a v prípade potreby aj za účasti zástupcov dotknutých orgánov štátnej správy sa uskutoční v závere prác pred odovzdaním príslušnej Výkonovej fázy Objednávateľovi; predmetom záverečného prerokovania bude schválenie výsledkov príslušných Výkonových fáz. Zhotoviteľ vyhotovuje z pracovných stretnutí a záverečných prerokovaní (spolu ďalej len „**Stretnutia**“) písomný zápis v počte rovnopisov pre zástupcu každého účastníka Stretnutia. Stretnutia sa budú konať v mieste podľa dohody s Objednávateľom. Zápis zo Stretnutí bude podpísaný zástupcami Zmluvných strán.

11. V prípade, ak zápis zo Stretnutia bude obsahovať výhrady vznesené Objednávateľom a/alebo dotknutým orgánom štátnej správy, je Zhotoviteľ povinný prepracovať prísl. výkonovú fázu alebo jej časť v zmysle vznesených výhrad a bezodkladne informovať Objednávateľa o vykonanej náprave.

Článok III. Čas plnenia

Predmet diela, resp. jednotlivé Výkonové fázy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve, vrátane jej príloh, pokynmi a finančnými možnosťami Objednávateľa, a to v lehotách podľa nasledujúcich bodov tohto článku:

1. Architektonická štúdia

<u>Začiatok prác</u>	-	do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy
<u>Odobvzdanie</u>	-	do 30 dní odo dňa, kedy mali byť práce podľa tohto bodu začaté.

2. Vypracovanie DÚR (obligatórne)

<u>Začiatok prác</u>	-	do 3 pracovných dní od výzvy Objednávateľa na začatie prác
<u>Odobvzdanie</u>	-	do 60 dní odo dňa, kedy mali byť práce podľa tohto bodu začaté.

3. IČ DÚR (obligatórne)

<u>Začiatok prác</u>	-	do 3 pracovných dní od výzvy Objednávateľa na začatie prác
<u>Odobvzdanie</u>	-	do 90 dní odo dňa, kedy mali byť práce podľa tohto bodu začaté.

4. Vypracovanie DSP

<u>Začiatok prác</u>	-	do 3 pracovných dní od výzvy Objednávateľa na začatie prác
<u>Odobvzdanie</u>	-	do 90 dní odo dňa, kedy mali byť práce podľa tohto bodu začaté.

5. IČ DSP

<u>Začiatok prác</u>	-	do 3 pracovných dní od výzvy Objednávateľa na začatie prác
<u>Odobvzdanie</u>	-	do 90 dní odo dňa, kedy mali byť práce podľa tohto bodu začaté.

6. Vypracovanie DRS

<u>Začiatok prác</u>	-	do 3 pracovných dní od výzvy Objednávateľa na začatie prác
<u>Odobvzdanie</u>	-	do 90 dní odo dňa, kedy mali byť práce podľa tohto bodu začaté.

7. Vypracovanie DSRS

<u>Začiatok prác</u>	-	do 3 pracovných dní od výzvy Objednávateľa na začatie prác
<u>Odobvzdanie</u>	-	do 30 dní odo dňa, kedy mali byť práce podľa tohto bodu začaté.

8. IČ DSRS

<u>Začiatok prác</u>	-	do 3 pracovných dní od výzvy Objednávateľa na začatie prác
<u>Odobvzdanie</u>	-	do 90 dní odo dňa, kedy mali byť práce podľa tohto bodu začaté.

9. Výkon AD, Súčinnosť pri ochrane PF, Súčinnosť pri VO

<u>Začiatok prác</u>	-	do 3 pracovných dní od výzvy Objednávateľa na začatie prác
<u>Ukončenie prác</u>	-	do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia ktorým bolo povolené užívanie Investičnej akcie alebo iného rozhodnutia podľa príslušných právnych predpisov

Zhotoviteľ je povinný v rámci Súčinnosti pri VO poskytnúť odpovede, s prípadnou úpravou DRS, na otázky uchádzačov vo verejnom obstarávaní alebo dotknutých orgánov k DRS najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa odoslania otázok uchádzačov Objednávateľom Zhotoviteľovi, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú na inej lehote. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky a odpovede budú odosielané e-mailom na e-mailové adresy Oprávnených osôb. Súčinnosť Zhotoviteľa musí byť dostatočne včasná tak, aby Objednávateľ ako verejný obstarávateľ mal možnosť na základe súčinnosti Zhotoviteľa včas poskytovať vyjadrenia a odpovede jednotlivým uchádzačom a/alebo príslušným kontrolným orgánom v rámci verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác Investičnej akcie alebo dotknutým orgánom v rámci konaní o povolení Investičnej akcie a/alebo povolení na užívanie Investičnej akcie.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak posledný deň lehoty podľa tohto článku pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
11. Predmet diela, resp. jeho Výkonová fáza sa považuje za splnený/splnenú protokolárnym odovzdaním a prevzatím Predmetu diela, resp. Výkonovej fázy Objednávateľom.
12. Ak vzniknú počas plnenia predmetu Zmluvy prekážky, ktoré Zmluvné strany nemohli predvídať v čase vzniku záväzku, ktoré nemôžu ovplyvniť (teda nezávisia od konania, resp. od nekonania povinnej Zmluvnej strany) a ktoré bránia dodržať dohodnutý čas plnenia (napr. ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní dokumentácie vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií tretích strán, najmä zo strany schvaľujúcich orgánov), predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. O vzniku takýchto prekážok je nimi dotknutá Zmluvná strana povinná bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od ich vzniku, informovať druhú Zmluvnú stranu, a to preukázateľným spôsobom (písomne, e-mailom), a súčasne vznik takýchto prekážok vhodným spôsobom preukázať, inak sa na ne nemôže odvolávať.
13. Čas plnenia sa predĺži aj v prípade, ak Zhotoviteľ nemôže pokračovať v zhotovovaní Diela v dôsledku toho, že mu Objednávateľ nedal písomný pokyn na začatie plnenia ďalšej Výkonovej fázy po odsúhlasení a prevzatí predchádzajúcej Výkonovej fázy, ktorá je projektovou činnosťou; v takomto prípade je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne upozorniť Objednávateľa na túto prekážku. Pre vylúčenie pochybností, na každej Výkonovej fáze, ktorá je projektovou činnosťou, je Zhotoviteľ oprávnený a povinný začať pracovať až na základe písomného pokynu Objednávateľa.
14. Výzvu na začatie prác pre jednotlivé Výkonové fázy zašle Oprávnená osoba objednávatel'a na e-mailovú adresu osoby oprávnenej rokovať za Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví Zmluvy (ďalej len „**Oprávnená osoba zhotoviteľa**“).

Článok IV. Cena Diela

1. Cena za vyhotovenie a zabezpečenie Diela, ako aj jeho Výkonových fáz, je určená dohodou Zmluvných strán, podľa § 3 a § 6 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena

maximálna; maximálna je celková cena Diela ako aj cena za jednotlivé Výkonové fázy tak, ako je uvedené nižšie v tomto článku.

2. Cena za Dielo celkom:

Cena bez DPH 162.500.- EUR

DPH 23% 37.375.- EUR

Cena spolu s DPH 199.875.- EUR

pozostávajúca z čiastkových plnení podľa bodov 2. až 14. tohto článku v zmysle Výkonových fáz.

3. Cena za Architektonickú štúdiu:

Cena bez DPH 13.000.- EUR

DPH 23% 2.990.- EUR

Cena spolu s DPH 15.990.- EUR

4. Cena za Vypracovanie DÚR:

Cena bez DPH 26.000.- EUR

DPH 23% 5.980.-EUR

Cena spolu s DPH 31.980.- EUR

5. Cena za IČ DÚR:

Cena bez DPH 7.000.-EUR

DPH 23% 1.610.-EUR

Cena spolu s DPH 8.610.-EUR

6. Cena za Vypracovanie DSP:

Cena bez DPH 37.000.- EUR

DPH 23% 8.510.-EUR

Cena spolu s DPH 45.510.- EUR

7. Cena za IČ DSP:

Cena bez DPH 7.000.-EUR

DPH 23% 1.610.-EUR

Cena spolu s DPH 8.610.-EUR

8. Cena za Vypracovanie DRS:

Cena bez DPH 48.000.- EUR

DPH 23% 11.040.- EUR

Cena spolu s DPH 59.040.- EUR

9. Cena za Vypracovanie DSRS:

Cena bez DPH 10.000.- EUR

DPH 23% 2.300.-EUR

Cena spolu s DPH 12.300.- EUR

10. Cena za IČ DSRS:

Cena bez DPH 4.500.-EUR

DPH 23% 1.035.-EUR

Cena spolu s DPH 5.535.-EUR

11. Cena za Výkon AD a súčinnosť VO:

Cena bez DPH	10.000.- EUR
DPH 23%	2.300.- EUR
Cena spolu s DPH	12.300.- EUR

12. V celkovej cene Diela a teda aj v cene jednotlivých Výkonových fáz je zahrnutá:

- Zhotoviteľova Súčinnosť pri ochrane PF,
 - dodanie projektovej dokumentácie vo formáte a počte tak, ako je uvedené v Článku II. Zmluvy,
 - odmena za užívanie Diela a udelené licencie za Dielo a Časti diela v zmysle Špecifikácie autorských a užívacích práv, ktoré tvoria prílohu č. 3 tejto Zmluvy, ako aj za udelenie sublicencií a sprístupnenie Diela alebo Častí diela tretím osobám,
 - zmeny alebo doplnky alebo iné úpravy projektovej dokumentácie, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacích procesov z dôvodu väd Diela alebo Častí diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem, dielčích výrobných predpisov a dohôd vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - zmeny alebo doplnky alebo iné úpravy projektovej dokumentácie, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov a inštitúcií a stanovísk osôb oprávnených z dôvodov autorského práva,
 - zmeny alebo doplnky alebo iné úpravy projektovej dokumentácie, ktoré vzídu z pripomienok dotknutých subjektov v rámci povoľovacích konaní na Investičnú akciu.
- Uvedené v tomto bode nepredstavuje práce navyiac a tieto práce sú súčasťou ceny Diela.

13. Zmena ceny za Dielo je možná len pri dodržaní podmienok v zmysle Zákona o VO.

14. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak dôjde v čase realizácie Diela k preukázateľnému zvýšeniu investičných nákladov Výkonových fáz Diela, zabezpečí po dohode so Zhotoviteľom úhradu takýchto nákladov do miery ich zvýšenia v porovnaní s ich pôvodným rozpočtom podľa tejto Zmluvy. Za účelom posúdenia primeranosti zvýšenia nákladov sa Zhotoviteľ zaväzuje preukázať Objednávateľovi pôvodnú mieru nákladov, dôvody ich zvýšenia, prípadne ďalšie skutočnosti.

Článok V. Platobné podmienky

- Zhotoviteľ po ukončení každej Výkonovej fázy vystaví Objednávateľovi čiastkovú faktúru za každú Výkonovú fázu.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Výkonovú fázu Výkon AD je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať po uplynutí každej $\frac{1}{4}$ času doby realizácie Investičnej akcie v zmysle harmonogramu prác, ktorý bude prílohou zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Objednávateľom a zhotoviteľom stavebných prác Investičnej akcie v čase podpisu zmluvy o dielo, a to vo výške $\frac{1}{4}$ ceny tejto Výkonovej fázy, pričom poslednú časť ceny tejto Výkonovej fázy vo výške $\frac{1}{4}$ ceny Výkonovej fázy je oprávnený fakturovať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania Investičnej akcie.
- Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ceny podľa Článku IV. bodov 3. až 11. tejto Zmluvy na základe faktúr Zhotoviteľa vyhotovených v súlade s týmto článkom a doručených Objednávateľovi.

4. Prílohou každej faktúry bude Zmluvnými stranami podpísaný Čiastkový protokol z odovzdania a prevzatia príslušnej Výkonovej fázy (ďalej len „**Čiastkový protokol**“), v opačnom prípade postupuje Objednávateľ podľa bodu 6. tohto článku.
5. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, že faktúra nezodpovedá po vecnej a formálnej stránke, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti Zhotoviteľovi na opravu a/alebo doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry Objednávateľovi.
7. Splatnosť všetkých faktúr je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
8. Peňažný záväzok Objednávateľa je splnený odoslaním fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
9. Objednávateľ vykoná úhradu faktúry bezhotovostne bankovým prevodným príkazom. V prípade, ak nastane omeškanie platby pre dôvody na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávatel' po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy; v tomto prípade sa faktúra považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z objednávatel'ovho účtu.
10. Na dodanie Diela ani Častí diela Objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.

Článok VI.

Súčinnosť zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu Zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej Zmluvnej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu Zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú druhou Zmluvnou stranou.
2. Každá Zmluvná strana je oprávnená odmietnuť požadovanú súčinnosť len v prípade, ak táto nesúvisí s plnením podľa tejto Zmluvy, alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti nespravodlivé požadovať od Zmluvnej strany takéto plnenie, najmä v prípade, ak by poskytnutie takejto súčinnosti Zmluvnú stranu výrazne finančne, či inak zaťažilo a je zrejmé, že požadovanie takejto súčinnosti sa v čase uzavretia tejto Zmluvy nemohlo predpokladať a následne nevznikla žiadna nová objektívna skutočnosť, ktorá by požadovanie takejto súčinnosti opodstatnila.
3. Objednávateľ je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu Výkonových fáz a plnenie povinností Zhotoviteľa v zmysle Zmluvy, pričom také pokyny Objednávateľa nesmú ísť nad rámec Zmluvy. V prípade ak Zhotoviteľ o to Objednávateľa požiada, Objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto bodu písomne a doručiť ho Zhotoviteľovi. Pokyny Objednávateľa v zmysle tohto bodu sú pre Zhotoviteľa záväzné.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých Zhotoviteľom od Objednávateľa na účely plnenia predmetu Zmluvy, ak takú nevhodnosť Zhotoviteľ zistil. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť v zmysle tohto bodu, zodpovedá za vady Diela spôsobené použitím nevhodných vecí Objednávateľa alebo nevhodných pokynov Objednávateľa; za porušenie povinnosti Zhotoviteľa považujú Zmluvné strany aj ak Zhotoviteľ neupozornil Objednávateľa na skutočnosti podľa prvej vety tohto bodu, ak nevhodnú povahu pokynov Objednávateľa alebo vecí prevzatých Zhotoviteľom

od Objednávateľa na účely plnenia predmetu Zmluvy mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu Zmluvy. Ustanovenia § 551 Obchodného zákonníka sa použijú primerane.

5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť trvalú súčinnosť najmä v etapách spracovávania jednotlivých projektových dokumentácií, a to najmä pripomienkovať a odsúhlasovať rozpracovanú projektovú dokumentáciu v režime, na ktorom sa Zmluvné strany dohodnú pred začatím projektových prác na príslušnej Výkonovej fáze.
6. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi Zmluvnými stranami počas vykonávania Výkonových fáz podľa Článku II. bodov 1. až 9. tejto Zmluvy sa bude uskutočňovať vo veciach technických prostredníctvom e-mailu Oprávnených osôb. Bežná komunikácia medzi Zmluvnými stranami, ktorá nie je zmluvou vyžadovaná v písomnej forme, môže byť realizovaná na e-mailové adresy Oprávnených osôb. Elektronická pošta podľa tohto sa považuje za doručenie v pracovný deň nasledujúci po dni jej odoslania.
7. V ostatných veciach bude písomná korešpondencia posielaná na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy; v prípade zmeny týchto adries je povinná Zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, o tom písomne druhú Zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu informovať. V prípade akýchkoľvek nejasností, neprevzatia písomností či pochybností pri doručovaní písomností bude za deň doručenia považovaný tretí pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bola písomnosť preukázateľne odoslaná na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na inú adresu písomne oznámenú druhej Zmluvnej strane.
8. Zhotoviteľ zvolá Stretnutia v priebehu plnenia príslušnej Výkonovej fázy tak, ako je uvedené v Článku II. tejto Zmluvy. Účastníkmi Stretnutí budú najmä Zhotoviteľ a ním poverení zodpovední projektanti a zástupcovia Objednávateľa, oprávnení rozhodovať na mieste vo veciach architektonických, stavebných technológií, plánu organizácie výstavby a pod. s plným právom pripomienkovať a definitívne odsúhlasovať navrhované riešenia priamo na mieste.
9. Pracovné stretnutia zvolá Zhotoviteľ najmenej 3 pracovné dni vopred zaslaním oznámenia na e-mail adresu Oprávnenej osoby objednávateľa. Pred rozmnožením príslušnej projektovej dokumentácie zvolá Zhotoviteľ, a to na 7. kalendárny deň (ak deň padne na deň pracovného pokoja, tak na prvý pracovný deň po poslednom dni pracovného pokoja) pred uplynutím lehoty na plnenie príslušnej Výkonovej fázy, Záverečné prerokovanie, na ktorom poskytne Objednávateľovi podrobnú informáciu o stave plnenia príslušnej Výkonovej fázy a príprave všetkých grafických a textových výstupov v takej forme, aby Objednávateľ získal ucelený obraz o forme a spôsobe úpravy príslušnej časti Diela.
10. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť schváliť výsledok jednotlivých Výkonových fáz v prípade, ak výsledok činnosti Zhotoviteľa zodpovedá právnym a technickým normám platným na území Slovenskej republiky, požiadavkám Objednávateľa a obsahu tejto Zmluvy. Ak v rozpore s prvou vetou tohto bodu odmietne Objednávateľ schváliť výsledok jednotlivých Výkonových fáz, považuje sa za riadne schválenú.
11. Čiastkový protokol Objednávateľ potvrdí po kontrole Výkonovej fázy (kvalita časti Diela, kompletnosť odovzdávaného projektu, súlad s pokynmi objednávateľa) najneskôr do 5. pracovných dní od doručenia Výkonovej fázy alebo jej časti tvoriacej ucelenú časť. Súčasťou Čiastkového protokolu bude prehlásenie Zhotoviteľa, že odovzdaná projektová dokumentácia je spracovaná podľa predpisov platných v Slovenskej republike, má vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike, je kompletná a použiteľná pre potreby verejného obstarávania zhotoviteľa Investičnej akcie a je navzájom profesne prepojená; Zhotoviteľ v Čiastkovom

protokole pre Výkonovú fázu Vypracovanie DRS vyhlási, že Investičnú akciu je možné podľa DRS zrealizovať a že vypracovaný rozpočet je v súlade s DRS.

12. Pre prípad, že predmet tejto Zmluvy bude spolu/financovaný treťou stranou (fondy EÚ a pod.), má Zhotoviteľ povinnosť strpieť výkon prípadnej kontroly/auditu súvisiacich so službami poskytovanými na základe tejto Zmluvy, a to kedykoľvek počas platnosti tejto Zmluvy zo strany subjektu poskytujúceho účelovú dotáciu na financovanie predmetu tejto Zmluvy.
13. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť maximálnu súčinnosť zhotoviteľovi stavebných prác Investičnej akcie. V prípade, ak Zhotoviteľ na písomnú výzvu Objednávateľa neposkytne v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom súčinnosť zhotoviteľovi stavebných prác Investičnej akcie, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % denne z ceny za Výkon AD s DPH podľa Článku IV. bodu 12. tejto Zmluvy, a to za každý začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti; zároveň je povinný uhradiť Objednávateľovi náhradu škody spôsobenej porušením tejto povinnosti.

Článok VII.

Prechod vlastníckych práv

1. Vlastníctvo k vyhotovenému Dielu podľa príslušných Výkonových fáz v zmysle Článku II. bodov 1. až 9. tejto Zmluvy prechádza po týchto Častiach diela na Objednávateľa po odovzdaní a prebratí dotknutej Výkonovej fázy na základe Čiastkového protokolu.
2. Prebratie projektovej dokumentácie sa uskutoční po jej záverečnom prerokovaní podľa Článku VI. a schválení Objednávateľom, kedy Zhotoviteľ dokumentáciu rozmnoží v súlade s touto Zmluvou a odovzdá Objednávateľovi v jeho sídle.
3. V prípade, že niektorá zo Zmluvných strán nepodpíše Čiastkový protokol po rozmnožení dokumentácie z dôvodov, ktoré majú oporu v tejto Zmluve, oznámi písomne a bezodkladne túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane.
4. Veci určené na vykonanie Diela, ktoré sú vlastníctvom Objednávateľa, Zhotoviteľ po použití, najneskôr v deň odovzdania DSRS, vráti Objednávateľovi.
5. Objednávateľ je oprávnený použiť Dielo a/alebo Časť diela pre účel vyplývajúci z tejto Zmluvy ako aj v súlade s prílohou č. 3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím sublicencie a Diela alebo ktorejkoľvek Časti diela tretím osobám, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu Zhotoviteľa. Objednávateľ je taktiež oprávnený použiť Dielo a/alebo Časť diela ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavebných prác Investičnej akcie a podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov na Investičnú akciu z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov, ak budú na realizáciu použité externé zdroje a ďalšie účely definované v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu Zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám, okrem subdodávateľov v rozsahu, v akom to subdodávateľia potrebujú pre plnenie predmetu Zmluvy. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu. Zhotoviteľ sa zaväzuje primerane záväzkami podľa tohto odseku zaviazvať aj svojich subdodávateľov.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie

1. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním Výkonovej fázy alebo jej dodatočnou úpravou bez dôvodu na strane Objednávateľa, má Objednávateľ právo uplatniť u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej Výkonovej fázy s DPH, s ktorou je Zhotoviteľ v omeškaní, a to za každý aj začatý deň omeškania do splnenia povinnosti. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní viac než 15 kalendárnych dní s dodaním ktorejkoľvek Výkonovej fázy alebo jej časti, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť; v takom prípade má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 25% z celkovej ceny Diela vrátane DPH dohodnutej v tejto Zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto Zmluvy odstúpením.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s plnením peňažných záväzkov v zmysle Článkov IV. a V. tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške podľa ustanovenia § 369a Obchodného zákonníka z dlžnej sumy vrátane DPH, a to za každý deň omeškania.
3. V prípade neposkytnutia Súčinnosti pri VO Zhotoviteľom riadne a včas podľa požiadaviek Objednávateľa a tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- (tristo) EUR za každý deň trvania porušenia povinnosti poskytnutia súčinnosti Objednávateľovi.
4. Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na náhradu škody. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa nedotýka práv Zmluvných strán na zaplatenie zmluvnej pokuty.
5. Pri odstúpení od Zmluvy sa obidve Zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344 až 351 Obchodného zákonníka.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Predmet diela, jeho projektované stavebno – technické parametre a iné súvisiace parametre budú vypracované podľa predpisov platných v Slovenskej republike a budú mať vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike.
7. Záručná doba Výkonových fáz uvedených v Článku II. bodoch 1. až 9. tejto Zmluvy je päť rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania príslušnej Výkonovej fázy Objednávateľovi.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela Investičnej akcie alebo jeho jednotlivých častí, pokiaľ ich pôvod bude výlučne vo vadnej projektovej dokumentácii vypracovanej podľa tejto Zmluvy.
9. V prípade odstúpenia od Zmluvy zostávajú zachované udelené licencie a sublicencie k už odovzdaným Častiam diela, ako aj súvisiace zodpovednostné vzťahy Zmluvných strán.
10. Pre vady diela v zmysle tejto Zmluvy platia ustanovenia § 560 až 565 Obchodného zákonníka.
11. Reklamáciu vady Diela a/alebo Časti diela je Objednávateľ povinný po jej zistení bezodkladne písomne oznámiť Zhotoviteľovi alebo Oprávnenej osobe zhotoviteľa.
12. Oprávnenú reklamáciu vady Diela a/alebo Časti diela je Zhotoviteľ povinný, na základe písomnej reklamácie, bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu a vadu odstrániť v lehote do 7 pracovných dní od uplatnenia reklamácie, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, je

Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny Výkonovej fázy, ktorá trpí vadou, a to za každý aj začatý deň, o ktorý k odstráneniu vady pristúpi neskôr. Odstránením reklamovanej vady nezaniká Objednávateľovi nárok na náhradu škody, ak mu takáto preukázateľne vznikla.

13. Zhotoviteľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností Zhotoviteľom v zmysle tejto Zmluvy s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvnej ceny Diela s DPH. Poistná zmluva musí byť platná až do času riadneho vykonania Diela. Doklady o poistení (poistný certifikát alebo zmluva o poistení) sú uvedené v prílohe tejto Zmluvy a Zhotoviteľ je povinný preukázať ich platnosť aj opätovne kedykoľvek počas vykonávania Diela do 3 dní, pokiaľ o to Objednávateľ požiada. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do splnenia tejto zmluvnej povinnosti. Ak Zhotoviteľ nepreukáže platnosť poistenia podľa tohto bodu najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa, bude toto považované za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku ktorého je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
14. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy oznámi Objednávateľ dorúčením penalizačnej faktúry Zhotoviteľovi.
15. Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy je možné kumulovať.

Článok IX. Ostatné dohody

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v Zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ má povinnosť prijať všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom predísť akejkoľvek situácii, ktorá by mohla ohroziť nestranné a objektívne plnenie zmluvného vzťahu. Konflikt záujmov by mohol vzniknúť najmä v dôsledku ekonomických záujmov, politickej alebo národnej spriaznenosti, rodinných či citových väzieb alebo akýchkoľvek iných vzťahov alebo spoločných záujmov. Každý konflikt záujmov, ktorý vznikne počas plnenia tohto zmluvného vzťahu, musí byť bezodkladne písomne oznámený Objednávateľovi. V prípade konfliktu záujmov Zhotoviteľ okamžite prijme všetky opatrenia potrebné na jeho ukončenie.

Článok X. Subdodávateľ, zmena subdodávateľa

1. Ak zhotoviteľ bude Predmet diela realizovať sám, priloží čestné vyhlásenie, v ktorom vyhlási, že bude Predmet diela realizovať bez participácie subdodávateľov na realizácii predmetu zákazky.
2. Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 4 tejto Zmluvy. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o tejto skutočnosti, pričom subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu Diela a/alebo

jeho časti až po súhlasnom vyjadrení Objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Zhotoviteľa, ak nemá voči navrhovanému subdodávateľovi výhrady v zmysle nasledujúcich ustanovení tejto zmluvy.

3. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení Zákona o VO, pričom Objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ vybraný Zhotoviteľom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia Zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) Zákona o VO. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) Zákona o VO zápisom v zozname hospodárskych subjektov, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 písm. e) a f) Zákona o VO preukazujúce splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) Zákona o VO. K rovnakej povinnosti Zhotoviteľ písomne zaviazal aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 e) a f) Zákona o VO. Doklady podľa druhej vety nie je subdodávateľ povinný predkladať, ak je Objednávateľ oprávnený použiť údaje z informačných systémov verejnej správy podľa zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov. Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u príslušného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) Zákona o VO.
4. Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 Zákona o VO.
5. Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) Zákona o VO a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 Zákona o VO.
6. Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako Zhotoviteľ.
7. Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu Zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 3. až 6. tohto článku.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoje finančné záväzky voči subdodávateľom podieľajúcim sa na plnení predmetu tejto Zmluvy riadne a včas. Preukázané porušenie tejto povinnosti zo strany Zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie Zmluvy a bude viesť k zahrnutiu rozhodných skutočností do hodnotiacej známky referencie podľa § 12 Zákona o VO. V prípade vážnejšieho alebo opakovaného porušenia tejto povinnosti môže Objednávateľ navyše odstúpiť od tejto Zmluvy a/alebo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15 % z ceny Diela vrátane DPH dohodnutej v tejto Zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto Zmluvy odstúpením.
9. V prípade, ak Zhotoviteľ plní predmet tejto Zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, nesie voči Objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Subdodávateľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností subdodávateľom pre Zhotoviteľa v zmysle tejto Zmluvy s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške finančného podielu subdodávky subdodávateľa na plnení tejto Zmluvy s DPH. Poistná zmluva subdodávateľa musí byť platná až do času riadneho vykonania Diela. Doklady o poistení subdodávateľa (poistný certifikát alebo zmluva o poistení) je Zhotoviteľ povinný preukázať

kedykoľvek počas vykonávania Diela do 3 dní od žiadosti Objednávateľa. V prípade omeškania s predložením dokladov je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do splnenia tejto zmluvnej povinnosti. Ak Zhotoviteľ nepreukáže platnosť poistenia subdodávateľa podľa tohto bodu najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia opakovanej výzvy Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať zmenu subdodávateľa.

Článok XI.

Zmena záväzku, podstatné porušenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy

1. Zmena záväzku je možná len po dohode Zmluvných strán za rešpektovania príslušných ustanovení Zákona o VO.
2. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že Zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka.
3. Za podstatné porušenie Zmluvy považujú Zmluvné strany predovšetkým:
 - a) ak Zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať základné odborné-kvalitatívne požiadavky kladené na výkon projektových činností, resp. ak zhotovuje Dielo a/alebo Časť diela v rozpore s podmienkami tejto Zmluvy,
 - b) ak omeškanie Zhotoviteľa s dodaním Diela a/alebo Časti diela je viac ako 15 kalendárnych dní,
 - c) ak Zhotoviteľ použije na plnenie predmetu zmluvy subdodávateľa/ov (jedného alebo viacerých) bez predošlého súhlasu Objednávateľa, pričom títo nespĺňajú podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) Zákona o VO a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 Zákona o VO, ak im táto povinnosť prináleží,
 - d) ak to je uvedené v tejto Zmluve,
 - e) porušenie povinností podľa Článku VIII. bodu 6. tejto Zmluvy,
 - f) opakované menej závažné porušenie povinností podľa tejto Zmluvy alebo povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu druhej Zmluvnej strany s uvedením, že v prípade akéhokoľvek ďalšieho porušenia oprávnená Zmluvná strana odstúpi od Zmluvy.
4. Ak niektorá zo Zmluvných strán hodlá od tejto Zmluvy odstúpiť, je povinná písomne túto skutočnosť oznámiť druhej Zmluvnej strane a poskytnúť jej dodatočnú primeranú lehotu na odstránenie dôvodov, ktoré sú príčinou návrhu na odstúpenie od tejto Zmluvy. Uvedené neplatí v prípade podstatného porušenia Zmluvy, v zmysle ktorého je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy okamžite.
5. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
6. Zmluvná strana, ktorá odstúpila od Zmluvy z dôvodov ležiacich na druhej Zmluvnej strane má nárok na náhradu škody.
7. V prípade, že dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, Zhotoviteľ bude fakturovať rozpracované práce ku dňu odstúpenia od tejto Zmluvy, a to vo výške úmernej percentuálnej rozpracovanosti a rozsahu preukázateľných nákladov zodpovedajúcich rozsahu vykonaných prác. Miera a cena rozpracovanosti bude určená dohodou Zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode o cene do 15 pracovných dní, cena bude určená súdnym znalcom.

8. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy, zostávajú každej dotknutej Zmluvnej strane zachované práva na náhradu škody, zmluvnú pokutu, resp. úrok z omeškania.
9. Vysporiadanie majetkových sankcií, škôd, vád, pokiaľ nie je stanovené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
10. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnými priebežne číslovanými dodatkami podpísanými osobami konajúcimi za Zmluvné strany.
11. Zmenu obsahu alebo rozsahu Diela (ďalej len „**naviac práce**“ alebo „**menej práce**“ alebo „**nové práce**“) je možné vykonať v súlade s postupmi definovanými Zákom o VO. V prípade uzatvorenia dodatku za predpokladu splnenia podmienky podľa predchádzajúcej vety bude podkladom na jeho uzatvorenie písomný súhlas Objednávateľa s naviac prácami, menej prácami alebo novými prácami alebo písomná požiadavka Objednávateľa na vykonanie naviac prác, menej prác alebo nových prác. Cenu Diela a/alebo Časti diela je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak naviac práce, menej práce alebo nové práce budú mať na ňu preukázateľný vplyv.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené výslovne touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Zmluva je platná dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
5. Osoby konajúce za Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto Zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a vážne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nevýhodných podmienok, a vyhlasujú, že sú oprávnené konať za Zmluvné strany, Zmluvu podpísať a že k platnosti Zmluvy nie je potrebný podpis a/alebo súhlas inej osoby.
6. Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 - Formulár ponuky vrátane podrobného rozpočtu a návrhu ceny (vytvára záujemca podľa Článku IV. Cena Diela)
 - b) Príloha č. 2 - Opis predmetu zákazky
 - c) Príloha č. 3 - Špecifikácia autorských a užívacích práv
 - d) Príloha č. 4 - Zoznam subdodávateľov
 - e) Príloha č. 5 - Doklad o poistení
 - f) Príloha č. 6 - Zoznam kvalifikovaných osôb.

V Bratislave dňa

V dňa

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda BSK

FVA, s.r.o.
Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa, konateľ
Ing. Mgr. art. Martin Vanko, konateľ

Príloha č. 1 – Formulár ponuky vrátane podrobného rozpočtu a návrhu ceny

Výkonová fáza		Merná jednotka	Množstvo jednotiek	Cena celkom (maximálna) EUR bez DPH
1	Architektonická štúdia	celok	1	13000
2	Vypracovanie DÚR	celok	1	26000
3	IČ DÚR	celok	1	7000
4	Vypracovanie DSP	celok	1	37000
5	IČ DSP	celok	1	7000
6	Vypracovanie DRS	celok	1	48000
8	Vypracovanie DSRS	celok	1	10000
9	IČ DSRS	celok	1	4500
10	Výkon AD a súčinnosť pri VO			10000
Cena za Dielo/Výkonové fázy spolu (maximálna) EUR bez DPH				162500
DPH 23%				37375
Cena za Dielo/Výkonové fázy spolu (maximálna) EUR vrátane DPH				199875

Príloha č. 2 - Opis predmetu zákazky

Preambula:

Výsledkom Architektonickej súťaže návrhov bude uzatvorenie zmluvy o dielo, ktorej predmetom plnenia bude:

1. rozpracovanie architektonického návrhu do formy plnohodnotnej architektonickej štúdie;
2. vypracovanie dokumentácie územného rozhodnutia (ak bude potrebné),
3. vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie,
4. vypracovanie realizačnej dokumentácie,
5. inžinierska činnosť,
6. autorský dozor, súčinnosť pri VO a ochrane PF.

Všeobecné informácie

Požiadavky Objednávateľa definujú základné požiadavky na Dielo a podmienky, za ktorých sa projektové práce Zhotoviteľom majú vykonať. Zhotoviteľ je povinný sa s Požiadavkami Objednávateľa, ako aj so všetkými prístupnými dokumentmi definujúcimi Dielo po technickej a kvalitatívnej stránke, špecifikujú imi osobitné požiadavky Objednávateľa na dokončené Dielo, vrátane funkčných požiadaviek, kvality a rozsahu a s nimi súvisiacimi dokumentmi dôkladne oboznámiť a zahrnúť všetky náklady spojené so splnením všetkých požiadaviek zmluvy do jeho navrhovanej zmluvnej ceny.

Predmetom zákazky je vyhotovenie a dodanie samostatných projektových dokumentácií, zabezpečenie súvisiacej inžinierskej činnosti, majetkovo – právneho vysporiadania a autorský dohľad na Dielo: „ *Synagóga Svätý Jur* “.

Predmetom Diela je:

1. Rozpracovanie architektonického návrhu do formy plnohodnotnej architektonickej štúdie;
2. Vypracovať a dodať DÚR, ktorá bude obsahovať všetky potrebné náležitosti na získanie právoplatného územného rozhodnutia a vydanie schvaľovacieho rozhodnutia a s tým súvisiacu IČ. Minimálny obsah, rozsah IČ a DÚR je stanovený vo vyhláške č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj v Prílohe č. 2, ktorá je uvedená v „ *Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností* “ UNIKA 2023 (ďalej len „ **UNIKA** “). Jej odsúhlasenie zo strany Objednávateľa je podmienené jej prerokovaním a schválením v zmysle interných predpisov.
3. Vypracovať a dodať DSP v jednotlivých architektonických, technických, ekologických a ekonomických prvkoch tak, aby zodpovedala požiadavkám zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a iných právnych predpisov, bezpečnostných predpisov a noriem na zaistenie ochrany zdravia, bezpečnosti práce a technických zariadení platných v čase prípravy predmetnej stavby a aby obsahovala všetky potrebné náležitosti na vydanie schvaľovacieho rozhodnutia a na získanie stavebných alebo iných povolení. Stavebné objekty a prevádzkové súbory, ktoré sú vyhradenými technickými zariadeniami, je potrebné odsúhlasiť príslušným úradom. Jej odsúhlasenie zo strany Objednávateľa je podmienené jej prerokovaním a schválením v zmysle interných predpisov. K tomu IČ v prislúchajúcom rozsahu podľa UNIKA.

4. Vypracovať a dodať DRS minimálne v rozsahu a obsahu podľa Prílohy č. 3 Sadzobníka UNIKA,

5. IČ musí byť minimálne v rozsahu a obsahu ako je uvedené v UNIKA „*Základný súbor výkonov inžiniersko-projektových činností v jednotlivých výkonových fázach pre priemyselné a ostatné stavby*“ súhrnne v rozsahu výkonových fáz č. 1 až 4. Okrem iného, bude jej obsahom prerokovanie všetkých stupňov projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) so zainteresovanými odbornými zložkami Objednávateľa. IČ bude pozostávať najmä z týchto činností:

- a) vypracovanie návrhu na začatie územného konania a stavebného konania, zabezpečenie vydania schvaľovacích rozhodnutí (ak bude potrebné),
- c) zabezpečenie vydania právoplatného stavebného povolenia pre stavbu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- d) zabezpečenie predbežných súhlasov na používanie verejného priestranstva na nakladanie a prepravu odpadu, na používanie prístupových komunikácií,
- e) zabezpečenie správ týkajúcich sa monitoringu činnosti na základe požiadaviek Objednávateľa, počas projekčných prác,
- f) kompletné prerokovanie PD s dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy a samosprávy, s dotknutými fyzickými a právnickými osobami, s dotknutými zložkami Objednávateľa počas projekčných prác,
- g) ostatné predpokladané činnosti,
- h) spolupráca Zhotoviteľa s Objednávateľom pri verejnej súťaži na výber zhotoviteľa stavebných prác (podľa UNIKA),
- i) bezodkladné a priebežné poskytnutie vysvetlení potrebných na vypracovanie odpovedí pre verejnú súťaž na výber zhotoviteľa pre uskutočnenie stavebných prác do 5 (piatich) pracovných dní,
- j) povinnosť predložiť Zhotoviteľovi stavby zmluvy o prekládkach inžinierskych sietí, vyvolaných stavbou medzi Objednávateľom a vlastníkom, resp. prevádzkovateľom dotknutej siete,
- k) zabezpečenie činností spojené s operatívnym aktualizovaním podkladov a vyjadrení,
- l) zabezpečenie posudku na určenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub, požiadať o povolenie výrubu tak, aby sa minimalizovali akékoľvek poplatky spojené s výrubom drevín,
- m) prerokovanie a zabezpečenie súhlasných stanovísk k projektovej dokumentácii Zhotoviteľa v priebehu projektových prác s príslušnými orgánmi štátnej a verejnej správy, samosprávy, organizáciami a dotknutými zložkami Krajského pamiatkového úradu Bratislava (ďalej len „KPÚ“) a Objednávateľa v priebehu a v závere prác,
- n) prerokovanie a odsúhlasenie projektovej dokumentácie Zhotoviteľa s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebných alebo iných povolení, ktoré môžu vyplývať z projektového riešenia Zhotoviteľa, súhlasu so zmenou stavby pred dokončením, stavebným povolením, územným rozhodnutím a ostatných potrebných súhlasov, stanovísk a povolení,
- o) každá dokumentácia, ktorá bude predkladaná na príslušný stavebný úrad, najmä dokumentácia pre územné rozhodnutie, dokumentácia pre stavebné povolenie, musí byť potvrdená Objednávateľom,
- p) zastupovanie Objednávateľa v prípadných odvolaciích konaniach na základe splnomocnenia Objednávateľa,
- q) zabezpečenie posúdenia projektovej dokumentácie, najmä určených a vyhradených technických zariadení príslušnými orgánmi a organizáciami (TI SR, a pod.)
- r) zabezpečenie všetkých potrebných prieskumov, vrátane jednoznačných záverov

alebo doporučení expertov, ktoré z nich vyplývajú:

- polohopisné a výškopisné geodetické zameranie,
- inžiniersko - geologický prieskum,
- hydrogeologický prieskum,
- ~~geotechnický prieskum,~~
- ~~ekologický prieskum,~~
- ~~archeologický prieskum a výskum,~~
- dendrologický prieskum,
- prieskum inžinierskych vedení,

s) zabezpečenie všetkých geodetických a majetkovo - právnych podkladov potrebných k vydaniu územného rozhodnutia a stavebných povolení (preukázanie vzťahu k pozemku),

t) zabezpečenie vypracovania geometrických plánov na vyznačenie rozsahu vecných bremien uloženia inžinierskych sietí s tým, že vypracovanie budúcich zmlúv o zmluvách na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí Objednávateľa na cudzích pozemkoch zabezpečí Objednávateľ spolu s úhradou všetkých správnych a iných poplatkov súvisiacich s prípravou a realizáciou stavby,

v) majetkovo - právne vysporiadanie je súčasťou IČ. Predmetom majetkovo – právneho vysporiadania bude:

- zabezpečenie vypracovania geometrických plánov na vyznačenie vecných bremien uloženia dotknutých inžinierskych sietí Objednávateľa na cudzích pozemkoch s tým, že vypracovanie zmluvnej dokumentácie pre úpravu vzťahov Objednávateľa s tretími stranami zabezpečí Objednávateľ.

5. AD bude vykonávaný počas celej realizácie stavebných prác minimálne v obsahu a rozsahu podľa Prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA a najmä:

a) účasť na obhliadke staveniska v súvislosti s výberom zhotoviteľa stavby, účasť na odovzdaní staveniska,

b) účasť na kontrolných dňoch,

c) vyjadrovanie sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach,

d) v prípade odchýlok, prijímanie návrhov doplnkových riešení,

e) zabezpečenie súladu dokumentácie na realizáciu stavby s dokumentáciou skutočného vyhotovenia (zabezpečenie bude potvrdené zodpovedným pracovníkom Zhotoviteľa na obale a na každej prílohe realizačnej dokumentácie),

f) dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,

g) posudzovanie návrhov Zhotoviteľa na zmenu a odchýlky oproti projektu,

h) vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,

i) spolupráca so zodpovedným geodetom Zhotoviteľa,

j) spolupráca s Objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania alebo predčasného odovzdania do užívania,

k) účasť na operatívnych poradách vedenia stavby,

l) poskytovanie vysvetlenia potrebného na uskutočnenie stavebných prác podľa dokumentácie na realizáciu stavby,

m) vyjadrovanie sa k návrhom zhotoviteľa na zmeny dokumentácie z technického a technologického hľadiska, na základe predbežného súhlasu Objednávateľa,

n) vyjadrovanie sa k návrhom zhotoviteľa na práce nad rozsah dokumentácie na realizáciu prác (naviac práce),

o) sledovanie dodržiavania projektu s prihliadnutím na podmienky určené zmenou stavebného povolenia a ostatnými rozhodnutiami, technickými normami a technologickými postupmi,

- p) ak vznikne potreba vysvetlenia nejasnosti alebo problémov na stavbe, vyplývajúce z prípadných nejasností v projektovej dokumentácii, alebo keď zistený stav nezodpovedá predpokladom v projekte, dostaví sa autorský dozor na stavbu na vyzvanie stavebného dozoru do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín,
- q) v prípade zložitých riešení a v prípade potreby účasti špecialistov, autorský dozor dodá svoje stanovisko v termíne, ktorý bude dohodnutý podľa rozsahu riešeného problému,
- r) priebežné spracovávanie kontrolného zostavenia nákladov, dokončenie záverečného zostavenia nákladov, najneskôr do začatia aktu odovzdania a prevzatia stavby,
- s) účasť na komplexnom vyskúšaní.

Zhotoviteľ PD musí nadviazať na víťazný projekt v architektonickej súťaži návrhov „*Synagóga Svätý Jur*“.

Zhotoviteľ PD musí jednotlivé riešenia konzultovať s KPÚ Bratislava.

Špecifikácia autorských a užívacích práv

1. Autorské práva sa riadia zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej na účely tejto prílohy len „AZ“).
2. Akékoľvek architektonické diela zriadené podľa tejto Zmluvy, najmä autorské návrhy, projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, dokumentácia pre realizáciu stavby, dokumentácia interiéru ako aj ďalšie podklady vypracované v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, ktoré napĺňajú znaky architektonického diela alebo iného diela v zmysle AZ sa ďalej v texte označuje jednotne ako „**Dielo**“.
3. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi výhradnú a vecne, časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu na použitie Diela zhotoveného podľa Zmluvy, na základe ktorej je Objednávateľ oprávnený použiť Dielo pre dosiahnutie účelu zhotovenia Investičnej akcie, t. j. vydania právoplatného územného rozhodnutia, vydania právoplatného stavebného povolenia a zrealizovania Investičnej akcie.
4. Podpisom zmluvy Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s tým, že Objednávateľ je oprávnený používať Dielo a Časti diela v zmysle Zmluvy a v súlade s ustanovením § 19 a nasl. AZ v neobmedzenom rozsahu najmä, nie však výlučne, niektorým z nasledovných spôsobov:
 - a) spracovanie Diela alebo Častí diela (ďalej na účely tejto prílohy Dielo a Časti diela len „**Dielo**“).
 - b) spojenie Diela s iným dielom,
 - c) zaradenie Diela do databázy podľa § 131 AZ,
 - d) vyhotovenie rozmnoženín Diela,
 - e) verejné rozširovanie originálu Diela alebo rozmnoženín Diela,
 - f) uvedenie Diela na verejnosti,
 - g) verejné vykonanie Diela vrátane realizácie stavebných prác Investičnej akcie podľa Diela,
 - h) odstránenie väd Diela,
 - i) použitie Diela ako podklad na spracovanie iného diela,
 - j) použitie Diela pre úradné účely, najmä, nie však výlučne, pre potreby konaní súvisiacich s povolením Investičnej akcie a kolaudáciou Investičnej akcie,
 - k) použitie Diela ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov ďalších stupňov projektovej dokumentácie a zhotoviteľov Investičnej akcie v zmysle § 42 a § 43 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov, ak budú na realizáciu použité externé zdroje financovania,
 - l) použitie Diela na budúcu správu Investičnej akcie vybudovanej na základe Diela,
 - m) akýkoľvek iný spôsob použitia Diela v súlade s jeho účelom a účelom tejto Zmluvy.
5. Odmena za udelenie licencie je zahrnutá v cene Diela podľa Článku IV. Zmluvy.
6. Zhotoviteľ ďalej udeľuje Objednávateľovi licenciu pre použitie rozpracovanej Výkonovej fázy v prípade, že k ukončeniu Zmluvy došlo z dôvodu oprávneného odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy a za predpokladu, že rozpracovaná Výkonová fáza bude použitá výlučne spôsobom a v rozsahu smerujúcom k ukončeniu, resp. kompletizácii projektovej dokumentácie a následne k realizácii Investičnej akcie. Odmena za udelenie takejto licencie je taktiež zahrnutá v cene Diela podľa Článku IV. Zmluvy.

7. Licencie uvedené v tejto prílohe vstupujú do účinnosti v momente, keď výsledky príslušných Výkonových fáz (Častí diela) sú v zmysle Článku IV. a Článku V. Zmluvy uhradené.
8. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím Diela tretím osobám, ako aj s udelením sublicencie v rozsahu Objednávateľovi udelenej licencie, a to aj bez predošlého písomného súhlasu Zhotoviteľa. Odmena za udelenie sublicencie, ako aj za poskytnutie Diela tretím osobám, je zahrnutá v dohodnutej cene za Dielo.
9. Autori vyhlasujú, že autorské architektonické diela podľa tejto Zmluvy neporušujú autorské práva tretích osôb; v opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá porušením autorských práv tretích osôb vznikne.
10. Poskytnutie Diela Objednávateľom tretím osobám na reklamné účely dodávateľských firiem, propagáciu použitých výrobkov a zariadení v Investičnej akcii tretími subjektami a pod. je podmienené výslovným súhlasom Zhotoviteľa, a to za odplatu podľa osobitnej dohody.
11. Zánikom Objednávateľa licencia prechádza na právneho nástupcu Objednávateľa spolu s vlastníctvom Diela.

Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov

Podpisom tejto Zmluvy Zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

- ☒ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.
- ☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia :

	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v EUR bez DPH
1					
2					
3					
4					

Príloha č. 5: Doklad o poistení

Príloha č. 6: Zoznam kvalifikovaných osôb

Podpisom tejto zmluvy Zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky sa budú podieľať nasledovné kvalifikované osoby:

P. č.	Titl., meno a priezvisko	Pozícia na projekte	Odborné zameranie	Prax (v rokoch)
1	Ing,Mgr.art.Martin Vanko	HIP- Architekt	Autorizovaný architekt	15
2	Ing,Mgr.art.Ľubomír Fuňa	Architekt	Autorizovaný architekt	15
3				
4				
5				
6				
7				