

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“)

PREVODCA:

Obchodné meno/Názov: STAVAJ DOM s.r.o.
Sídlo: Arnutovce 130, 059 13
IČO: 507 171 38
V zastúpení: Ing. Vladimíra Smižanská, Jaroslav Smižanský
Zápis v registri: Obchodný register Mestského úradu Košice, oddiel: Sro,
Vložka číslo: 40765/V
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK86 0200 0000 0038 9909 2655

(ďalej len „prevodca“)

NADOBÚDATEĽ:

Obchodné meno/Názov: Obec Mlynica
Sídlo: Mlynica 75, 059 91 Mlynica
IČO: 00326429
DIČ: 2020674931
V zastúpení: Andrea Goleinová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK90 5600 0000 0085 0309 5001

(ďalej len „nadbúdateľ“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je stavebníkom a žiadateľom o odsúhlasenie zmluvy o prevode vlastníctva za účelom vydania územného rozhodnutia pre Výstavbu rodinných domov Mlynica pre splaškovú kanalizáciu. Daný objekt sa nachádza na parcelách číslo KN C č. 5148/1, 6273/1, 6275/2, 6274/2, 6276/2, 6248/2, 6257/5, 6253, 6257/1, 6257/4, 6257/3, 6257/2, 6264, 6263/4, 6263/5, 6263/6, 6263/3, 6263/2, 6263/1 v katastrálnom území Mlynica.
2. Nadobúdateľ je obcou, teda subjektom verejného práva, ktorý je v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách oprávnený byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
3. Za účelom uvedenia vlastníctva vodných stavieb do súladu s ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa zmluvné strany dohodli na prevode vlastníckeho práva k vodným stavbám za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva dokončených vodných stavieb pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, so všetkými právami s nimi spojenými, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.
2. Prevodca prevádza na nadobúdateľa vlastnícke právo v podiele 1/1 k dokončeným vodným stavbám a odovzdáva dokončené vodné stavby nadobúdateľovi a nadobúdateľ dokončené vodné stavby preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III

Podmienky uzavretia zmluvy

1. Prevodca vyhlasuje, že vodné stavby boli realizované v súlade s kvalitatívno-technickými parametrami a podmienkami zhotovenia určenými stavebným povolením, príslušnou projektovou dokumentáciou, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Prevodca zabezpečil vyhotovenie a najneskôr pri preberacom konaní podľa článku V ods. 2 tejto zmluvy odovzdá nadobúdateľovi kompletnú technickú dokumentáciu vodných stavieb v zmysle *Technického predpisu PVPS, a.s. pre odovzdanie požadovaných dokladov k odovzdaniu a prevzatiu zrealizovanej líniovej stavby (vodovod, kanalizácia) od zhotoviteľa* a v zmysle *zoznamu dokladov požadovaných k prevzatiu nového vodovodu a novej kanalizácie do majetku nadobúdateľa v špecifikácii uvedenej v prílohe č. 1 k tejto zmluve*, ako aj osvedčené fotokópie zmlúv o dielo spolu s prílohami a dokumentmi, na základe ktorých si nadobúdateľ bude môcť uplatňovať práva zo záruky na vodné stavby priamo u zhotoviteľa vodnej stavby počas záručnej doby podľa zmluvy o dielo.
3. Prevodca sa zaväzuje najneskôr do skončenia kolaudačného konania zabezpečiť na svoje náklady zriadenie vecných bremien na pozemkoch, na ktorých sú vodné stavby umiestnené a ktorými prechádza ochranné pásmo vodných stavieb, v prospech nadobúdateľa a vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností, s výnimkou pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľa.
4. Prevodca vyhlasuje, že
 - vodné stavby nie sú zaťažené právami tretích strán,
 - vodné stavby sú v jeho výlučnom vlastníctve,
 - nebol na jeho majetok podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, ani návrh na začatie reštrukturalizácie, nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia,
 - na vodné stavby sa nevedie exekúcia, súdny výkon rozhodnutia alebo iné správne konanie, ktoré má povahu vymáhania peňažného plnenia,
 - neprijal rozhodnutie o vložení vodných stavieb, ani žiadnej ich časti ako nepeňažného vkladu do akejkoľvek právnickej osoby,

- žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje k vodným stavbám vlastnícke právo, žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje iné právo nezlučiteľné s výkonom práv k vodným stavbám podľa tejto zmluvy a o vodných stavbách sa nevedie žiadny súdny spor,
 - vodné stavby sú na pozemkoch prevodcu, resp. tretích strán od ktorých má prevodca súhlas s umiestnením vodných stavieb
5. Pre prípad, že sa akékoľvek vyhlásenie prevodcu uvedené vyššie v ods. 4 tohto článku ukáže byť nepravdivé či nesprávne, zaväzuje sa prevodca nahradiť naobúdateľovi všetky účelne vynaložené náklady a utrpené straty, ktoré nadobúdateľovi preukázateľne vznikli uvedením do omylu ohľadne pravdivosti a správnosti takého nepravdivého či nesprávneho vyhlásenia prevodcu.

Článok IV

Odplata za prevod vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k vodným stavbám podľa tejto zmluvy sa prevádza na nadobúdateľa bezodplatne.
2. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k vodným stavbám podľa tejto zmluvy nemajú a ani v budúcnosti si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie, najmä obstarávaciu cenu vodných stavieb, bezdôvodné obohatenia a pod..

Článok V

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na odkladacej podmienke plnenia tejto zmluvy, ktorou je nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevádzaných dokončených vodných stavieb.
2. Odovzdanie a prevzatie vodných stavieb sa uskutoční preberacím konaním, najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Z preberacieho konania bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí vodných stavieb, podpísaný poverenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. S prevodom vlastníctva k vodným stavbám prevodca postupuje na nadobúdateľa práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady vodných stavieb voči zhotoviteľovi vodných stavieb. Prevodca sa zaväzuje najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy písomne oznámiť prevod vlastníctva vodných stavieb ich zhotoviteľovi

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom podmienky zmluvy začnú plynúť (v zmysle článku V ods. č. 1 zmluvy) dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevádzaných dokončených vodných stavieb , ktoré je prevodca povinný bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti doložiť nadobúdateľovi .

2. Túto zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre každú zo zmluvných strán.
4. Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
5. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
7. Ak ktorákoľvek zmluvná strana nepodnikne žiadne kroky ohľadom akéhokoľvek neplnenia, porušenia, omeškania alebo nedodržania nejakej povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy, takéto nepodniknutie krokov sa bez ďalšieho nepovažuje za vzdanie sa práv. Vzdanie sa práv musí byť pre každý jednotlivý prípad výslovné a vyjadrené písomne.
8. Zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu zmluvy, či už písomné alebo ústne.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe jej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Arnutovciach, dňa 04.03.2025

V Mlynici, dňa 07.03.2025

Prevodca:
STAVAJ DOM s.r.o.

Nadobúdateľ:
Obec Mlynica

.....
Ing. Vladimíra Smižanská
konateľka

.....
Andrea Goleinová
starostka obce