

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Mandant:

Obchodné meno: **Obec Župčany**
Sídlo: Župčany 95, 080 01 Prešov, Slovenská republika
IČO: 00328073
DIČ: 2020548255
Bankové spojenie: IBAN: SK3811000000002629062988
Zastúpená: Mgr. Martin Dlugoš, starosta

a

Mandatár:

Obchodné meno: **Younited s.r.o.**
Sídlo: Lesnícka 52A, 080 05 Prešov, Slovenská republika
IČO: 45 712 310
DIČ: 2023106987
Bankové spojenie: IBAN: SK5683300000002701441422
Zastúpená: Mgr. Egon Suchár, konateľ

II. Úvodné ustanovenie

- 2.1 Mandant, ako stavebný úrad podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, zabezpečuje prenesený výkon štátnej správy v oblasti územného rozhodovania a stavebného konania v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 2.2 Mandatár je právnickou osobou, aká prostredníctvom štatutárneho orgánu, konateľa Mgr. Egona Suchára, ktorý je odborne spôsobilou osobou, má záujem o zaobstarávanie nasledovnej obchodnej záležitosti pre mandanta: **vykonávať činnosť odborného poradenstva v oblasti územného rozhodovania a stavebného konania v zmysle príslušných právnych predpisov za účelom zabezpečenia preneseného výkonu štátnej správy – stavebného úradu mandanta**, spočívajúc najmä v:
- vykonávanie správy na úseku stavebného poriadku, zákona o územnom plánovaní a iných predpisov na úrovni obce,

- odborného poradenstva v rozhodovacej činnosti stavebného úradu na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku v súlade so zámermi územného plánu obce,
- zabezpečenie a spracovanie procesných úkonov v správnom konaní pri vydávaní rozhodnutí zmysle stavebného zákona a zákona o územnom plánovaní,
- odborná konzultačná činnosť pri výkone štátneho stavebného dohľadu – zabezpečovanie výkonu štátneho stavebného dohľadu a miestneho šetrenia,
- odborná konzultačná činnosť v súvislosti s prejednávaním a postihom v priestupkových konaniach a v konaniach o správnych deliktoch v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

2.3 Mandant má záujem o zaobstarávanie obchodnej záležitosti uvedenej v čl. II ods. 2.2 tejto zmluvy pre mandanta na jeho účet a v jeho mene.

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta na jeho účet a v jeho mene za odplatu uvedenú v čl. IV tejto zmluvy zariadi záležitosti špecifikované v čl. II ods. 2.2 tejto zmluvy.
- 3.2 Za účelom zariadenia odbornej záležitosti špecifikovanej v ods. 3.1 tohto článku udelí v prípade potreby mandant mandatárovi plnú moc na právne úkony, ktoré bude mandatár v mene a na účet mandanta podľa tejto zmluvy vykonávať.

IV. Odplata

- 4.1 Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za zariadenie dohodnutých záležitostí podľa tejto zmluvy odmenu pozostávajúcu:
- z paušálnej sumy vo výške 200,- EUR, ktorá bude vyplácaná mesačne, a to na základe vystavenej a doručenej faktúry mandatára pre mandanta,
 - z odmeny, ktorá predstavuje sumu vo výške 50,- EUR a ktorá je spätá s každou pridelenou a právoplatne ukončenou vecou týkajúcou sa záležitosti v zmysle Čl. II ods. 2.2 tejto zmluvy. Nárok mandanta na úhradu tejto odmeny je splatný nasledujúci mesiac po právoplatnom ukončení pridelennej veci.
- 4.2 V odplate pre mandatára sú zahrnuté náklady, ktoré mandatár vynaložil pri plnení svojho záväzku.
- 4.3 Mandatár za poskytnuté služby vystaví mandantovi daňový a účtovný doklad – faktúru so splatnosťou minimálne 10 kalendárnych dní.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odmena mandatára môže byť vzájomne započítaná s inými platbami, ktoré si strany výslovne dohodnú.

V. Ukončenie zmluvy

5.1 Zmluvu možno ukončiť niektorým z nasledovných spôsobov:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán podpísanou na jednej listine oboma zmluvnými stranami,
- b) písomnou výpoveďou,
- c) odstúpením od zmluvy, v prípade hrubého porušenia zmluvných povinností mandátára alebo mandanta. Za hrubé porušenie zmluvných povinností sa chápe najmä neuhradenie mandantom oprávnenej odplaty alebo jej časti mandátárovi, neposkytnutie mandantom potrebných informácií mandátárovi alebo nepostupovanie mandátárom s odbornou starostlivosťou pri zaobstarávaní záležitosti a nepostupovanie podľa jasných a zreteľných pokynov mandanta.

5.2 Mandant je oprávnený zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu písomne vypovedať s účinnosťou k poslednému dňu v mesiaci, v ktorom bola výpoveď mandátárovi doručená. Výpoveď musí byť mandátárovi doručená do vlastných rúk. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitosti v zmysle čl. II ods. 2.2 tejto zmluvy. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na primeranú časť odplaty v zmysle čl. IV ods. 4.1 tejto zmluvy.

5.3 Mandatár môže túto zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandátára zaobstarávať záležitosť špecifikovanú v čl. II ods. 2.2 tejto zmluvy pre mandanta. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandátára, aby ich urobil sám, je mandatár povinný tieto opatrenia urobiť sám. V prípade výpovede zo strany mandátára patrí mandátárovi odplata v zmysle čl. IV ods. 4.1 tejto zmluvy.

5.4 Výpoveď alebo iný písomný akt smerujúci ku ukončeniu zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou sa považujú za doručené dňom:

- a) osobného prevzatia listiny a vyznačenia podpisu a dátumu prevzatia na nej,
- b) prevzatím zásielky na pošte,

Zmluvné strany sa zároveň touto zmluvou dohodli pre prípad, ak nebolo možné doručiť písomnosť adresovanú zo strany jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane z dôvodu, že adresát nie je zastihnuteľný na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, doručovacia pošta zásielku uloží a vyzve adresáta vhodným spôsobom, aby si písomnosť vyzdvihol a adresát na výzvu pošty zásielku neprevezme, pošta vráti zásielku späť odosielateľovi,

písomnosť sa považuje na účely tejto zmluvy za doručení dňom vrátenia zásielky odosielateľovi keď sa adresát o doručovaní zásielky poštou nedozvedel.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Mandatár je povinný postupovať pri zaobstarávaní činnosti špecifikovanej v čl. II ods. 2.2 tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou a postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.
- 6.2 Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi všetky veci a informácie, ktoré sú potrebné pri zaobstarávaní činnosti špecifikovanej v čl. II ods. 2.2 tejto zmluvy.
- 6.3 V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje poskytnúť mandatárovi potrebnú pomoc a súčinnosť, pokiaľ bude o to mandatárom požiadaný.
- 6.4 Mandatár prehlasuje, že bol oboznámený s ustanoveniami Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo vzťahu k záležitostiam mandanta a je povinný zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými príde do styku.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom, ako i zásadám poctivého obchodného styku. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.
- 7.5 Doručením akýchkoľvek písomností majúcich podklad v tejto zmluve alebo v súvislosti s touto zmluvou, sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že ak príjemca písomnosti bezdôvodne odoprie prevziať písomnosť, považuje sa

v zmysle § 113 Civilného sporového poriadku, zákona č. 160/2015 Z.z. za doručení dňom, keď prijatie písomnosti bolo odopreté.

- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Župčanoch, dňa 27.02.2025

V Župčanoch, dňa 27.02.2025

.....
Obec Župčany
Mgr. Martin Dlugoš, starosta
mandant

.....
Younited s.r.o.
Mgr. Egon Suchár, konateľ
mandatár