

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant:

Obec Drienov

Sídlo: Obecný úrad, Mierová 1, 082 04 Drienov
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Tomko, starosta
IČO: 00326984
DIČ: 2021225459
Bankové spojenie: VUB a.s.
IBAN: SK17 0200 0000 0282 4572
Tel: 051/7939222
Email: ocu@drienov.sk

ďalej len „Mandant“

1.2 Mandatár:

Urban Planning s.r.o.

Sídlo: Na vyhládke 8, 080 05 Prešov
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ
IČO: 44729308
DIČ: 2022809437
IČ DPH: SK2022809437
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0040 0814 9000
Mobil: +421918381258
Email: vdebnar@gmail.com

ďalej len „Mandatár“

ďalej spolu len „Zmluvné strany“

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Mandatára uskutočniť pre Mandanta činnosti súvisiace s obstaraním Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Drienov“ (ďalej len „ÚPNO Drienov“) postupmi podľa zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie vedená v Zozname odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi, číslo preukazu 424 s dátumom platnosti preukazu od 23.06.2021.
- 2.2 Činnosti súvisiace s obstaraním Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Drienov“ v zmysle §29, §31 a § 35 zákona č. 200/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov budú zahŕňať nasledovné úkony Mandatára:

1. sústredenie podnetov, územnoplánovacích podkladov a iných relevantných podkladov, ak boli spracované, ktoré možno použiť na prípravu územnoplánovacej dokumentácie,
2. vyhodnotenie podnetov a podkladov podľa písmena a) z hľadiska ich aktuálnosti a miery ich použitia pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v spolupráci s dotknutým orgánom a dotknutou právnickou osobou,
3. Dohľad nad spracovaním analýzy a syntézy údajov o území a výkresu problémových javov,
4. Spracovanie Správy o stave Územnoplánovacej dokumentácie (vloženie do formulára)
5. Spracovania Zadania pre ÚPD „ÚPNO Drienov“
6. Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z. z. (zákon EIA/SEA)

7. Spracovanie Oznámenia o začatí obstarávania ÚPD „ÚPNO Drienov“
8. Vyhodnotenie pripomienok k Zadaniu pre ÚPD „ÚPNO Drienov“
9. Úprava Zadania pre ÚPD „ÚPNO Drienov“ podľa akceptovaných pripomienok
10. Spracovanie schvaľovacích dokumentov na schválenie Zadania pre ÚPD „ÚPNO Drienov“ v OcZ
11. Zverejnenie schváleného Zadania pre ÚPD „ÚPNO Drienov“ na webovom sídle obce
12. Účasť na prerokovaní Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Drienov“
13. Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD „ÚPNO Drienov“
14. Dohľad nad spracovaním Správy o hodnotení strategického dokumentu ktorým je ÚPD „ÚPNO Drienov“
15. Doručenie návrhu ÚPD „ÚPNO Drienov“ a SOH úradu PSK za účelom získania stanoviska podľa §31 ods.2
16. Doručenie návrhu ÚPD „ÚPNO Drienov“ a SOH so stanoviskom PSK orgánu posudzovania vplyvov podľa § 31 ods.3
17. Dohľad nad zverejnením ÚPD „ÚPNO Drienov“ a SOH na Enviroportáli
18. Zverejnenie Oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPD „ÚPNO Drienov“ a SOH s verejnosťou v infosystéme a na úradnej tabuli obce podľa § 31 ods.5
19. Doručenie Oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPD „ÚPNO Drienov“ a SOH dotknutým orgánom podľa § 31 ods. 6
20. Účasť na verejnom prerokovaní návrhu ÚPD „ÚPNO Drienov“ a SOH podľa § 13 ods.12
21. Vyhodnotenie písomných stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD podľa § 31 ods. 13
22. Perokovanie (neakceptovaných ?) pripomienok s dotknutým orgánom a dotknutou právnickou osobou podľa § 31 ods. 13
23. Spracovanie Správy o prerokovaní návrhu ÚPD s prílohou VP podľa § 31 ods.15
24. Informácia o neakceptovaní pripomienky fyzickým a právnickým osobám poľa § 31 ods.15
25. Doručenie Správy o prerokovaní návrhu ÚPD orgánu posudzovania vplyvov podľa § 31 ods.17
26. Zverejnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu podľa § 31 ods. 19
27. Dohľad nad úpravou ÚPD „ÚPNO Drienov“ podľa Správy o prerokovaní a Záverečného stanoviska podľa § 31 ods.20
28. Zaslanie upraveného návrhu ÚPD „ÚPNO Drienov“ a Správy o prerokovaní so žiadosťou o súhlas s perspektívnym záberom PP a LP podľa § 31 ods.21
29. Zaslanie upraveného návrhu ÚPD „ÚPNO Drienov“ a Správy a prerokovaní RÚÚP a V PO so žiadosťou o stanovisko podľa § 31 ods.22
30. Zaslanie upraveného návrhu ÚPD „ÚPNO Drienov“ a Správy a prerokovaní PSK so žiadosťou o stanovisko podľa § 31 ods.23
31. Zaslanie upraveného návrhu ÚPD „ÚPNO Drienov“, Správy a prerokovaní a stanovísk podľa ods. 22 a 23 so žiadosťou o stanovisko orgánu posudzovania vplyvov podľa § 31 ods.24
32. Príprava schvaľovacích dokumentov na schválenie ÚPD „ÚPNO Drienov“ v OcZ podľa §31 ods. 27
33. Schválenie ÚPD „ÚPNO Drienov“, v OcZ
34. Schválenie VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD „ÚPNO Drienov“
35. Zverejnenie schválenej ÚPD „ÚPNO Drienov“ v registri ÚPD vedenom vo verejnej časti infosystému bezodkladne a uloženie v listinnej podobe v sídle orgánu územného plánovania podľa § 35 ods.5
36. Zverejnenie oznámenia o schválení ÚPD „ÚPNO Drienov“ v infosystéme a na úradnej tabuli obce podľa § 35 ods.5

Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané služby a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA

- 3.1 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Pri zabezpečovaní služby bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po prevzatí potrebných písomností a informácií súvisiacich s predmetom zákazky. Čas plnenia predmetu zákazky je po celú dobu obstarávania ÚPD „ÚPNO Drienov“, až do doby jeho úplného ukončenia schválením ÚPD „ÚPNO Drienov“ Obecným zastupiteľstvom Drienov.

**V.
SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 5.1 Mandant sa zaväzuje byť Mandatárovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä včas pripomienkovať a odsúhlasiť predkladané návrhy.
- 5.2 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa § 550 – 559 Obchodného zákonníka.

**VI.
CENA PLNENIA**

- 6.1 Cena na plnenie predmetu zákazky je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vzišla zo zrealizovaného prieskumu trhu zákazky.
- 6.2 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy vo výške

Cena bez DPH.....	18560,- EUR
DPH 23%.....	4268,80,- EUR
Cena s DPH.....	22828,80,- EUR

Cena je vrátane cestovných nákladov.

**VII.
PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A PLNENIE**

- 7.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu, dohodnutú v čl. VI. tejto zmluvy na základe faktúr vystavenej mandatárom. Faktúry budú Mandantom vystavené po ukončení ucelených častí plnenia predmetu zmluvy nasledovne:
- | | |
|--|----------|
| 7.1.1. Faktúra za I. časť prípravných prác bez DPH..... | 8980,-€ |
| 7.1.2. Faktúra za II časť prípravných prác bez DPH..... | 2110,- € |
| 7.1.3. Faktúra za I. časť prerokovania ÚPD bez DPH..... | 3735,-€ |
| 7.1.4. Faktúra za II. časť prerokovania ÚPD bez DPH..... | 3735,-€ |
| Spolu..... | 18560,-€ |
- K faktúram bude účtovaná DPH podľa aktuálnych právnych predpisov.
- 7.2. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára sa zmluvné strany dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

**VIII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

**IX.
ZMENA ZÁVÄZKU**

- 9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.

X.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia prevezme Mandant a jedno vyhotovenie Mandatár.
- 10.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 10.3. Mandant týmto udeľuje Mandatárovi plnú moc k zastupovaniu Mandanta pri zabezpečení činnosti a výkonu podľa čl. 2.
- 10.4. K zmene, doplneniu alebo zrušeniu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej dohody obidvoch Zmluvných strán.
- 10.5. V prípade sporu sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ho dohodou. Ak nepríde k dohode, o spore rozhodne obchodný súd príslušný podľa sídla odporcu.
- 10.6. Táto Mandátna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedený Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 10.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Drienove, dňa:

V Prešove, dňa: 19.02.2025

Urban Planning s.r.o.
Ul. Na vyhladke 8, 08005 Prešov
IČO: 44729308; IČDPH: SK2022809437

.....
Za Mandanta:
Mgr. Peter Tomko, starosta

.....
Za Mandatára:
Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ

Príloha (Neverejná) k Mandátnej zmluve:

Úkon	Cena bez DPH
1. sústredenie podnetov, územnoplánovacích podkladov a iných relevantných podkladov, ak boli spracované, ktoré možno použiť na prípravu územnoplánovacej dokumentácie,	3670
2. vyhodnotenie podnetov a podkladov podľa písmena a) z hľadiska ich aktuálnosti a miery ich použitia pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v spolupráci s dotknutým orgánom a dotknutou právnickou osobou,	
3. Dohľad nad spracovaním analýzy a syntézy údajov o území a výkresu problémových javov,	
4. Spracovanie Správy o stave Územnoplánovacej dokumentácie (vloženie do formulára)	
5. Spracovania Zadania pre ÚPD „ÚPNO Drienov“	4110
6. Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z. z. (zákon EIA/SEA)	
7. Spracovanie Oznámenia o začatí obstarávania ÚPD „ÚPNO Drienov“	
1.-7 Spolu	8980
8. Vyhodnotenie pripomienok k Zadaniu pre ÚPD „ÚPNO Drienov“	2110
9. Úprava Zadania pre ÚPD „ÚPNO Drienov“ podľa akceptovaných pripomienok	
10. Spracovanie schvaľovacích dokumentov na schválenie Zadania pre ÚPD „ÚPNO Drienov“ v OcZ	
11. Zverejnenie schváleného Zadania pre ÚPD „ÚPNO Drienov“ na webovom sídle obce	
8.- 11. Spolu	2110
12. Účasť na prerokovaní Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Drienov“	3735
13. Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD „ÚPNO Drienov“	
14. Dohľad nad spracovaním Správy o hodnotení strategického dokumentu ktorým je ÚPD „ÚPNO Drienov“	
15. Doručenie návrhu ÚPD „ÚPNO Drienov“ a SOH úradu PSK za účelom získania stanoviska podľa §31 ods.2	
16. Doručenie návrhu ÚPD „ÚPNO Drienov“ a SOH so stanoviskom PSK orgánu posudzovania vplyvov podľa § 31 ods.3	
17. Dohľad nad zverejnením ÚPD „ÚPNO Drienov“ a SOH na Enviroportáli	
18. Zverejnenie Oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPD „ÚPNO Drienov“ a SOH s verejnosťou v infosystéme a na úradnej tabuli obce podľa § 31 ods.5	
19. Doručenie Oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPD „ÚPNO Drienov“ a SOH dotknutým orgánom podľa § 31 ods. 6	
20. Účasť na verenom prerokovaní návrhu ÚPD „ÚPNO Drienov“ a SOH podľa § 13 ods.12	
12.- 20. Spolu	
21. Vyhodnotenie písomných stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD podľa § 31 ods. 13	
22. Perokovanie (neakceptovaných ?) pripomienok s dotknutým orgánom a dotknutou právnickou osobou podľa § 31 ods. 13	
23. Spracovanie Správy o prerokovaní návrhu ÚPD s prílohou VP podľa § 31 ods.15	
24. Informácia o neakceptovaní pripomienky fyzickým a právnickým osobám poľa § 31 ods.15	
25. Doručenie Správy o prerokovaní návrhu ÚPD orgánu posudzovania vplyvov podľa § 31 ods.17	
26. Zverejnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu podľa § 31 ods. 19	
27. Dohľad nad úpravou ÚPD „ÚPNO Drienov“ podľa Správy o prerokovaní a Záverečného stanoviska podľa § 31 ods.20	
28. Zaslanie upraveného návrhu ÚPD „ÚPNO Drienov“ a Správy o prerokovaní so žiadosťou o súhlas s perspektívnym záberom PP a LP Podľa § 31 ods.21	
29. Zaslanie upraveného návrhu ÚPD „ÚPNO Drienov“ a Správy a prerokovaní RÚÚP a V PO so žiadosťou o stanovisko podľa § 31 ods.22	
30. Zaslanie upraveného návrhu ÚPD „ÚPNO Drienov“ a Správy a prerokovaní PSK so žiadosťou o stanovisko podľa § 31 ods.23	
31. Zaslanie upraveného návrhu ÚPD „ÚPNO Drienov“, Správy a prerokovaní a stanovísk podľa ods. 22 a 23 so žiadosťou o stanovisko orgánu posudzovania vplyvov podľa § 31 ods.24	
32. Príprava schvaľovacích dokumentov na schválenie ÚPD „ÚPNO Drienov“ v OcZ podľa §31 ods. 27	
33. Schválenie ÚPD „ÚPNO Drienov“, v OcZ	
34. Schválenie VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD „ÚPNO Drienov“	
35. Zverejnenie schválenej ÚPD „ÚPNO Drienov“ v registri ÚPD vedenom vo verejnej časti infosystému bezodkladne a uloženie v listinnej podobe v sídle orgánu územného plánovania podľa § 35 ods.5	
36. Zverejnenie oznámenia o schválení ÚPD „ÚPNO Drienov“ v infosystéme a na úradnej tabuli obce podľa § 35 ods.5	
21 – 36 Spolu	3735