

DODATOK K ZMLUVE č. 5

O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov

Čl.I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: MESTSKÁ UMELECKÁ AGENTÚRA, Partizánske
v zastúpení: Mgr. Martina Baboľová, riaditeľ
sídlo: 958 01 Partizánske, Makarenkova 214/2
IČO: 42149835
DIČ: 2023132672
bankové spojenie: VÚB, expositúra Partizánske
číslo účtu: 2819445357/ 0200

a

Podnájomca: Stanislava Jančichová
Prevádzka: KULT PUB - pizzeria, Partizánske
adresa sídla: Ul. Gen. Svobodu 978 / 40, 958 01 Partizánske
IČO: 37365649
DIČ: 1045026994
bankové spojenie: VÚB, expositúra Partizánske
číslo účtu: 1493962359 / 0200

Týmto dodatkom č. 5 sa mení a dopĺňa Čl. V. v Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 15.12.2014

Čl. V. Zmluvy je doplnený nasledovne:

Výška nájomného je daná podmienkami ustanovenými MsR v Partizánskom, Uznesenie číslo 931/XI/2014. Nájomné predstavuje nájom za prenajatý priestor a paušálny podiel na platbe za odvoz komunálneho odpadu (v Zmysle Zákona o odpadoch). Energie (elektrická energia, vodné a stočné, zrážky) sú stanovené zálohovou platbou na mesiac v sume 800 €. Vyúčtovanie zo strany prenajímateľa bude podľa mesačne skutočne nameraného odberu na podružnom merači (vyúčtovanie pre nájomcu zo strany prenajímateľa 2x ročne – I. a II. polrok).

1. Výška nájomného je stanovená na:

Nebytový priestor: 130,10 m²: 90€/m²/rok
Skladový priestor: 13,40 m²: 23,20€/m²/rok
Spoločný priestor: 10,00 m²: 8,30€/m²/rok

2. Nájomné za prenajatý nebytový priestor predstavuje:

ročný nájom:	= 12 102,00 €
štvrtročný nájom:	= 3 025,50 €
mesačný nájom:	= 1 008,50 €
+ mesačné zálohové platby za energie, vodné, stočné a zrážky:	= 800 €
Spolu mesačne s energiami:	<u>1 808,50€</u>

Prenajímateľ si môže na základe nového dodatku k zmluve uplatniť od podnájomcu inflačnú doložku pri zvyšovaní inflácie, ktorá zohľadní valorizáciu výšky plnenia o mieru zistenej inflácie za predchádzajúce obdobie.

3.Obe zmluvné strany sa dohodli na platbe nájomného v mesačných splátkach a to mesačne spätne za predchádzajúci mesiac a splatné sú v termíne splatnosti faktúry.

Ostatné body zmluvy sa nemenia.

v Partizánskom, dňa 1. januára 2025

v Partizánskom, dňa

Prenajímateľ:

Podnájomník:

Mgr. Martina Baboľová
riaditeľ MUA

Stanislava Jančichová
KULT PUB - pizzeria