

Zmluva o nájme

uzavretá v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“), ust. §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom TSK

Článok I. Zmluvné strany

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Sídlo:	Brnianska 3, 911 05 Trenčín
v zastúpení:	Ing. Radovan Karkuš – riaditeľ
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK7381800000007000510301
IČO:	37915568
IČ DPH:	SK 2021764767
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	Obec Brezolupy
Sídlo:	Brezolupy 63, 957 01 Brezolupy
v zastúpení:	Iveta Rosová – starostka obce
Bankové spojenie :	
Číslo účtu IBAN:	
IČO:	00310263
DIČ:	2021053331

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu len „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku v súlade s ust. § 6 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nachádzajúceho sa v kat. úz. Brezolupy, obec Brezolupy, okres Bánovce nad Bebravou, vedeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor na LV č. 751 ako parcela reg. „C“ parc.č. 222, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 861 m² vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v podiele 1/1 k celku (ďalej len „**Nehnutel'nosť**“). Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť Nehnutel'nosti podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, a to časť Nehnutel'nosti o výmere 7,2 m² (4,5 m x 1,6 m), ktorá sa nachádza pod existujúcou autobusovou čakárňou v obci Brezolupy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

2. Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 415/2025 zo dňa 27.1.2025 zastupiteľstvo schválilo nájom Predmetu nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z .z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje za podmienok podľa tejto zmluvy prenajať nájomcovi Predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou, jej účelom a zaplatiť dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu Predmet nájmu výlučne za účelom realizácie projektu s názvom „**Inteligentné autobusové zastávky**“, ktorý sa realizuje prostredníctvom Koordinačnej rady strategicko – plánovacieho regiónu za okres Bánovce nad Bebravou.
2. Prenajímateľ súhlasí s tým, že Nájomca bude na Predmete nájmu realizovať projekt popísaný v bode 1 a dáva nájomcovi výslovný súhlas na realizáciu tohto projektu na Predmete nájmu.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa nájom dojednáva na dobu určitú, a to na obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do **31.12.2034** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm.c. zákona č 446/2001 Zb. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom TSK.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 9,00 Eur (slovom deväť euro) za celú dohodnutú dobu nájmu.
2. Dohodnuté nájomné za celú dohodnutú dobu nájmu podľa predchádzajúceho bodu zmluvy je splatné na základe vystavenej a doručenej faktúry prenajímateľa nájomcovi so splatnosťou 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade predčasného skončenia nájmu je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, o ktoré sa nájom skrátil oproti pôvodne dohodnutej dobe trvania nájmu.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom tejto zmluvy v deň účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje, že Predmet nájmu počas trvania nájmu nepredá, nezaloží, nezriadi vecné bremeno, ani ho nezaťažuje iným právom tretej osoby obligačno-právneho alebo vecno-právneho charakteru.
3. Nájomca je oprávnený a povinný Predmet nájmu podľa tejto zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto zmluvou.
4. Nájomca má právo na predmetnom pozemku uskutočniť projekt v zmysle ŽoNFP.
5. Pri realizácii musí byť v danom úseku dodržaná šírka vozovky cestnej komunikácie.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania, podnájmu alebo výpožičky inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať riadne, v súlade s účelom tejto zmluvy a chrániť ho pred poškodením alebo zničením.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby, ak sa zmluvné strany nedohodnú na jej skončení skôr.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby podľa čl. IV môže nájom skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájom je možné predčasne ukončiť aj výpoveďou podanou ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade, že projekt podľa čl. III nebude schválený, k realizácii projektu nedôjde alebo nastanú iné okolnosti, pre ktoré nebude projekt podľa čl. III začatý ani v lehote do 31.12.2025. Výpovedná lehota je v takom prípade 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
4. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu vrátiť predmet nájmu vstave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a povolené zásahy, ktoré budú vykonané v súlade s účelom tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení.

2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
4. Veci neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia po jej podpísaní.

04. 03. 2025

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

Ing. Raďovan Karkuš
riaditeľ

Správa ciest
Trenčianskeho samosprávneho kraja
Brnianska 3, 911 05 TRENČÍN
IČO 37915566 IČ DPH: SK2021764767

V Brezolupoch, dňa 04. 03. 2025

Nájomca:

Obec Brezolupy

Iveta Rosová
starostka obce