

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. §-u 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

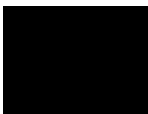
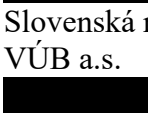
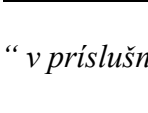
medzi týmito účastníkmi:

predávajúci 1:

obchodný názov: **Pol'nohospodárske družstvo "Ponitrie" Preseľany**
sídlo: **Preseľany 956 12**
IČO: **00 205 605**
zápis: **Obchodný register OS Nitra, Odd.:Dr, Vložka č. 20/N**
štatutárny orgán: **Ing. Pavel Haváč, predseda predstavenstva**
bankové spojenie: **UniCredit Bank a.s.**
IBAN kód: 

(ďalej len ako „predávajúci 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

predávajúci 2:

meno a priezvisko: **Mgr. Michal Košován**
rodné priezvisko: **Košován**
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
bydlisko: 
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
bankové spojenie: **VÚB a.s.**
IBAN kód: 

(ďalej len ako „predávajúci 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

kupujúci:

Obec Kamanová
sídlo: **Kamanová č. 127, 956 12 Kamanová**
IČO: **00 699 225**
štatutárny orgán: **Peter Hudec, starosta**

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci 1** v spoluvlastníckom podiele vo výške **9/14-in** k celku a **predávajúci 2** v spoluvlastníckom podiele vo výške **5/14-in** k celku sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kamanová, obec Kamanová, okres Topoľčany, zapísanej na LV č. 466 ako pozemok registra „E-KN“ parc. č. 517/17 orná pôda o výmere 46 369 m².

(ďalej aj ako „nehnutelnosť“)

2. **Geometrickým plánom** č. 41680391-020/2025 na zameranie stavby p. č. 498/6 a určenie vlastníckych práv k p. č. 498/6, 498/7 vyhotoveným dňa 07.02.2025 Tomášom Belianským, GEODETICKÁ KANCELÁRIA so sídlom Veľký Klíž 95, 958 45 Veľký Klíž, IČO: 41 680 391, autorizačne overeným dňa 07.02.2025 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Romanom Kováčom, úradne overeným pracovníkom Okresného úradu Topoľčany katastrálny odbor Ing. Zuzanou Belianskou dňa 20.02.2025 pod č. G1-78/2025, došlo k obnove právneho stavu, od parcely E-KN č. 517/17 (podľa stavu C-KN p. č. 498/1 o výmere 127726 m²) došlo k oddeleniu novovytvorených parciel C-KN č. 498/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² a č. 498/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², pričom nová výmera parcely č. 498/1 je 127691 m². Novovytvorené parcely C-KN č. 498/6 a č. 498/7 sa nachádzajú v areáli BPEJ č. 0112003, kde číslo 0112003 je kód príslušného areálu BPEJ.

(ďalej len „Geometrický plán“)

3. **Predmetom prevodu** vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú v celosti novovytvorené parcely C-KN č. 498/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² a č. 498/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m² uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy, t.j. obidva spoluvlastnícke podiely predávajúcich 1 a 2 k obom novovytvoreným parcelám (*obidva podiely predávajúcich 1 a 2 v súčte tvoria celok*).

(ďalej aj ako „predmet prevodu“)

4. Kupujúci má záujem nadobudnúť predmet prevodu do vlastníctva vo verejnom záujme ako pozemok, na ktorom je postavená stavba domu smútku v Obci Kamanová.
5. Predávajúci 1 a 2 ako podieloví spoluvlastníci touto zmluvou predávajú a na kupujúceho ako výlučného vlastníka prevádzajú vlastnícke právo k svojim spoluvlastníckym podielom k predmetu prevodu uvedenému v bode 4 článku I. tejto zmluvy (*predávajúci 1 predáva kupujúcemu svoj podiel 9/14-in a predávajúci 2 predáva kupujúcemu svoj podiel 5/14-in – spolu touto zmluvou sú prevádzané v celosti novovytvorené parcely C-KN č. 498/6 a č. 498/7*) a kupujúci tento predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za tento predmet prevodu zaplatiť predávajúcim 1 a 2 kúpnu cenu v súlade s článkom II. tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena, platobné a ďalšie zmluvné podmienky

1. Zmluvné strany vzájomne dohodli kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti – novovytvorené parcely C-KN č. 498/6 a č. 498/7 podľa Geometrického plánu uvedeného

v bode 2 článku I. tejto zmluvy v sume **5 €/ 1 m²** (slovom päť eur za jeden meter štvorcový), t.j. spolu **690,- €** (slovom šesťstodeväťdesiat eur).

2. Výmera prevádzaných nehnuteľností – obidvoch novovytvorených parciel C-KN č. 498/6 a č. 498/7 podľa Geometrického plánu uvedeného v bode 2 článku I. tejto zmluvy pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1 vo výške 9/14-in je 88,71 m², ktorej v súlade s dojednaním podľa bodu 1 tohto článku zmluvy zodpovedá kúpna cena **443,55 €** (slovom štyristoštyridsaťtri eur a päťdesiatpäť euro centov).
3. Výmera prevádzaných nehnuteľností – obidvoch novovytvorených parciel C-KN č. 498/6 a č. 498/7 podľa Geometrického plánu uvedeného v bode 2 článku I. tejto zmluvy pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho 2 vo výške 5/14-in je 49,29 m², ktorej v súlade s dojednaním podľa bodu 1 tohto článku zmluvy zodpovedá kúpna cena **246,45 €** (slovom dvestoštyridsaťšesť eur a štyridsaťpäť euro centov).
4. Kúpnu cenu uvedenú v bode 2 tohto článku zmluvy vo výške 443,55 € zaplatí kupujúci na bankový účet predávajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.
5. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3 tohto článku zmluvy vo výške 246,45 € zaplatí kupujúci na bankový účet predávajúceho 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok III. Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neviazu na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy žiadne dlhy, nájmy, záložné práva, predkupné práva a vecné bremená v prospech tretích osôb, či iné právne vady.
2. Predávajúci 1 aj 2 vyhlasujú, že za nehnuteľnosti uhradili všetky dane, poplatky, resp. si splnili iné povinnosti, ktoré im vyplývajú zo zákona alebo iného všeobecne záväzného predpisu. Predávajúci 1 aj 2 zároveň vyhlasujú, že do podpisu tejto zmluvy na nehnuteľnosti nezriadili žiadne ťarchy vecno-právneho alebo obligáčného charakteru, iné obmedzenia alebo poznámky, iné údaje, ako ani žiadne pohľadávky/dlhy alebo akékoľvek iné práva tretích osôb. V prípade, ak sa po uzatvorení tejto zmluvy preukáže opak, budú zmluvné strany považovať uvedenú skutočnosť za podstatné porušenie zmluvy zo strany predávajúcich 1 a/alebo 2, ktoré zakladá právo kupujúceho od tejto zmluvy odstúpiť. Predávajúci 1 a 2 sa zároveň zaväzujú uhradiť kupujúcemu všetky preukázateľné škody, ktoré kupujúcemu v uvedenej súvislosti preukázateľne vznikli.
3. Predávajúci 1 aj 2 vyhlasujú, že nesplňajú podmienky na vyhlásenie konkurzu (nie sú v úpadku, ani žiadnemu z nich úpadok nehrozí). Predávajúci 1 a 2 zároveň vyhlasujú, že nie je voči žiadnemu z nich začaté ani vedené exekučné konanie na ich majetok, resp. žiadne exekučné konanie nehrozí. V prípade, ak sa po uzatvorení tejto zmluvy preukáže opak, budú zmluvné strany považovať uvedené skutočnosti za podstatné porušenie zmluvy zo strany predávajúceho 1 a/alebo 2, ktoré zakladá právo kupujúceho od tejto zmluvy odstúpiť. Predávajúci 1 a 2 sa zároveň zaväzujú uhradiť kupujúcemu všetky preukázateľné škody, ktoré kupujúcemu v uvedenej súvislosti vznikli.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Topoľčany Katastrálny odbor. Správne poplatky a odmenu za spísanie tejto zmluvy znáša kupujúci.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Dňom prevzatia nehnuteľností prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody a náhodného zhoršenia stavu nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle ust. §-u 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť túto zmluvu.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán bližšie v tejto zmluve neupravené sa primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom sa účastníci zmluvy dohodli, že každý z nich dostane jeden rovnopis, 2 rovnopisy budú použité za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným správnym orgánom, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a k návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej ustanoveniam rozumejú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzavierajú na základe ich slobodnej vôle a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpísali.

6. Táto zmluva bola spísaná advokátom JUDr. Andrea Pállová, číslo zápisu v SAK 6546 v advokátskej kancelárii na ulici Podzámska 2959/18A, 949 01 Nitra v súlade s ust. zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti účastníkov tejto zmluvy.

7. **Zmluvné strany zároveň JUDr. Mgr. Andreu Pállovú, advokáta splnomocňujú na svoje zastupovanie vo vkladovom konaní o vklade tejto zmluvy do katastra, najmä k úkonom potrebným ku vkladu vlastníckeho práva do katastra, k prípadným opravám a dodatkom k tejto zmluve, výlučne pre potreby vkladového konania a táto toto zmocnenie prijíma.**

V Kamanovej, dňa 07.03.2025

predávajúci 1:

Poľnohospodárske družstvo "Ponitrie" Presel'any
Za: Ing. Pavel Haváč v. r., predseda predstavenstva
(úradne osvedčený podpis)

V Kamanovej, dňa 07.03.2025

predávajúci 2:

Mgr. Michal Košovan, v. r.
(úradne osvedčený podpis)

V Kamanovej, dňa 07.03.2025

kupujúci:

Obec Kamanová
Za: Peter Hudec v. r., starosta