

DODATOK č. 00181/2025-PNZ -P40859/23.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02354/2023-PNZ -P40859/23.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: TV AGRO s.r.o.
Sídlo: Jesenského 1627/6, 942 01 Šurany
Štatutárny orgán: MVDr. Tibor Vrba, konateľ
IČO: 52 819 752
DIČ: 2121144190
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK75 1111 0000 0016 0732 9018
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro, vložka číslo: 50008/N
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 148,3982 ha k 01.01.2025 nasledovne: v k. ú. Dolný Ohaj o 76,6293 ha, v k. ú. Hul o 11,3479 ha, v k. ú. Kostolný Sek o 9,9210 ha, v k. ú. Mlynský Sek o 0,5442 ha, v k. ú. Nitriansky Hrádok o 1,2257 ha, v k. ú. Šurany o 46,3736 ha a v k. ú. Trávnica o 2,3565 ha.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

MVDr. Tibor Vrba
konateľ spoločnosti



Obec: Dolný Ohaj
Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Dolný Ohaj

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
459/13	58 9211	2	E	0	777	58 9211,00	185,13	31 1240,65	31 1425,78
1038/2	9 2774	2	E	0	782	9 2774,00	0,00	1 4064,04	1 4064,04
1113/3	58 9647	2	E	0	777	58 9652,00	620,46	21 6501,37	21 7121,83
1113/6	32 8383	2	E	0	777	32 8383,00	7441,87	14 1152,81	14 8594,68
1113/8	13 6864	2	E	0	782	13 6864,00	507,23	6 8020,53	6 8527,76
1113/83	3 0083	2	E	0	782	3 0083,00	0,00	6558,76	6558,76

Obec: Hul
Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Hul

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
10640/1	49 8745	7	E	0	1	49 8745,00	6860,49	10 2760,16	10 9620,65
10640/3	2 6400	11	E	0	2	2 6400,00	0,00	3859,03	3859,03

Obec: Šurany
Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kostolný Sek

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
929/4	4 7911	2	E	0	1	4 7911,00	0,26	7306,00	7306,26
935	28 4383	2	E	0	1	28 4383,00	786,73	3 6263,72	3 7050,45
938	16 9806	2	E	0	1	16 4648,97	2 8712,52	1 9717,77	4 8430,29
942	4 7628	2	E	0	1	4 7628,00	160,86	6262,73	6423,59

Obec: Lipová
Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Mlynský Sek

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
357/1	3 3327	2	E	0	1	3 3327,00	0,00	1516,29	1516,29
357/3	1475	5	I	0	0	1475,00	0,00	553,08	553,08
357/9	1074	5	I	0	1076	1074,00	0,00	1073,70	1073,70
357/42	1059	5	I	0	459	1059,00	0,00	1058,79	1058,79
359/1	15 5336	2	E	0	1	15 5336,00	0,00	3 4732,44	3 4732,44
363/2	5 6519	2	E	0	1	5 6519,00	2907,86	2 4107,83	2 7015,69
366/1	31 7557	2	E	0	1	31 7557,00	2832,83	5 3405,13	5 6237,96
371	14 1324	2	E	0	1	14 1324,00	1649,52	1106,92	2756,44



Obec: Šurany
Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Nitriansky Hrádok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
581/1	12 1018	2	E	0	4	12 1018,00	0,00	1 9440,45	1 9440,45
836	38 1466	2	E	0	4	38 1466,00	5411,50	7 8657,74	8 4069,24
871/1	8 7131	2	E	0	4	8 7131,00	0,00	5062,53	5062,53
883	19 9814	2	E	0	4	2 4189,00	0,00	1183,73	1183,73
964/1	25 2619	2	E	0	4	8 5969,00	0,00	8436,80	8436,80
964/4	9 7538	2	E	0	4	9 7538,01	0,00	1 3876,72	1 3876,72
1010/1	24 6338	2	E	0	4	24 3533,00	0,00	3 8492,70	3 8492,70
1067/1	11 9688	4	E	0	4	11 9487,45	2711,26	1 7864,08	2 0575,34
1067/4	2 5846	2	E	0	4	6876,30	48,29	993,33	1041,62
1206/1	151 5042	2	E	0	4	130 8582,88	5665,18	18 6375,09	19 2040,27
1290	35 2089	2	E	0	4	35 2089,03	0,00	4 8116,54	4 8116,54
1350	11 2353	2	E	0	4	10 2569,22	0,00	5748,39	5748,39
1375	25 8451	2	E	0	4	25 5786,19	1 1844,89	6 9787,11	8 1632,00

Obec: Lipová
Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Ondrochov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
437/65	7 0800	2	E	0	0	7 0799,99	2157,95	8716,07	1 0874,02



Obec: Šurany
Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Šurany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1456	1997	13	E	0	1	1997,00	304,64	422,26	726,90
1457	8 1323	2	E	0	378	8 1323,00	9187,00	1 4669,02	2 3856,02
3415/1	23 9631	2	E	0	378	23 9631,00	3538,90	3 4740,64	3 8279,54
3795/1	4 0239	2	E	0	378	4 0239,00	1876,46	1 1135,22	1 3011,68
3800/1	8 0665	2	E	0	378	8 0665,00	1624,56	2 5157,52	2 6782,08
3843/1	13 2995	2	E	0	378	13 1168,00	1423,73	3 7192,20	3 8615,93
3843/5	106	14	E	0	0	106,00	0,00	42,58	42,58
3845/1	70 1671	2	E	0	378	66 9605,00	4 8335,26	13 1967,61	18 0302,87
3846	4129	13	E	0	378	4129,00	211,71	633,76	845,47
3847/3	40 4979	2	E	0	378	40 4979,00	1 3792,14	8 0422,00	9 4214,14
3877/1	42 9886	2	E	0	378	42 9881,03	3 1409,72	7 3188,93	10 4598,65
3877/3	8273	2	E	0	378	8273,00	314,97	1148,24	1463,21
3956/11	1 2069	2	E	0	0	1 2069,00	1 2068,94	0,00	1 2068,94
3993/1	76 9302	2	E	0	1052	76 9302,00	0,00	43 1784,92	43 1784,92
4288/2	912	13	E	7023	378	912,00	912,00	0,00	912,00
4288/4	426	13	E	2	378	426,00	426,00	0,00	426,00
4288/5	256	13	E	7023	378	256,00	256,00	0,00	256,00
4289/34	1480	2	E	0	0	1480,00	0,00	267,03	267,03
4311/6	329	7	E	0	0	329,00	0,00	164,57	164,57
4590	5417	2	E	0	378	5417,00	3908,60	0,00	3908,60
4620/1	24 8332	2	E	0	378	19 9191,81	9286,12	3 7055,33	4 6341,45
4786	4698	13	E	0	378	4460,00	4460,01	0,00	4460,01
4787	3 7201	2	E	0	378	1 7376,00	1892,98	2644,02	4537,00

Obec: Trávnica
Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Trávnica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
665/2	10 2994	7	E	0	3	10 2994,00	0,00	1 4915,40	1 4915,40
2023	10 0498	2	E	0	3	10 0498,00	0,00	8650,18	8650,18



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolný Ohaj

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	176 6962	6	8755	75 7538	76 6293
Spolu: 1	176 6962	6	8755	75 7538	76 6293

Katastrálne územie: Hul

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	49 8745	1	6860	10 2760	10 9620
vodná plocha	2 6400	1		3859	3859
Spolu: 2	52 5145	2	6860	10 6619	11 3479

Katastrálne územie: Kostolný Sek

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	54 9728	4	2 9660	6 9550	9 9210
Spolu: 1	54 9728	4	2 9660	6 9550	9 9210

Katastrálne územie: Mlynský Sek

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	70 4063	5	7390	11 4869	12 2259
záhrada	3608	3		2686	2686
Spolu: 2	70 7671	8	7390	11 7555	12 4945

Katastrálne územie: Nitriansky Hrádok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	364 9705	12	2 2970	47 6171	49 9141
vinica	11 9688	1	2711	1 7864	2 0575
Spolu: 2	376 9393	13	2 5681	49 4035	51 9716

Katastrálne územie: Ondrochov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 0800	1	2158	8716	1 0874
Spolu: 1	7 0800	1	2158	8716	1 0874



Katastrálne územie: Šurany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	319 3463	15	13 8659	88 1373	102 0032
trvalý trávny porast	329	1		165	165
zastavaná plocha a nádvorie	1 2418	6	6570	1056	7626
ostatná plocha	106	1		43	43
Spolu: 4	320 6316	23	14 5229	88 2637	102 7866

Katastrálne územie: Trávnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 0498	1		8650	8650
trvalý trávny porast	10 2994	1		1 4915	1 4915
Spolu: 2	20 3492	2		2 3565	2 3565

Celkom za nájomnú zmluvu: 00181/2025-PNZ -P40859/23.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1003 5219	44	20 9592	231 6867	252 6459
vinica	11 9688	1	2711	1 7864	2 0575
záhrada	3608	3		2686	2686
trvalý trávny porast	60 2068	3	6860	11 7840	12 4700
vodná plocha	2 6400	1		3859	3859
zastavaná plocha a nádvorie	1 2418	6	6570	1056	7626
ostatná plocha	106	1		43	43
Spolu: 7	1079 9507	59	22 5733	246 0215	268 5948

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

