

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 825/2023-RK zo dňa 26.05.2023

(ďalej len „**dodatok č.1**“)

uzatvorený podľa § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík – generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka číslo: 427/B

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie horného Váhu, odštepny závod
Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Názov: Slovenský rybársky zväz – RADA Žilina

Právna forma: združenie
Sídlo: Andreja Kmeťa 314/20, 010 55 Žilina
V zastúpení: Ing. Bohuš Cintula, tajomník SRZ
IČO: 00 178 209
DIČ: 2020544284
IČ DPH: SK 2021909725
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrovaný: Občianske združenie MV SR pod číslom VVS/1-909/90-60
(ďalej len „**nájomca**“ a správca spolu s užívateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany v zmysle Článku VIII. Odsek 2 Nájomnej zmluvy č. 825/2023-RK zo dňa 26.05.2023 (ďalej len „zmluva“), uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Článok I.

Predmet Dodatku č. 1

Doterajšie znenie Zmluvy v Článku V. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu s textom v pôvodnom znení:

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2027.**
2. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou správcu v prípade, ak
 - i. užívateľ mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. užívateľ napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. užívateľ prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu správcu,
 - iv. správca potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - vi. ako aj písomnou výpoveďou správcu bez uvedenia dôvodu,
 - d. písomnou výpoveďou užívateľa v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. tejto zmluvy,
 - ii. užívateľ predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako tri (3) mesiace.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe dvanásť (12) mesiacov, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade výpovede z dôvodu neplatenia nájomného je výpovedná doba tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca v prípade ukončenia nájmu dohodou alebo výpoveďou si musí zariadiť všetky náležitosti tak, aby bol predmet nájmu schopný odovzdania správcovi.

Sa mení nasledovne:

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2031.**
2. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou správcu v prípade, ak
 - i. užívateľ mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. užívateľ napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,

- iii. užívateľ prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu správcu,
 - iv. správca potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - vi. ako aj písomnou výpoveďou správcu bez uvedenia dôvodu,
- d. písomnou výpoveďou užívateľa v prípade, ak
 - iii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. tejto zmluvy,
 - iv. užívateľ predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako tri (3) mesiace.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe dvanásť (12) mesiacov, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4. V prípade výpovede z dôvodu neplatenia nájomného je výpovedná doba tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5. Užívateľ v prípade ukončenia nájmu dohodou alebo výpoveďou si musí zariadiť všetky náležitosti tak, aby bol predmet nájmu schopný odovzdania správcovi.

Článok II.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 825/2023-RK zo dňa 26.05.2023 zostávajú bezo zmien a v platnosti.
2. Tento Dodatok č. 1 bol vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie je určené pre správcu, jedno (1) vyhotovenie je určené pre užívateľa.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku č. 1 je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných

strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto Dodatku č. 1 ho obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Žiline, dňa:

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Ing. Bohuš Cintula
tajomník SRZ