

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O
ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)
v spojitosti s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

-----CEZ 0163/2025-----

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúcim povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: FISCHER & PARTNERS, s.r.o.
Sídlo: Poľná 40/26, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Mgr. Barbora Čiljaková
IČO: 36416533
Bankové spojenie:
IBAN:
Zápis v registri: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro,
vložka č. 14731/L
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Názov: **Mesto Ružomberok**
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
DIČ: 2021339265
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)
(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe rozhodnutia **Primátora Mesta Ružomberok zo dňa 17.02.2025** v zmysle § 28 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, sa dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - Pozemok **CKN parc.č. 1459/31 o celkovej výmere 23m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,**
 - Pozemok **CKN parc.č. 14593/53 o celkovej výmere 256m², druh pozemku ostatná plocha,**
 - Pozemok **CKN parc.č. 14593/78 o celkovej výmere 632m², druh pozemku ostatná plocha,**

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 22957, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, (ďalej len ako „**nehnuteľnosť**“ alebo „**pozemok**“).

Čiastočný výpis z listu vlastníctva sa nachádza ako príloha tejto zmluvy, úplný výpis z listu vlastníctva je verejne dostupný na www.skgeodesy.sk

2. Budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje realizáciu stavby „**Inžinierske siete IBV Gejdák Ružomberok**“, ktorou budú dotknuté pozemky uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy, podľa projektu stavby: „Inžinierske siete IBV Gejdák Ružomberok“ vyhotoveného atelier Gam, s.r.o. so sídlom Nám. A. Hlinku 27, 03401 Ružomberok, z 9/2024. Budúci oprávnený z vecného bremena realizuje stavbu výhradne na vlastné náklady bez akejkoľvek finančnej spoluúčasti budúceho povinného z vecného bremena.
3. Primátor Mesta Ružomberok **Rozhodnutím primátora mesta Ružomberok zo dňa 17.02.2025** rozhodol o uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle § 28 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 17. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je v súlade s rozpočtom mesta.
4. Táto zmluva sa uzatvára za účelom potreby **uloženia inžinierskych sietí: elektrického VN kábla (preložka 22KW linky)** v rámci realizácie stavby „Inžinierske siete IBV Gejdák Ružomberok“ podľa projektu stavby: „Inžinierske siete IBV Gejdák Ružomberok“ vyhotoveného atelier Gam, s.r.o. so sídlom Nám. A. Hlinku 27, 03401 Ružomberok, z 9/2024.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena má vedomosť o prípadných ťarchách na pozemkoch dotknutých vyššie uvedenou stavbou v zmysle zápisu na príslušnom liste vlastníctva a tieto je povinný akceptovať. Budúci oprávnený z vecného bremena uvádza, že sa oboznámil s predmetom budúcej zmluvy a jeho stav mu je dobre známy. V prípade, ak sa v/na predmete tejto zmluvy nachádzajú inžinierske siete alebo elektroinštalčné rozvody, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva alebo o ich existencii budúci povinný z vecného bremena nemal vedomosť, a ak by takéto ťarchy bránili splneniu účelu tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena si na vlastné náklady zabezpečí ich prekládku, rekonštrukciu a v prípade ich poškodenia zabezpečí ich opravu na vlastné náklady.

Či. II.

Predmet zmluvy, cena

1. **Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve.**
Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka sietí a každodobého vlastníka, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy na časti týchto nehnuteľností:
 - **Strpieť právo uloženia inžinierskych sietí- elektrického VN kábla (preložka 22KW linky) ku stavbe: „Inžinierske siete IBV Gejdák Ružomberok“ prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí,** a to na časti pozemku:
 - **Pozemok CKN parc.č. 1459/31 o celkovej výmere 23m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,**
 - **Pozemok CKN parc.č. 14593/53 o celkovej výmere 256m², druh pozemku ostatná plocha,**
 - **Pozemok CKN parc.č. 14593/78 o celkovej výmere 632m², druh pozemku ostatná plocha,**ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 22957, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, podľa projektu stavby: „Inžinierske siete IBV Gejdák Ružomberok“ vyhotoveného atelier Gam, s.r.o. so sídlom Nám. A. Hlinku 27, 03401 Ružomberok, z 9/2024, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorého vyhotovenie po realizácii stavby zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku bude v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zriadené podľa §28 ods.2,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, **za odplatu stanovenú znaleckým posudkom.**
3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti budúceho povinného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľnosti na ich nadobúdateľa, t. z. **zmluvné strany budúcou zmluvou zriadia vecné bremeno s účinkami - in rem, a to ako časovo neobmedzené vecné bremeno zriadené na dobu neurčitú.**

4. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby uvedenej v bode 2. článku I. zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutých nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena týmto ďalej udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena iné právo k pozemku podľa ustanovenia §139 ods.1 písm. a) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov vo vzťahu k umiestneniu a realizácii stavby uvedenej v bode 2 čl. I tejto zmluvy.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - **stavbu realizovať** v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní s podmienkami a lehotami vydaných povolení a rozhodnutí v stavebnom konaní,
 - **dodržať podmienky** príslušných noriem pri realizácii prác, úprav terénu a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu a pozemky uviesť do pôvodného stavu,
 - **pri realizácii stavby udržiavať** na stavenisku čistotu a poriadok, postupovať s odbornou spôsobilosťou a dodržiavať všetky všeobecné záväzné predpisy ako aj podmienky tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena plne zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení podľa príslušných právnych predpisov,
6. Budúci oprávnený z vecného bremena podpisom na tejto zmluve výslovne súhlasí so všetkými podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

Článok III.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a zameraní rozsahu vecného bremena porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena, **najneskôr však do 4 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy do 3 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k príslušnej stavbe. V tejto lehote budúci oprávnený z vecného bremena k uzatvoreniu riadnej zmluvy zabezpečí porealizačný geometrický plán a znalecký posudok.
3. Vyhodenie geometrického plánu a znaleckého posudku podľa bodu 2. tohto článku zmluvy zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán overený príslušným katastrálnym odborom v potrebnom počte k uzatvoreniu zmluvy a znalecký posudok, budú prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. **Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorí riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena** postupom určeným podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.
5. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať budúci oprávnený z vecného bremena. Náklady na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý bude uhrádzať správny poplatok za vkladové konanie.

Čl. IV.

Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

1. Záväzok budúceho povinného uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena trvá **po dobu 4 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.** Právo/nárok budúceho povinného z vecného bremena a tomu zodpovedajúci záväzok budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy ostáva zachovaný aj po uplynutí tejto doby.
 2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je možné ukončiť aj:
 - dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - odstúpením budúceho povinného od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve :
- a) budúci povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- budúci oprávnený z vecného bremena nebude realizovať stavbu uvedenú v čl. I. bod 2.,
 - budúci oprávnený z vecného bremena nebude realizovať stavbu uvedenú v čl. I. bod 2. tejto zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou príslušným stavebným úradom
- b) budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak :
- ak nebude realizovať stavbu uvedenú v čl. I bod. 2,

- ak sa budúci povinný z vecného bremena bude správať tak, že sa znemožňuje naplnenie účelu tejto zmluvy .

Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty).

Čl. V.

Sankcie a náhrada škody

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

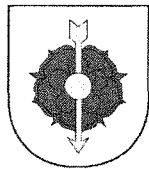
1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pre budúceho oprávneného z vecného bremena tri vyhotovenia a budúceho povinného z vecného bremena dva vyhotovenia totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web sídle mesta budúceho oprávneného z vecného bremena a v CRZ.
4. **Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.
7. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
9. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, naznak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za budúceho povinného
z vecného bremena
V Ružomberku, dňa 27.02.2025

Za budúceho oprávneného:
z vecného bremena
V Ružomberku, dňa: 6.3.2025

Mgr. Barbora Čiljaková
FISCHER & PARTNERS, s.r.o.

JUDr. Ľubomír Kubáň
Primátor mesta



Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737
zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ROZHODNUTIE primátora mesta Ružomberok zo dňa 17.02.2025

I. Primátor Mesta Ružomberok JUDr. Ľubomír Kubáň podľa § 3 ods. 2 a § 28 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, platné od 14.02.2025 a účinné od 14.02.2025:

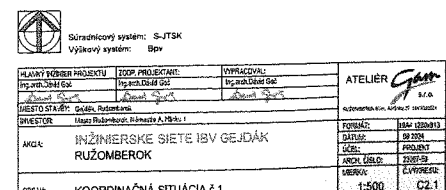
rozhodol o zriadení vecného bremena a uzatvorení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou FISCHER & PARTNERS, s.r.o., so sídlom Poľná 40/26, 034 01 Ružomberok, IČO: 36416533, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 14731/L v prospech mesta Ružomberok na pozemkoch:

- CKN parc.č. 1459/31 o celkovej výmere 23m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
 - CKN parc.č. 14593/53 o celkovej výmere 256m², druh pozemku ostatná plocha,
 - CKN parc.č. 14593/78 o celkovej výmere 632m², druh pozemku ostatná plocha,
- ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 22957, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je v súlade s rozpočtom mesta

V Ružomberku, dňa 17.02.2025

JUDr. Ľubomír Kubáň
Primátor mesta



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres	:	508	Ružomberok	Dátum vyhotovenia	:	05.03.2025
Obec	:	510998	RUŽOMBEROK	Čas vyhotovenia	:	09:11
Katastrálne územie	:	853801	Ružomberok	Údaje platné k	:	04.03.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 22957

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 11

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
14593/23	9	ostatná plocha	99		1	2	0
14593/24	282	trvalý trávny porast	7		1	2	0
14593/25	75	trvalý trávny porast	7		1	2	0
14593/31	23	trvalý trávny porast	7		1	2	0
14593/53	256	ostatná plocha	99		1	2	0
14593/54	46	ostatná plocha	99		1	2	0
14593/55	237	ostatná plocha	99		1	2	0
14593/56	554	ostatná plocha	99		1	2	0
14593/78	632	ostatná plocha	99		1	2	0
14642/2	8	trvalý trávny porast	7		1	2	0
15364/2	23	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
Iné údaje							
Bez zápisu							

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
7	Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
99	Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu	

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
2109/5	31	trvalý trávny porast		2
Iné údaje				
Bez zápisu				

Legenda	
Kód umiestnenia pozemku	
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	FISCHER & PARTNERS, s.r.o., Poľná 40/26, Ružomberok, PSČ 034 01, SR ; 36416533	1/1
Tituly nadobudnutia		
Kúpna zmluva; V 2719/2021; Vklad povolený dňa 19.10.2021; čz 3582/21;		

Zápis GP. č. 41419464-032/22; R 29/2023; č.z. 307/23;
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2023/003844-13KU, R 185/2023; čz 1176/23
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2023/008865-13KU; R 572/2023; č.z. 3751/23;
Poznámky
Bez zápisu
Iné údaje
Z pozemku EKN parc.č.2109/4 boli PVZ 3608/13 vytvorené pozemky C KN parc.č.14593/19, 15364/2.
Z pozemku EKN parc.č.2109/6 boli G.P. č 36995258-52/2013 vytvorené pozemky C KN parc.č.14593/18,14593/24,14593/25,14593/26,14593/27,14593/28,14593/29,14593/30,14593/31,14593/32,14593/33,14593/34,14593/35,14593/36,14593/37,14593/38,14593/39,14593/40,14593/41,14593/42,14593/43,14593/44,14593/45,14593/46,14593/47,14593/48,14593/49,14593/50,14593/51,14593/52,14593/53,14593/54,14593/55,14593/56, 14642/2; - Z 348/14;PVZ 1444/14; - Zápisom GP č. 45403066-193/2023; čúo: G1703/2023 z pozemku CKN 14593/28 trvalý trávny porast o výmere 552 m2 vznikli pozemky registra C KN 14593/28 ttp o výmere 294 m2 a C KN 14593/80 ostatná plocha o výmere 258 m2; - Z 328/2024; č.z. 699/2024;

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia
Bez zápisu

Poznámky
Bez zápisu

Iné údaje
Bez zápisu

ČASŤ C: Ťarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno zo zákona podľa § 151o Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia č.§ 22 ods. (1) zákona č. 79/1957 Zb a §10 ods.(1) Zákona č. 656/2004Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy a.s. Bratislava, IČO:35 829 141, podľa GP č.147/2007 na parcele registra "E" č.2109/4 a 2109/6; - Z 1411/08
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcia a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO: 36442151 v súlade s ust. § 11 ods. 1 písm. f/, g/, a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. E-KN č. 2109/6 v zmysle GP č. 43659381-31/2012 a v práve trvalého vstupu a prístupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania povolených činností potrebných podľa stavebných predpisov; Z 2609/13;
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti: pozemok registra C KN 14593/55, trvalý trávny porast o výmere 237 m2, pozemok registra C KN 14593/56, trvalý trávny porast o výmere 1186 m2, v prospech : oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN 14593/51, trvalý trávny porast o výmere 494 m2; V 1392/2022; vklad povolený dňa 09.05.2022; č.z. 2562/2022; Geometrickým plánom č. 41419464-032/22 bol pozemok C KN parc.č. 14593/56 o výmere 1186 m2 rozdelený na pozemky C KN parc.č. 14593/56 o výmere 554 m2 a C KN parc.č. 14593/78 o výmere 632 m2; R 29/2023; č.z. 307/23; - Rozhodnutím č. j.: OU-RK-PLO-2023/009348-13KU bol zmenený druh pozemku reg. CKN parc.č. 14593/51, trvalý trávny porast o výmere 494 m2 na ostatnú plochu; R-591/2023; č.z. 82/2024;
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno spočívajúce na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie a právo vstupu a prístupu na pozemok na vykonávanie povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, v súlade s ust. § 11 ods. 1 a ods. 8 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO: 36 442 151, v rozsahu podľa GP č. 47353210-132/2021, č. úo:G1-488/2021 na stavbu „IBV Kosovo Ružomberok SO 06 rozšírenie NNK" na pozemok registra C KN parc.č. 14593/23, ttp, o výmere 9 m2 v rozsahu dielu č. 6 o výmere 4m2, na pozemok registra C KN parc.č. 14593/53, ttp, o výmere 256 m2 v rozsahu dielu č. 13 o výmere 45m2, na pozemok registra C KN parc.č. 14593/54, ttp, o výmere 46 m2 v rozsahu dielu č. 14 o výmere 9m2, na pozemok registra C KN parc. č. 14593/55, ttp, o výmere 237 m2 v rozsahu dielu č. 15 o výmere 86m2, na pozemok registra C KN parc.č. 14593/56, ttp, o výmere 1186 m2 v rozsahu dielu č. 16 o výmere 618m2;Z-1414/2022; č.z. 3553/22; Zápisom GP. č. 41419464-032/22 bol od pozemku C Kn parc.č. 14596/56 oddelený pozemok C KN parc.č. 14593/78, na ktorý sa vzťahuje vecné bremena; R 29/2023; č.z. 307/23;
1	

Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 14593/53, pozemok registra C KN parcelné číslo 14593/78 v prospech súčasných vlastníkov ako aj každého ďalšieho vlastníka pozemku: pozemok registra C KN parcelné číslo 14593/26 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-3415/2023; č. z. 3790/2023;
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 14593/53, pozemok registra C KN parc.č. 14593/78, v prospech súčasných vlastníkov ako aj každého ďalšieho vlastníka pozemku: pozemok registra C KN parc.č. 14593/28, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-174/2024; č.z.383/2024 - Zápisom GP č. 45403066-193/2023; čúo: G1703/2023 z pozemku CKN 14593/28 trvalý trávny porast o výmere 552 m2 vznikli pozemky registra C KN 14593/28 ttp o výmere 294 m2 a C KN 14593/80 ostatná plocha o výmere 258 m2; - Z 328/2024; č.z. 699/2024;
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam: parc. registra "C" č. 14593/23, 14593/53, 14593/54, 14593/55, 14593/56, 14593/78 v prospech: súčasných vlastníkov ako aj každého ďalšieho vlastníka pozemkov: parc. registra "C" č. 14593/20, 14593/21, 14593/22, 14593/29, 14593/30, 14593/32, 14593/33, 14593/34, 14593/35, 14593/36, 14593/37, 14593/38, 14593/39, 14593/40, 14593/41, 14593/42, 14593/43, 14593/44, 14593/45, 14593/46, 14593/47, 14593/48, 14593/49, 14593/50, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-1635/2024; č. z. 1713/2024.
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY