

u. 28/2015

DODATOK č. 3

k ZMLUVE O NÁJME č. 1/2014, zo dňa 6.3.2014

uzavretý medzi

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko mesta Levoča**
Sídlo: Námestie Majstra Pavla 54, 054 01 Levoča
V zastúpení: JUDr. Zuzana Kamenická - riaditeľka
IČO: 42080312
DIČ: 2022500040
Bankové spojenie: SLSP, IBAN: SK66 0900 0000 0051 7178 7779
(ďalej len Prenajímateľ)

Nájomca: **Janka Štecková**
Obchodné meno/názov:
Zastúpeným/štatutárny orgán:
Sídlo/miesto podnikania: Potočná 810/3, 054 01 Levoča
Č. OP: RB 211 460
DIČ:
Bankové spojenie: SLSP, číslo účtu: 0521783258/0900
Zapísaný/á v registri:
(ďalej aj ako pôvodný Nájomca)

a

Nájomca:
Obchodné meno: **Happy Food s. r. o.**
Sídlo/miesto podnikania: Potočná 810/3, 054 01 Levoča
V zastúpení: Janka Štecková - konateľ
IČO: 56793677
DIČ: 2122433720
Bankové spojenie: SLSP, IBAN: SK18 0900 0000 0052 2940 3054
Zapísaný/á v registri: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice, oddiel Sro, vložka číslo 61658/V
(ďalej aj ako nový Nájomca)

uzatvárajú podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. – zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča č. 1/2012 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Levoča v platnom znení (VZN), po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, **tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme č. 1/2014 zo dňa 6.3.2014.**

PREAMBULA

Pôvodný Nájomca **Janka Štecková**, Potočná 810/3, 05401 Levoča, č. OP ST 215349 požiadala ústne o prevod zmluvných povinností z dôvodu predaja svojho podniku novému subjektu, čo preukázala Zmluvou o predaji podniku zo dňa 1. 3. 2025 (ďalej len „Zmluva“). Touto Zmluvou došlo k prevodu vlastníckeho práva k veciam, prevodu práv a iných majetkových hodnôt, vrátane finančných a iných záväzkov, ktoré slúžili alebo ktoré vzhľadom na svoju povahu mali slúžiť k prevádzkovaniu podniku z predávajúceho - **Janka Štecková**, Potočná 810/3, 05401 Levoča, č. OP ST 215349 na kupujúceho - **Happy Food, s. r. o.**, so sídlom Potočná ul. 810/3, 054 01 Levoča, IČO 56793677, DIČ 2122433720, zast. Jankou Šteckovou, konateľkou. Podľa tejto Zmluvy prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k majetku podniku, ktorý mu bude slúžiť na vykonávanie jeho podnikateľskej činnosti.

Čl. I. Predmet dodatku č. 3

Predmetom tohto dodatku č. 3 k Zmluve o nájme č. 1/2014 zo dňa 6. 3. 2014 (ďalej len „Zmluva o nájme“) je taká **zmena tejto Zmluvy o nájme, že na miesto pôvodného Nájomcu - Janka Štecková**, Potočná 810/3, 05401 Levoča, č. OP ST 215349 **vstupuje do nájomného vzťahu nový Nájomca - Happy Food, s. r. o.**, so sídlom Potočná ul. 810/3, 054 01 Levoča, IČO 56793677, DIČ 2122433720, zast. Jankou Šteckovou, konateľkou.

Čl. II. Vyhlásenie pôvodného Nájomcu

Pôvodný Nájomca týmto vyhlasuje, že bezvýhradne súhlasí s tým, že podpisom tohto dodatku vystupuje z nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme ako Nájomca a Nájomcom sa stáva nový Nájomca a všetky svoje práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme podpisom tohto dodatku prevádza na nového Nájomcu.

Čl. III. Vyhlásenie nového Nájomcu

Nový Nájomca týmto vyhlasuje, že bezvýhradne súhlasí s tým, že podpisom tohto dodatku vstupuje do nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme ako Nájomca a podpisom tohto dodatku nadobúda všetky práva a povinnosti pôvodného Nájomcu zo Zmluvy o nájme.

Čl. IV. Vyhlásenie Prenajímateľa

Prenajímateľ týmto berie na vedomie, že došlo k zmene Nájomcu podľa Zmluvy o nájme tak, že na miesto pôvodného Nájomcu vstúpil do zmluvného vzťahu nový Nájomca a od podpisu tohto dodatku č. 3 k Zmluve o nájme je oprávnený a povinný uplatňovať práva a plniť povinnosti z Nájomnej zmluvy výlučne voči novému Nájomcovi.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Tento dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nadobúda platnosť dňom podpísania pôvodným Nájomcom, novým Nájomcom a Prenajímateľom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Obsah textovej časti všetkých článkov Zmluvy o nájme č. 1/2014 a jej dodatkov č. 1 a 2 zostáva nezmenený.

Tento dodatok č. 3 k Zmluve o nájme je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

Zmluvné strany si Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Levoči, dňa 7.3.2025

Za pôvodného Nájomcu:


Janka Štecková

Za Prenajímateľa:

.....
JUDr. Zuzana
riaditeľka

Za nového Nájomcu:


Janka Štecková
konateľka
Happy Food s. r. o.,