

Zmluva č. 15/01/2025/MI

por. č. 562/01/2025

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC: SPSRSKBA
Spojenie: tel.: 055/7894932
fax: 055/7894936
e-mail: sekretariat@scksk.sk
webstránka pre zverejnenie zmluvy: www.crz.gov.sk

d'alej len "správca"

Stavebník : SPP - distribúcia a.s. Bratislava

Zastúpený: Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií
Sídlo: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť
Ružinov
IČO: 35910739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Právna forma: Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo
3481/B
Peňažný ústav: VÚB, a.s. Bratislava
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Spojenie: tel: +421 52 2425530
Kontaktná osoba za stavebníka : Ing. Štefan Jacik , projektový manažér realizácie
investícií
e-mail: stefan.jacik@spp-distribucia.sk
mobil: +421 905 414 234

d'alej len "stavebník"

správca a stavebník ďalej aj ako „zmluvné strany“

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice je výlučným vlastníkom ciest č. **III/3771** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: "**Rekonštrukcia plynovodov Senné**" (ďalej v texte ako „stavba“), v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou SPP - distribúcia a.s., projekcia východ, pracovisko Košice, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, zodpovednou projektantkou Ing. Valériou Sterančákovou, č. osvedčenia 5824*A2, v mesiaci **09/2022** (ďalej len, „projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty č. **III/3771** vybudovaný stavebný objekt: **Plynovodné potrubie a plynové prípojky**.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č. **III/3771** v zastavanom území sídelného útvaru obce Senné v katastrálnom území Senné za účelom realizácie stavby "**Rekonštrukcia plynovodov Senné**".

Stavba obsahuje :

- Vetva "A" - ul. Senné - D90, dĺžka 640 m
- Vetva "B" - ul. Senné – D63, dĺžka 165 m

Predmetom realizácie uvedenej stavby je rekonštrukcia jestvujúcich plynovodov, armatúr a plynových prípojok v obci Senné v ich pôvodných trasách resp. v ochrannom pásme plynovodov. Dôvodom rekonštrukcie plynovodu sú jeho časté poruchy. V rámci rekonštrukcie sa vymení existujúci oceľový STL DN 100 plynovod a DN 80 plynovod a rozvody za plynovod z materiálu PE 100RC o dimenziách D90 D63, prípojky o dimenziách D 40 a D 32. Pri rekonštrukcii bude existujúci plynovod odpojený, odplynený a zaslepený. Celková dĺžka plánovanej rekonštrukcie je 805 m. Trasa plynovodu vedie v súbehu s cestou č. III/3771, plynové prípojky budú umiestnené do cestného telesa cesty 17 x križovaním, bezvýkopovou metódou pretláčaním cestného telesa cesty **v rozsahu jej kumulatívnych staničení od 2,386 km až 2,864 km**. Trasy rekonštruovaných plynovodov a pripojovacích plynovodov budú vedené v spevnených a nespevnených plochách v ochrannom pásme v pôvodných trasách existujúcich plynovodov, v oplotení, zelenom páske, chodníku a v krajnici,

s rešpektovaním ochranných pásiem ostatných inžinierskych sietí. Existujúce prípojky , ak sú zrealizované z materiálu PE 100 budú dopojené na rekonštruovaný plynovod PE a v prípade zmeny tlakovej hladiny na STL, budú existujúcim odberateľom do DRZ skriniek doplnené regulátory tlaku plynu.

Trasa rekonštruovaného plynovodu vedie po pozemkoch v zastavanom území sídelného útvaru obce Senné, po pozemku registra E KN parcelné č. 1202/1 evidovanom na LV č. 586 a pozemku registra E KN parcelné č. 1202/2 evidovanom na LV č. 1176 v katastrálnom území Senné vo vlastníctve obce Senné.

Stavba bude svojím umiestnením zasahovať do cesty č. III/3771 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja vo vyššie uvedenom rozsahu kumulatívnych staničení.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Michalovce odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je :
od 01.03.2025 do 30.11.2025.
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK – (referent technicko-správneho odd. Michalovce , investično-technický úsek Ing. Erika Husárová, e-mail: erika.husarova@scksk.sk , tel. kontakt + 421 917 626 278) **v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác. Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude popis stavebnotechnického stavu cestného telesa vrátane fotodokumentácie. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.**

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **na zvláštne užívanie cesty pod číslom OU-MI - OCDPK – 2024/ 021455-003 zo dňa 05.12.2024, v povolení na určenie dočasného dopravného značenia na ceste III. triedy –č. III/3771 pod číslom OU-MI - OCDPK – 2024/021456-002 zo dňa 26.11.2024, v povolení na čiastočnú – dočasnú uzávierku na ceste III. triedy – č. III/3771 pod číslom OU-MI -OCDPK – 2024/021457-002 zo dňa**

05.12.2024, v stanovisku Okresného riaditeľstva PZ, okresného dopravného inšpektorátu Michalovce pod číslom **ORPZ-MI-ODI1-17-017/2023** zo dňa **07.02.2023** ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU– 2022 / 5700-13270** zo dňa **06.12.2022** a **ITU-2025/181-685** zo dňa **29.01.2025** a vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom **03345/2025/OSM – 00752** zo dňa **13.1.2025**.

6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavby počas trvania zimnej údržby ciest (spravidla od 1.11. do 31.3.) vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác vrátane fotodokumentácie.**
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia a až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V.

Osobitné ujednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného cestného telesa cesty **č. III/3771** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy.

V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.

2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty č. III/3771 a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079 „**Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávk cestných komunikácií**“.
3. V prípade budúcej opravy cesty č. III/3771, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa : 07.03.2025
Správca:

V Bratislave dňa : 13.2.2025
Stavebník:

.....
Ing. Vladimír Žiarný
generálny riaditeľ

.....
Ing. Irennej Denkocy
riaditeľ sekcie investícií