

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi Zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:
názov:

Mesto Rimavská Sobota, v mene ktorého koná nižšie uvedený
správca majetku **Technické služby mesta Rimavská Sobota**, ktorý
je príspevkovou organizáciou Mesta Rimavská Sobota

názov:
so sídlom:
zastúpená:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC):
kontaktná osoba:

Technické služby mesta Rimavská Sobota
Športová 16, 979 01 Rimavská Sobota
Attila Šimko – poverený riaditeľ
00410365
202 122 0190
SK2021220190
Všeobecná úverová banka a.s.
SK59 0200 0000 0000 2992 6392
SUBASKBX
Ing. Oľga Fabová – ekonómka, ekonom@tsmrs.sk, +421 918 405 545

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:
obchodné meno:
so sídlom:
zastúpená:

SPP – distribúcia, a.s.
Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie a
Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií
SPP – distribúcia, a.s., na základe plných mocí č. 36/2024 a 45/2024
35 910 739
202 1931109
SK2021931109
VÚB, a.s.
SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SUBASKBX
v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B
Ing. Katarína Balogová, katarina.balogova@spp-distribucia.sk,
+421910 502680

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet nájmu

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je prenájom nespevnenej plochy s rozlohou 250m², ktorá je časťou pozemku parc. registra „C“ KN číslo parcely 804/1 o celkovej výmere 30669m², druh pozemku. zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 2674 v katastrálnom území Tomašová (ďalej ako „**Predmet nájmu**“).
- 1.2 Výpis z listu vlastníctva č. 2674 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 1.3 Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že Predmet nájmu je oprávnený prenechať Nájomcovi do dočasného užívania, a že na Predmete nájmu neviazu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady, ktoré by znemožnili užívanie Predmetu nájmu zo strany Nájomcu.
- 1.4 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou.

Článok II. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Predmet nájmu do dočasného užívania Nájomcovi za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti tak, ako vyplýva z výpisu z Obchodného registra, ako aj na zabezpečovanie súvisiacich administratívnych a servisných činností v súlade a za podmienok podľa Zmluvy. Nájomca bude Predmet nájmu využívať podľa tejto Zmluvy predovšetkým na skladovanie, uschovávanie a manipuláciu materiálu a hotových výrobkov, ktoré budú použité pri rekonštrukčných prácach na oprave plynovodu a na parkovanie montážnych vozidiel Nájomcu.
- 2.2 Nájomca je oprávnený spolu s Predmetom nájmu užívať v primeranom rozsahu, potrebnom na riadny prístup a užívanie Predmetu nájmu, aj komunikácie a spevnené plochy vedúce k Predmetu nájmu. Prenajímateľ je povinný na svoje vlastné náklady zabezpečiť, aby mal Nájomca počas celej doby trvania nájmu prístup k Predmetu nájmu a na pozemok, na ktorom sa Predmet nájmu nachádza a umožniť prístup k Predmetu nájmu aj motorovým vozidlám Nájomcu.

Článok III. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 3.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v tomto stave udržiavať Predmet nájmu, k nemu prilehlé plochy a prístupové komunikácie po celú dobu trvania nájmu.
- 3.2 Prenajímateľ je povinný po dobu trvania nájmu neužívať Predmet nájmu a nerušiť Nájomcu v riadnom užívaní Predmetu nájmu. Prenajímateľ je povinný zdržať sa používania a akejkoľvek manipulácie s materiálom Nájomcu umiestneným na/v Predmete nájmu s výnimkou prípadu krajnej núdze alebo odvrátenia bezprostredne hroziaceho nebezpečenstva.
- 3.3 Prenajímateľ je oprávnený so súhlasom Nájomcu a v sprievode Nájomcom poverenej osoby vstupovať do Predmetu nájmu za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu v súlade so Zmluvou. Prenajímateľ sa zaväzuje, že kontrolu bude vykonávať tak, aby jej výkonom nerušil Nájomcu neprimeraným spôsobom. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi, resp. ním určenej kontaktnej osobe uvedenej v záhlaví Zmluvy, deň a čas plánovanej kontroly minimálne 1 (slovom: jeden) pracovný deň pred jej uskutočnením.
- 3.4 Čistenie, údržbu komunikácií a vonkajších spevnených plôch slúžiacich k prístupu do Predmetu nájmu v letnom období (ďalej len „**Vonkajšia letná údržba**“) a v zimnom období (ďalej len „**Vonkajšia zimná údržba**“) bude zabezpečovať Prenajímateľ na svoje náklady.

Článok IV. Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1 Nájomca prehlasuje, že si pred podpisom tejto Zmluvy Predmet nájmu obhliadol, a Predmet nájmu je v stave spôsobilom pre potreby Nájomcu.
- 4.2 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade so Zmluvou a so všeobecne záväznými právnymi predpismi a počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 4.3 V prípade, ak konaním Nájomcu dôjde k znečisteniu komunikácií a vonkajších spevnených plôch slúžiacich k prístupu do Predmetu nájmu, je Nájomca povinný toto znečistenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- 4.4 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa vykonať na Predmete nájmu žiadne stavebné úpravy alebo iné zmeny.
- 4.5 Zmeny, ktoré Nájomca vykonal na Predmete nájmu so súhlasom Prenajímateľa, nie je Nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu.
- 4.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potreby opráv, ktoré je potrebné vykonať. Prenajímateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu zabezpečiť ich vykonanie. Na tento účel je Prenajímateľ oprávnený so súhlasom Nájomcu a v sprievode Nájomcom poverenej osoby vstupovať vo vopred dohodnutý deň a čas do Predmetu nájmu. V prípade, ak Prenajímateľ potrebné opravy napriek oznámeniu Nájomcu do 30(slovom: tridsať) dní od vyzvania alebo oznámenia nevykoná a ani nezabezpečí ich vykonanie, Nájomca je oprávnený v nevyhnutnej miere zabezpečiť vykonanie opravy na vlastné náklady. V takom prípade má Nájomca voči Prenajímateľovi právo na zaplatenie účelne vynaložených nákladov spojených s opravou.
- 4.7 Nájomca sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri výkone opráv a údržby a znášať obmedzenia v užívaní Predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. Povinnosť Nájomcu platiť Prenajímateľovi nájomné tým nie je dotknutá, ibaže Nájomca bude obmedzovaný v užívaní Predmetu nájmu po dobu dlhšiu ako 3 (slovom: tri) kalendárne dni. V takom prípade má Nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného za 4. (slovom: štvrtý) a každý ďalší aj začatý deň trvania obmedzenia v užívaní Predmetu nájmu.
- 4.8 Právo na poskytnutie zľavy z nájomného musí byť uplatnené u Prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Nárok zanikne, ak nebol uplatnený do 6 (slovom: šiestich) mesiacov odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam zakladajúcim toto právo.
- 4.9 Ak Nájomca nemôže užívať Predmet nájmu dohodnutým spôsobom a na dohodnutý účel z dôvodov na strane Prenajímateľa alebo pre vady Predmetu nájmu, ktoré Nájomca nespôsobil, Nájomca nie je povinný platiť nájomné. Prenajímateľ vyhlasuje, že si v tomto prípade nebude uplatňovať nárok na nájomné od vzniku takéhoto stavu až do jeho odstránenia.
- 4.10 Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 4.11 Zmluvné strany sa dohodli, že do/ku Predmetu nájmu sú oprávnení vstupovať a dopravnými prostriedkami vchádzať pracovníci Nájomcu a Nájomcom poverené osoby.

Článok V. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, ochrana pred požiarimi a environment

- 5.1 Prenajímateľ zodpovedá za to, aby Predmet nájmu vyhovoval ustanoveniam príslušných právnych predpisov, bol na dohodnuté užívanie vhodný a bol v takom stave, aby pri jeho užívaní bola zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (ďalej ako „**BOZP**“), ochrana pred požiarimi (ďalej ako „**OPP**“) a environmentu (ďalej ako „**E**“) zamestnancov Nájomcu, ako aj osôb, ktoré sa s vedomím Nájomcu zdržujú v prenajatom priestore.
- 5.2 V Predmete nájmu Prenajímateľ bezodkladne v plnom rozsahu odstraňuje nedostatky, ktoré majú potenciál ohroziť BOZP, OPP a E zamestnancov Nájomcu, ktoré boli zistené vlastnou činnosťou Nájomcu a ktorých odstránenie je v kompetencii Prenajímateľa.

- 5.3 Prenajímateľ v Predmete nájmu plní všetky povinnosti právnickej osoby na úseku OPP vyplývajúce z § 6 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Nájomca je povinný umožniť vstup povereným zamestnancom Prenajímateľa do Predmetu nájmu za účelom preverenia dodržiavania predpisov BOZP, OPP a E a ďalších súvisiacich predpisov a zaväzuje sa rešpektovať všetky návrhy na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.
- 5.5 Nájomca je zodpovedný za znečistenie a poškodenie životného prostredia, ku ktorému by došlo v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu.
- 5.6 Za škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi porušením právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky v oblasti BOZP, OPP a Nájomcom alebo nevykonaním, resp. nedostatočným vykonaním preventívnych opatrení a ďalších opatrení na zaistenie BOZP a OPP a E, vyplývajúcich Nájomcovi z tejto Zmluvy, zodpovedá Nájomca.

Článok VI. Nájomné

- 6.1 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že **nájomné** za Predmet nájmu podľa Čl. I., bodu 1.1 tejto Zmluvy je stanovené sumou vo výške **2,50EUR/m²/mesiac bez DPH**,
t.j. $250 \text{ m}^2 * 2,50 \text{ EUR} = \mathbf{625,00\text{EUR/mesiac bez DPH}}$ (slovom: šesťstodvadsaťpäťeur).
Mesačné nájomné bude Nájomcovi fakturované vo výške 625,00EUR/mesiac bez DPH (slovom: šesťstodvadsaťpäťeur). Nájom je oslobodený od DPH v zmysle ustanovenia § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
Prvá faktúra bude vystavená v aliquotnej výške **200,90EUR bez DPH** (slovom: dvesto eur a deväťdesiatcentov) za obdobie od 20.02.2025 do 28.02.2025.
- 6.2 Mesačné nájomné za Predmet nájmu je konečné, vrátane všetkých poskytovaných opakovaných dodávok tovarov a služieb, ak vzniknú.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné mesačne pozadu bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom po skončení mesiaca, za ktorý sa faktúra vystavuje. Faktúry budú vystavené a uhradené v mene euro. Dátumom dodania pre účely DPH je posledný kalendárny deň mesiaca, za ktorý sa nájomné fakturuje.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že každá faktúra vystavená na základe tejto Zmluvy musí okrem náležitostí v zmysle platných právnych predpisov obsahovať:
- označenie, že ide o faktúru,
 - názov/meno, sídlo/adresu,
 - IČO a bankové spojenie oboch Zmluvných strán vo forme IBAN a BIC /SWIFT/,
 - číslo objednávky Nájomcu,
 - predmet fakturácie,
 - sumu celkom k úhrade v mene, v ktorej sa bude uhrádzať,
 - číslo Zmluvy (vrátane platných dodatkov),
 - deň vyhotovenia faktúry,
 - deň splatnosti faktúry (lehota splatnosti faktúry sa počíta od doručenia faktúry),
 - dohodnutú formu úhrady,
 - konštantný symbol,
 - meno, podpis a telefonický kontakt zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry,
 - odtlačok pečiatky vystavovateľa faktúry,
 - dohodnutú formu úhrady,
 - mesiac, za ktorý je nájom splatný.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúr vystavených na základe tejto Zmluvy je 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa ich doručenia druhej Zmluvnej strane. Za deň doručenia faktúry sa v tomto prípade považuje deň prijatia faktúry, čo Zmluvná strana potvrdí podacou pečiatkou. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne podľa slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov, ako deň splnenia peňažného záväzku bude Zmluvnou stranou za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň. Faktúru za prvé

obdobie nájmu t.j. od 20.02.2025 do 28.02.2025 vystaví Prenajímateľ od 01.03.2025 do 15.03.2025.

- 6.6 Prenajímateľ doručuje faktúry Nájomcovi faktúry poštou na adresu sídla alebo elektronicky na adresu: doslefaktury@spp-distribucia.sk.
- 6.7 Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Nájomcu v prospech účtu Prenajímateľa. V prípade omeškania Nájomcu so splnením peňažného záväzku má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 6.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto Zmluvy, adresát faktúry (dlžník - Nájomca) má právo vrátiť faktúru bez zaplatenia s uvedením dôvodu jej vrátenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie odznova odo dňa doručenia novej (opravenej) faktúry.
- 6.9 Bankové spojenie Prenajímateľa vo forme IBAN a SWIFT (BIC) uvedené na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením dohodnutým v Zmluve (oznámeným v zmysle Zmluvy). V opačnom prípade je Nájomca oprávnený uhradiť fakturovanú sumu na bankové spojenie uvedené na faktúre. V prípade uvedenia nesprávneho alebo rozdielného bankového spojenia vo forme IBAN a SWIFT (BIC) v Zmluve a vo faktúre zo strany Prenajímateľa, Nájomca nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá môže v dôsledku takto nesprávne adresovanej úhrady vzniknúť. V prípade, ak z takéhoto dôvodu škoda vznikne na ťarchu Nájomcu, Nájomca má právo uplatniť si náhradu škody u Prenajímateľa, aj formou vystavenia faktúry.

Článok VII. Daňové náležitosti

- 7.1 Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní svojich daňových povinností podľa právnych predpisov platných v SR s vylúčením možnosti prevzatia daňovej povinnosti za obchodného partnera.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú akceptovať akékoľvek legislatívne zmeny v právnom poriadku Slovenskej republiky týkajúce sa daní (napr. sadzba dane, zmeny spôsobu vyberania dane a pod.), ktoré sa dotknú Zmluvy a budú rešpektovať ich aplikáciu počas doby ich platnosti. Prenajímateľ sa zaväzuje akúkoľvek zmenu vo svojom vzťahu k daňovým povinnostiam voči SR ihneď konzultovať s Nájomcom a na vyžiadanie predloží Nájomcovi všetky podklady potrebné pre riadne vysporiadanie svojich daňových povinností.
- 7.3 Prenajímateľ je počas trvania Zmluvy povinný písomne oznámiť Nájomcovi dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH a/alebo dátum registrácie platiteľa DPH alebo dátum zmeny IČ DPH súčasne s novým IČ DPH, a to bezodkladne po tomto dátume.
- 7.4 Prenajímateľ je povinný v lehote do 3 (slovom: troch) dní od začatia/ukončenia uplatňovania osobitnej úpravy uplatňovania dane na základe prijatia platby za dodanie tovaru alebo služby v zmysle § 68d Zákona o DPH oznámiť túto skutočnosť kontaktnej osobe Nájomcu vo veciach zmluvných ako aj na adrese dph@spp-distribucia.sk. V prípade, že Prenajímateľ nesplní túto oznamovaciu povinnosť a správca dane uloží Nájomcovi sankciu z titulu nesprávne odpočítanej dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Prenajímateľ sa zaväzuje nahradiť Nájomcovi škodu vo výške vyrubenej sankcie, ktorú si Nájomca môže uplatniť aj formou vystavenia faktúry splatnej do 14 (slovom: štrnásť) dní od doručenia Prenajímateľovi.
- 7.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy oznámil bankový účet uvedený v Zmluve a bankový účet, ktorý bude uvádzať na faktúrach, Finančnému riaditeľstvu SR v zmysle ust. § 6 Zákona o DPH.
- 7.6 Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť Nájomcovi zmenu bankových účtov oznámených Finančnému riaditeľstvu SR, t.j. odhlásenie bankového účtu, resp. prihlásenie bankového účtu, ak ide o účty, na ktoré má byť vykonávaná úhrada faktúr vystavených Nájomcom.

Článok VIII. Doba nájmu

- 8.1 Predmet nájmu vymedzený v čl. I tejto Zmluvy Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na dobu určitú od 20.02.2025 do 31.10.2025.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu sa automaticky predĺži, ak Nájomca najneskôr 15 (slovom: pätnásť) dní pred uplynutím doby nájmu písomne oznámi Prenajímateľovi, že má záujem na takomto predĺžení doby nájmu (ďalej len „Opcia“). V písomnom oznámení podľa prvej vety Nájomca zároveň uvedie dobu (počet mesiacov), o ktorú sa doba nájmu predĺži.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený využiť právo opcie uvedené v bode 8.2 aj opakovane.

Článok IX.

Postup pri odovzdávaní Predmetu nájmu

- 9.1 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať na základe tejto Zmluvy od 20.02.2025. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu najneskôr dňa 20.02.2025.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu zápisnicu, v ktorej bude uvedené najmä:
- a) stav Predmetu nájmu v čase odovzdania,
 - b) iné skutočnosti, ktorých uvedenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán,
 - c) dátum a miesto spísania zápisnice a podpisy Zmluvných strán.

Článok X.

Skončenie nájmu

- 10.1 Nájom založený touto Zmluvou sa môže ukončiť:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy,
 - c) výpoveďou podľa tejto Zmluvy.
- 10.2 Prenajímateľ môže od tejto Zmluvy okrem zákonných dôvodov odstúpiť aj v prípade, ak Nájomca o viac ako 1 (slovom: jeden) mesiac mešká s úhradou nájomného a neuhradil ho ani po predchádzajúcej písomnej výzve Prenajímateľa s poskytnutou dodatočnou lehotou 30 (tridsať) dní.
- 10.3 Nájomca môže od tejto Zmluvy okrem zákonných dôvodov odstúpiť aj v prípade, ak Prenajímateľ podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy vo vzťahu k celému Predmetu nájmu, pričom za podstatné porušenie sa považuje opakované porušenie povinnosti Prenajímateľa udržiavať celý Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie všetkých služieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákonnej právnej úpravy pre Prenajímateľa.
- 10.4 Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej Zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy sa Zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
- 10.5 Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, ak Nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej bola poskytnutá minimálne 30 (slovom: tridsať) dňová lehota na nápravu, podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje opakované porušenie ustanovení bodu 2.1, 4.7 a 6.3 Zmluvy alebo zo zákonnej právnej úpravy pre Nájomcu.
- 10.6 Nájomca je túto Zmluvu oprávnený vypovedať aj bez dôvodu.
- 10.3 Výpovedná lehota je 1 mesačná (slovom: jednomesačná) a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
- 10.4 Odstúpenie od Zmluvy a výpoveď musia byť vyhotovené písomne a musia byť doručené druhej Zmluvnej strane osobne na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo doporučenou zásielkou.
- 10.5 V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu najneskôr v posledný deň trvania nájmu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní a

prevzatí Predmetu nájmu bude Zmluvnými stranami spísaná zápisnica, v ktorej bude okrem iného opísaný stav Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania Prenajímateľovi.

- 10.6 V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na úpravy Predmetu nájmu vykonané so súhlasom Prenajímateľa.

Článok XI. Ďalšie dojednania

- 11.1 Ak niektorá zo Zmluvných strán porušením povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy spôsobí druhej Zmluvnej strane škodu, je povinná ju nahradiť.
- 11.2 Ak niektorá zo Zmluvných strán neposkytne druhej Zmluvnej strane súčinnosť potrebnú na splnenie jej záväzkov zo Zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú.
- 11.3 Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená previesť žiadne práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s nájmom podľa tejto Zmluvy si budú doručovať osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. V prípade neprevzatia zásielky (napr. ak sa zásielka vráti odosielateľovi späť s poznámkou „adresát neznámy“, „nevyzdvihnuté v odbernej lehote“, „adresát odmietol zásielku prevziať“ alebo inou obdobnou poznámkou znamenajúcou neúspešné doručenie zásielky) odoslanej poštou/kuriérom na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu oznámenú druhej Zmluvnej strane, sa zásielka považuje za doručенú dňom vrátenia takejto zásielky. V individuálnych prípadoch (napr. podľa bodu 3.3 alebo 4.4) môžu Zmluvné strany vzájomne komunikovať aj telefonicky alebo prostredníctvom emailu, ak sa na tom s prihliadnutím na konkrétne okolnosti vopred dohodnú.

Článok XII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán, formou dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 12.2 Ak dôjde k zmene vlastníctva Predmetu nájmu alebo jeho časti, vstupuje nadobúdateľ Predmetu nájmu alebo jeho časti do právneho postavenia Prenajímateľa a právne postavenie Nájomcu sa nemení.
- 12.3 Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12.4 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
- 12.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 12.6 Táto Zmluva je vyhotovená v 2(slovom: dvoch) rovnopisoch, z ktorých 1 (slovom: jeden) obdrží Prenajímateľ a 1 (slovom: jeden)Nájomca.
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

12.8 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledujúce prílohy:

- príloha č. 1: Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 2674
- príloha č. 2: Situačný náčrt s vyznačením Predmetu nájmu.

Za Prenajímateľa:

V, dňa

.....
| Attila Šimko – poverený riaditeľ

Za Nájomcu:

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
SPP – distribúcia, a.s.

.....
Ing. Ireny Denkoc
riaditeľ sekcie investícií
SPP – distribúcia, a.s.