



Zmluva o vypracovaní architektonickej štúdie

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“), zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon a §
108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“)

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

MESTO SVIDNÍK	
Sídlo:	Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán:	Mgr. Marcela Ivančová, primátorka
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	27723612/0200
IBAN	SK54 0200 0000 0000 2772 3612
IČO:	00331023
DIČ:	2020784821
IČ DPH:	-
Kontaktná osoba vo veciach konzultácií:	Ing. Viliam Staurovský, vedúci odboru výstavby, dopravy a ŽP
Tel. kontakt:	+421 905 230 756
e-mail:	viliam.staurovsky@svidnik.sk

(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	HRD Projex, s.r.o.
Sídlo:	Brezová 8, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán:	Ing. Rudolf Hudák
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
IBAN:	SK53 1100 0000 0029 2684 5540
IČO:	45872384
DIČ:	2023122013
IČ DPH:	-
Registrácia:	Obchodný register OS Prešov, Vložka číslo: 23604/P
Kontaktná osoba:	Ing. Rudolf Hudák
Tel.:	+421 911 121 014
E-mail:	hrdprojex@gmail.com

(ďalej ako „zhotoviteľ“ alebo spoločne aj ako „Zmluvné strany“)



Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť a odovzdať dielo v zmysle Článku III. tejto Zmluvy - Vymedzenie predmetu architektonickej štúdie a v súlade s príslušnými právnymi, technickými a odbornými normami za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za jeho bezchybné vypracovanie dohodnutú cenu. Táto Zmluva je výsledkom príslušného postupu podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) pre vypracovanie a dodanie architektonickej štúdie s názvom zákazky: „**Architektonická štúdia – IBV Rodinná zástavba Svidník**“.
2. Túto Zmluvu uzatvárajú Zmluvné strany v súlade so súťažnými podkladmi a ich prílohami, v súlade s vysvetleniami súťažných podkladov a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

Článok III Predmet architektonickej štúdie

1. Dielom sa pre účel tejto Zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie architektonickej štúdie „**Architektonická štúdia – IBV Rodinná zástavba Svidník**“ v súlade s touto Zmluvou, vrátane všetkých jej príloh v rozsahu a za podmienok stanovených tejto Zmluvy (ďalej len „dielo“).
2. Predmetom zákazky (diela) je vypracovanie architektonickej štúdie opravenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch. Architektonická štúdia predstavuje dôležitú formu projektovej dokumentácie, kde ide o premietnutie zámeru mesta Svidník do konkrétnej predstavy v rámci dispozičného riešenia stavby a jej okolia, vrátane prevádzky.
3. Architektonická štúdia individuálnej bytovej výstavby má obsahovať :
 - a) typové osadenie na parcelu - situácia stavby,
 - b) umiestnenie vjazdu a vstupu na pozemok, zadefinovanie typu oplotenia a polohy skladu odpadkov, polohy jednotlivých prípojok,
 - c) pôdorysy jednotlivých podlaží s plošnou bilanciou,
 - d) schematické rezy a pohľady,
 - e) profesionálne vizualizácie s atmosférou,
 - f) návrh celej zóny na základe územného plánu,
 - g) návrh 3 typov rodinných domov:
 - h) rodinný dom typu Bungalov,
 - i) rodinný dom s podkrovím 1+P (do 120 m²),
 - j) rodinný dom s podkrovím 1+P (do 150m²),
 - k) návrh verejných priestranstiev (usporiadanie oplotenia, skladov odpadkov, vstupov a vjazdov na jednotlivé parcely).
4. Súčasťou architektonických prác návrh sú konzultácie s dotknutými subjektami (orgánmi štátnej správy), predovšetkým Pamiatkovým úradom v Prešove.
5. Textová časť má obsahovať základné údaje o stavbe, popis dispozičného a technického riešenia stavby a jej prevádzku, napojenie na okolitú výstavbu a popis architektonického a dizajnového riešenia.
6. Výkresová časť sa zameriava na výkresy pôdorysu projektu, vizualizáciu stavby, jej osadenie a napojenie na inžinierske siete a dopravu.
7. Riešené územie je vymedzené pozemkami s parcelným číslom (KN-C) nasledovne: 4529/2, 4530/1, 4530/2, 4530/3, 4530/4, 4530/5 k.ú. Svidník.
8. Poloha (orientácia) riešeného územia:
 - na východe areálom Pamätníka sovietskej armády (NKP),
 - na severozápade plochami poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, trvalý trávnatý porast),



- na juhu cestou I/77, plochami jestvujúcej športovej vybavenosti a športových ihrísk, plochami verejných parkovísk, plochami dopravy, občianskej vybavenosti a plochami výrobného územia.

Článok IV

Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že včas upozorní Objednávateľa na skutočnosti, ktoré podmieňujú včasné plnenie jeho spolupôsobenia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude priebežne informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela, že ho včas vyzve na kontrolu obsahu a rozsahu diela v jeho rozpracovanosti a na záverečné prerokovanie jednotlivých výkonových fáz. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa vyzvať Zhotoviteľa na stretnutie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budú e-mailovú komunikáciu považovať za plnohodnotný informačný a komunikačný kanál.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zvolať minimálne 3 x výrobné výbory k návrhu vypracovaného diela v štádiu jeho rozpracovanosti za účasti objednávateľom určených osôb, viesť o vykonaných výboroch písomné záznamy a oprávnené, objednávateľom a zhotoviteľom odsúhlasené požiadavky a účastníkov výborov zapracovať do spracováanej koncepcie.
5. Zhotoviteľ je povinný dodať zoznam pozemkov dotknutých stavbou, ktoré majú založené listy vlastníctva obsahujúce vlastnícke vzťahy, súčasne s výmerou predmetných pozemkov a situáciu stavby premietnutú do katastrálnej mapy v zmysle urbanistickej štúdie.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že spĺňa všetky zákonné a odborné danosti na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela, k výkonu inžinierskej činnosti a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všetky príslušné právne predpisy, technické a odborné normy, ustanovenia tejto Zmluvy, Súťažnými podkladmi verejného obstarávania, pokynmi objednávateľa a zápsmi výrobných výborov.

Článok V

Lehota plnenia

1. Termín plnenia predmetu Zmluvy je stanovený nasledovne:
Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo podľa Zmluvy - do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Celkový termín na dodanie diela sa považuje za dodržaný v prípade, ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi zrealizované dielo podľa zmluvy, ktoré bude protokolárne prevzaté objednávateľom, bez výhrad.

Článok VI

Cena diela

1. Cena za zhotovenie/vykonanie predmetu zmluvy podľa tejto Zmluvy je stanovená v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v procese verejného obstarávania realizovaného v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Cena za zhotovenie diela:



Architektonická štúdia – IBV Rodinná zástavba Svidník	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH/celkom
	9 000, 00 €	-	9 000, 00 €
Cena spolu za celé dielo:			

3. Celková cena podľa bodu 1 Zmluvy je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo rozšíriť alebo zúžiť predmet zákazky na základe osobitného dodatku k tejto Zmluve, po dohode obidvoch zmluvných strán. V tejto súvislosti zhotoviteľ súhlasí s možnosťou zmeny rozsahu predmetu zákazky na strane objednávateľa. Rozšírenie alebo zúženie predmetu zákazky môže nastať z dôvodov optimalizácie riešenia, majetkoprávných pomerov, z hľadiska zmien v dopravnej, technickej, vodohospodárskej infraštruktúry, správcov inžinierskych sietí a na základe stanovísk dotknutých orgánov.
5. V cene podľa tohto článku sú zahrnuté aj všetky potrebné náklady spojené s úplným vecným a odborným plnením, vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre poskytnutie predmetnej služby, ako sú napr. dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a poplatky za služby nevyhnutné pre riadne splnenie zákazky, vrátane nákladov na všetky prípadné vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov.

Článok VII

Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny podľa článku VI Zmluvy za zhotovenie diela budú obojstranne podpísané Protokoly o prevzatí diela a potvrdenia, že dielo v jednotlivých častiach je bez väd a nedorobkov a následné je možné vystavenie faktúry zhotoviteľom aj za jednotlivé časti diela. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým splnením diela podľa špecifikácie uvedenej vo Vymedzení predmetu zákazky. Dielo môže byť prevzaté aj po jednotlivých častiach na základe dohody zmluvných strán, avšak celkové dielo musí byť odovzdané najneskôr v lehote uvedenej v článku V Zmluvy.
2. V prípade, že sa pri kontrole vykonávanej Objednávateľom zistia vady diela, alebo aj akékoľvek iné vady, Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo. Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom. Objednávateľ si vyhradzuje právo pred prevzatím diela požiadať o jeho kontrolu iný subjekt, ktorý má na túto činnosť príslušnú odbornú spôsobilosť s čím zhotoviteľ súhlasí bez výhrad. V prípade zistenia závažných väd je zhotoviteľ tieto povinný odstrániť. Odstraňovaním Väd sa nepredlžuje lehota dodania diela, táto skutočnosť sa považuje za omeškanie s odovzdaním diela na strane zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Lehota splatnosti faktúry je do tridsať (30) dní a začína plynúť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi na jeho korešpondenčnú adresu. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do 10 (desať) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet Zhotoviteľa podľa Článku I Zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

Článok VIII

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela bude zhotovený v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi.
2. Pre prípad vady diela dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa



poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednanía nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s Objednávateľom v písomne uplatnenej reklamacii. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení väd písomne uplatniť reklamáciu u Zhotoviteľa.

3. Zhotoviteľ je pri zhotovení diela povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a dohody podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, zápsmi a závermi výrobných výborov.
4. Ak objednávateľ prevzal vadné dielo, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady alebo na primeranú zľavu. Ak Zhotoviteľ po výzve neodstráni vady v dohodnutej lehote môže Objednávateľ zabezpečiť odstránenie na náklady Zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
6. V prípade, že Zhotoviteľ v priebehu spracovania diela zistí nezrovnalosti v poskytnutých podkladoch a skutkovom stave je povinný na tieto nezrovnalosti Objednávateľa písomne upozorniť.

Článok IX

Licenčné podmienky

1. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi bezodplatne, dňom podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela podľa tejto Zmluvy a jej príloh licenciu/sublicenciu podľa § 65 a nasl. zákona č.185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „Autorský zákon“) na použitie autorských diel vzniknutých na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, ktoré predstavujú súčasť dokončeného Diela prevzatého Objednávateľom a ktoré boli vytvorené zhotoviteľom a jeho spolupracovníkmi- subdodávateľmi.
2. Licencia/sublicencia podľa predchádzajúceho odseku je udelená ako licencia/sublicencia výhradná, po dobu trvania majetkových práv autora v zmysle § 32 Autorského zákona, teritoriálne obmedzená na územie Slovenskej republiky a udelená na všetky známe spôsoby použitia diela na objednávku podľa § 19 ods. 4 Autorského zákona, vrátane práva objednávateľa použiť dielo na objednávku za účelom vytvorenia akéhokoľvek iného autorského diela. Výhradnú licenciu/sublicenciu nadobudnutú v súlade s týmto bodom nie je objednávateľ povinný využiť.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je nositeľom všetkých autorských práv k autorským dielam podľa tohto článku Zmluvy v rozsahu v akom udelil Objednávateľovi licencie/sublicencie podľa tohto bodu.
4. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia autorského diela podľa tohto článku (podpisom Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela podľa tejto Zmluvy) súhlas Objednávateľovi na postúpenie licencie/sublicencie na tretiu osobu a súhlas, aby Objednávateľ udelil tretej osobe súhlas na použite autorského diela podľa tohto článku (sublicenciu) v rozsahu udelenej licencie/sublicencie. Zhotoviteľ týmto zároveň vyhlasuje, že všetci autori/spoluautori autorských diel a/alebo originálni nositelia majetkových práv k autorským dielam, ktorí tvorili dielo podľa tejto zmluvy, súhlasia s udelením licencie/sublicencie zo Zhotoviteľa na Objednávateľa a súhlasia s udelením licencie/sublicencie a/alebo postúpením licencie/sublicencie z Objednávateľa na tretie osoby bez obmedzenia.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že nároky autorov/spoluautorov/ originálnych nositeľov majetkových práv k autorským dielam podľa tohto článku sú v plnom rozsahu vysporiadané tak, aby Objednávateľ mohol nerušene používať autorské diela podľa tohto článku, a to bez akýchkoľvek nárokov autorov/spoluautorov/originálnych nositeľov majetkových práv k autorským dielam podľa tohto článku voči Objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ je oprávnený použiť dielo ako svoju referenciu a na propagáciu svojej odbornosti.
7. Objednávateľ v plnom rozsahu rešpektuje výhradné osobnostné práva autora diela v zmysle § 18 Autorského zákona. Objednávateľ je povinný pri verejnom rozširovaní diela, vyhotovenia rozmnoženiny alebo akejkolvek inej publikácii uvádzať autorstvo diela.



Článok X Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o dielo je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva o dielo nadobudne účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Z.z.; v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Akékoľvek dohody, zmeny ale/bo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky, že sú vykonané písomnou formou, sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto Zmluve o dielo a sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami.
5. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
7. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy.
8. Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých tri (3) vyhotovenia patria objednávateľovi a jedno (1) vyhotovenie patrí zhotoviteľovi.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svidníku, dňa 26.02.2025

V Bardejove, dňa 26.02.2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mgr. Marcela Ivančová, primátorka
v mene objednávateľa mesto Svidník

HRD Projex, s.r.o.
Ing. Rudolf Hudák



Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.