

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Zuzana Potáčová, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
trvale bytom Cintorínska 173/6, 020 01 Streženice
(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu**

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „E“ č. 711/21, ostatná plocha o výmere 4113 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 36/2024 zo dňa 14.10.2024, vyhotoveným geodetom Ing. Jana Jurigová – Geoazet, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 24.10.2024 pod č. G1-420/2024, bol z pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku oddelený diel č. 1 o výmere 33 m², ktorý sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 1420, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce.
3. Geometrickým plánom č. 36/2024 zo dňa 14.10.2024, vyhotoveným geodetom Ing. Jana Jurigová – Geoazet, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 24.10.2024 pod č. G1-420/2024, bol z pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku oddelený diel č. 2 o výmere 167 m², ktorý sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 1421/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce.

4. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 novovytvorené pozemky špecifikované v bode 2 a v bode 3 tohto článku a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 novovytvorené pozemky špecifikované v bode 2 a v bode 3 tohto článku, t.j. novovytvorené pozemky oddelené geometrickým plánom č. 36/2024 zo dňa 14.10.2024, vyhotoveným geodetom Ing. Jana Jurigová – Geoazet, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 24.10.2024 pod č. G1-420/2024:
 - diel č. 1 o výmere 33 m², oddelený z pôvodného pozemku parcela registra „E“ č. 711/21, ktorý diel sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 1420, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce,
 - diel č. 2 o výmere 167 m², oddelený z pôvodného pozemku parcela registra „E“ č. 711/21, ktorý diel sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 1421/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce.
5. Zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku predajom v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 29/2025 zo dňa 26.02.2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 29/2025 zo dňa 26.02.2025 tvorí prílohu tejto zmluvy.
6. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 30/2025 zo dňa 26.02.2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 30/2025 zo dňa 26.02.2025 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II Kúpna cena

1. Kúpna cena za pozemky špecifikované v článku I bod 2 a bod 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Púchov č. 30/2025 zo dňa 26.02.2025 vo výške **3.614,- €**, slovom tritisícšesťstoštrnásť eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku vo výške **3.614,- €** uhradí kupujúci predávajúcemu **v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy** na bankové spojenie predávajúceho: Československá obchodná banka, a.s., **číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 8012025**. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet uvedený predávajúcim, prípadne fyzicky odovzdaná hotovosť do pokladne predávajúceho, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok kupujúceho je splatený.
3. V prípade, že kupujúci nedodrží podmienky zaplatenia celej kúpnej ceny a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok III

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 2 a bod 3 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 2 a bod 3 tejto zmluvy a v takomto stave nehnuteľnosť od predávajúceho preberá.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá kupujúci na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, a to po úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúceho. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Horné Kočkovce

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 1420, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²
- parcela registra „C“ č. 1421/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m²

LV B:

Zuzana Potáčová, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Cintorínska 173/6, 020 01 Streženice, SR

v podiele 1/1

LV C: ěarchy:

Bez zmien.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísané

podpísané

.....

.....

Mesto Púchov

Zuzana Potáčová, rod.

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 26.02.2025
spis. č. 630/2025 UL1 A-10 ; 01/2025

ad 17) Prevody a nájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 29/2025

Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 36/2024 zo dňa 14.10.2024, vyhotoveným geodetom Ing. Jana Jurigová – Geoazet:

- diel č. 1 o výmere 33 m², oddelený z pôvodného pozemku parcela registra „E“ č. 711/21, ktorý diel sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 1420, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce,
- diel č. 2 o výmere 167 m², oddelený z pôvodného pozemku parcela registra „E“ č. 711/21, ktorý diel sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 1421/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce,

žiadateľovi Zuzana Potáčová, Cintorínska 173/6, 020 01 Streženice v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 3.614,- €, slovom tritisícšesťstoštrnásť eur. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 37, ods. 5, písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Kúpna cena vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom č. 152/2024 zo dňa 03.12.2024, vypracovaným znalcom Ing. Alexandra Novacká, vo výške 17,32 €/m², náklady na vypracovanie znaleckého posudku predstavujú sumu 150,- €, t.j. celková kúpna cena je vo výške 3.614,- €.

Zdôvodnenie: Ide o predaj pozemkov, ktoré mesto trvale nevyužíva, jedná sa o trvale prebytočný majetok mesta v zmysle § 17 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Predmetné pozemky bezprostredne susedia a prináležia k pozemku parcela registra „E“ č. 806 v katastrálnom území Horné Kočkovce vo vlastníctve žiadateľa, pričom dané pozemky tvoria súčasť oploteného areálu žiadateľa. Predajom predmetných pozemkov dôjde k zosúladieniu právneho stavu s reálnym užívaním a líniou oplotenia pozemkov. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 37, ods. 5, písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení – prevod pozemku dlhodobu v užívaní žiadateľa, ktorý tvorí súčasť jeho dvora alebo areálu. Kúpna cena vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom č. 152/2024 zo dňa 03.12.2024, vypracovaným znalcom Ing. Alexandra Novacká, vo výške 17,32 €/m², náklady na

vypracovanie znaleckého posudku predstavujú sumu 150,- €, t.j. celková kúpna cena je vo výške 3.614,- €. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.puchov.sk v časti *Legislatíva mesta*. Zámer predat' predmetný nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle a na informačnej tabuli Mesta Púchov, a to odo dňa 10.02.2025 až do schválenia prevodu predmetného nehnuteľného majetku na Mestskom zastupiteľstve Púchov. Predaj pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 14 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 29/2025**Za: 16, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 1, Neprítomných: 2**

ZA: 16 (Hanuliaková L., Šeba P., Ranik L. , Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová , Bílik P., Baricová E., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 1 (Špaček R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Marman R., Kubiš I.)

HLASOVANIE č. 35 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 26.02.2025
spis. č. 630/2025 UL1 A-10 ; 01/2025

ad 17) Prevody a nájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 30/2025
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 36/2024 zo dňa 14.10.2024, vyhotoveným geodetom Ing. Jana Jurigová – Geoazet:

- diel č. 1 o výmere 33 m², oddelený z pôvodného pozemku parcela registra „E“ č. 711/21, ktorý diel sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 1420, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce,
- diel č. 2 o výmere 167 m², oddelený z pôvodného pozemku parcela registra „E“ č. 711/21, ktorý diel sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 1421/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce,

žiadateľovi Zuzana Potáčová, Cintorínska 173/6, 020 01 Streženice v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 3.614,- €, slovom tritisícšesťstoštrnásť eur. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 37, ods. 5, písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Kúpna cena vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom č. 152/2024 zo dňa 03.12.2024, vypracovaným znalcom Ing. Alexandra Novacká, vo výške 17,32 €/m², náklady na vypracovanie znaleckého posudku predstavujú sumu 150,- €, t.j. celková kúpna cena je vo výške 3.614,- €.

Zdôvodnenie: Ide o predaj pozemkov, ktoré mesto trvale nevyužíva, jedná sa o trvale prebytočný majetok mesta v zmysle § 17 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Predmetné pozemky bezprostredne susedia a prináležia k pozemku parcela registra „E“ č. 806 v katastrálnom území Horné Kočkovce vo vlastníctve žiadateľa, pričom dané pozemky tvoria súčasť oploteného areálu žiadateľa. Predajom predmetných pozemkov dôjde k zosúladieniu právneho stavu s reálnym užívaním a líniou oplotenia pozemkov. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 37, ods. 5, písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení – prevod pozemku dlhodobu v užívaní žiadateľa, ktorý tvorí súčasť jeho dvora alebo areálu. Kúpna cena vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom č. 152/2024 zo dňa 03.12.2024, vypracovaným znalcom Ing. Alexandra Novacká, vo výške 17,32 €/m², náklady na vypracovanie znaleckého posudku predstavujú sumu 150,- €, t.j. celková kúpna cena

je vo výške 3.614,- €. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.puchov.sk v časti *Legislatíva mesta*. Zámer predat' predmetný nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle a na informačnej tabuli Mesta Púchov, a to odo dňa 10.02.2025 až do schválenia prevodu predmetného nehnuteľného majetku na Mestskom zastupiteľstve Púchov.

Predaj pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 14 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 30/2025

Za: 16, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 1, Neprítomných: 2

ZA: 16 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Ranik L. , Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová , Bílik P., Baricová E., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 1 (Špaček R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Marman R., Kubiš I.)

HLASOVANIE č. 36 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu