

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení ich dodatkov, medzi zmluvnými stranami :

Požičiavateľ :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ :

Obchodné meno : KN SMART SERVIS, a.s.,
IČO : 52 971 660
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, Komárno 945 01
V zast. : Ing. Marián Molnár, predseda predstavenstva,
Mgr. Ondrej Gajdáč, člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10555/N,

(ďalej ako „vypožičiavateľ“ a spolu s požičiavateľom aj len ako „zmluvné strany“)

zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke
(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička **nehnutelností, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno:**

- parcela reg. „C“ číslo 10213/4 o výmere 3442 m², zastavaná plocha,
- parcela reg. „C“ číslo 10213/3 o výmere 44 m², zastavaná plocha,
- parcela reg. „C“ číslo 10216 o výmere 30 m², zastavaná plocha,

1. Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavateľ preberá do bezplatného užívania predmet zmluvy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II.

Účel a podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude predmet zmluvy uvedený v čl. I bode 1 užívať za účelom vybudovania Prekládkovej stanice komunálneho odpadu z dotačných zdrojov UMR.

III. Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára **na dobu určitú**, a to na dobu 10 rokov od účinnosti tejto zmluvy, s trojmesačnou výpovednou lehotou.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný predmet zmluvy vypožičiavateľovi odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet zmluvy užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy, je povinný predmet zmluvy chrániť pred poškodením alebo zničením.
3. Vypožičiavateľ hradí všetky režijné náklady súvisiace s užívaním predmetu výpožičky.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že stav predmetu zmluvy ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy mu je známy a má záujem užívať predmet zmluvy na účel uvedený v tejto zmluve.
5. Vypožičiavateľ je povinný počínať si tak, aby na predmete zmluvy nevznikla škoda, najmä ho udržiavať na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
6. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne oznámiť požičiavateľovi vznik škody na predmete zmluvy.
7. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať, či vypožičiavateľ užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou. Za týmto účelom je vypožičiavateľ povinný umožniť pre požičiavateľa vstup na predmet zmluvy.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa predmet zmluvy prenechať na užívanie tretej osobe.
9. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet zmluvy, ak o to požičiavateľ požiada v súlade s touto zmluvou, aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiavateľ neužíva predmet zmluvy riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

V. Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) odstúpením od zmluvy požičiavateľa, ak vypožičiavateľ predmet výpožičky neužíva riadne alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom a podmienkami výpožičky. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a účinnosť nadobúda momentom doručenia.

3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na vykonané zmeny v súlade s touto zmluvou a súhlasom požičiavateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 5192/2263/MPO/2025 na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1182/2025 zo dňa 13.2.2025.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 19.2.2025

Požičiavateľ :

Mesto Komárno, v zastúpení

Mgr. Béla Keszegh, primátor

.....

Vypožičiavateľ :

Ing. Marián Molnár, predseda predstavenstva

.....

Mgr. Ondrej Gajdáč, člen predstavenstva

.....