

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 18/2025/SMM

Zmluvné strany:

1/ Obchodné meno: **Mesto Giraltovce**
Sídlo: Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
IČO: 00321982
Zastúpené: Ing. Pavol Tchurík, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 24 0200 0000 0000 1872 3522

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

a

2/ Obchodné meno: **Občianske združenie ANGEL**
Sídlo: Budovateľská 170/10, 087 01 Giraltovce
IČO: 42234778
Zastúpené: Mgr. Peter Kimák-Fejko, predseda

(ďalej len „*Nájomca*“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „*Zmluvné strany*“ a každý samostatne aj ako „*Zmluvná strana*“) sa dohodli na uzatvorení tejto **Nájomnej zmluvy** (ďalej len „*Zmluva*“) v zmysle ust. § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností SR, vedenom Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 821, a to pozemku – parcela registra KN-C 531/1, zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Giraltovce (ďalej len „*nehnutel'nost'*“ alebo „*predmet nájmu*“).

Článok II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je osadenie Pamätníka holokaustu v pôdorysnom rozmere 1,2 m x 0,5 m, v zmysle vizualizácie, ktorá je Prílohou č. 1 zmluvy.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu.

Článok III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom predmetného pozemku bude bezodplatný.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu neurčitú.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Podmienky prenájmu boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Giraltovciach č. 303/2025 dňa 24.02.2025.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Obchodným zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnenia k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne písomne a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží Prenajímateľ a jeden (1) rovnopis obdrží Nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Giraltovciach, dňa

V Giraltovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

primátor mesta

Ing. Pavol Tchurík

predseda

Mgr. Peter Kimák-Fejko