

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I.

NZ 07/2025

Zmluvné strany

Obec Vyšná Rybnica

072 41 Vyšná Rybnica č. 119

IČO: 00326003

DIČ:2020752459

Číslo účtu: SK67 0200 0000 0000 3532 2552

(ďalej len prenajímateľ)

a

Meno a priezvisko/názov organizácie: Emil Modrák

Adresa: Ruskovce , 072 42

Dátum narodenia/IČO/Č. O.: - - - - -

(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu vo Vyšnej Rybnici, súp.č.119 v katastrálnom území Vyšná Rybnica.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to :
 - sála
 - kuchyňa
 - sociálne zariadenie
 - vstupná hala
 - ako aj – zariadenie kuchyne....
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. III.

Účel nájmu

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory na **kar (pohrebná hostina)** obvyklým spôsobom.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to dňa **10.03.2025**.
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom kultúrneho domu.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa **10.03.2025**.

Čl. V.

Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy je stanovená na základe VZN č.5/2024 o ostatných poplatkoch obce Vyšná Rybnica (**15,- €** za každý začatý deň) / dohodou zmluvných strán* .
2. V dohodnutom nájme nie sú zahrnuté úhrady za energie: odber elektriny, plynu a vody, ktoré budú vypočítané po skončení akcie na základe skutočnej spotreby. Všetky náklady súvisiace s prevádzkou a upratovanie priestorov si zabezpečuje a hradí nájomca.
V prípade odpadu je nájomca povinný zakúpiť si čierne plastové vrecia na odpad.
3. Nájomca zodpovedá za hasiace prístroje umiestnené v sále KD, v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutý požiar a taktiež sa zaväzuje všetky spôsobené škody uhradiť, ktoré vzniknú v priebehu podujatia na majetku kultúrneho domu. Škody uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
4. Nájomné bude uhradené nájomcom do 3 dní od skončenia akcie úhradou cez účet alebo do pokladnice obce.

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom podpisom preberacieho protokolu a po skončení akcie odovzdať čistý inventár správcovi kultúrneho domu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení.
4. Nájomca zodpovedá za všetky použité spotrebiče vrátane plynového kotla a aj za škodu spôsobenú nesplnením povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
6. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
9. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory a kľúče do 24 hod. po ukončení akcie v stave, v akom ich prevzal.
10. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU
podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. VII.

Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.

.....
nájomca

.....
prenajímateľ
Milan Exemberger, starosta obce

Vo Vyšnej Rybnici, dňa 10.03.2025