

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena
číslo ŽSK: 796/2024/KRÚ

uzatvorenej podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „**ŽSK**“ alebo „**povinný z vecného bremena**“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Meno a priezvisko: **Ing. Lukáš Obrtáč, rod. Obrtáč**
Bytom: Vitanová č. 111, 027 12 Vitanová
Dátum nar.:
Rod. číslo :
Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Dňa 15.11. 2024 bola medzi zmluvnými stranami: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ako povinným z vecného bremena, a pánom Ing. Lukášom Obrtáčom, Vitanová č. 111, 027 12 Vitanová, ako oprávneným z vecného bremena, uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena číslo ŽSK: 796/2024/KRÚ (ďalej len „**zmluva**“), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok I. Predmet dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 (ďalej v texte len „**dodatok**“), ktorým sa pôvodná zmluva mení nasledovne:

1.1 Zmluvné strany tohto dodatku sa dohodli, že v **Článku II. Úvodné ustanovenia sa bod 1. a bod 2.** menia nasledovne:

„**1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vitanová, obec Vitanová, okres Tvrdošín, a to:**

- **pozemok parc. KN-E č. 29991/1 ostatná plocha o výmere 4079 m²,**

ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na LV č. 3877 v podiele 1/1 a

- **novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 12491/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 29991/1 ostatná plocha o výmere 4079 m² zapísaného na LV č. 3877 pre kat. územie **Vitanová, obec Vitanová, okres Tvrdošín**, na základe geometrického plánu č. 46474803-61/2023, vyhotoveného spoločnosťou EasyMAP s. r. o., ul. Mieru 282, 029 01 Námestovo, IČO: 46 474 803, Ing. Petrom Kozákom dňa 21.08. 2023, autorizačne overeného Ing. Petrom Kozákom dňa 23.08. 2023, úradne overeného Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom, pod č. G1-404/23 dňa 10.10. 2023

(ďalej spolu aj ako „**zaťažený pozemok**“).

2. Oprávnený z vecného bremena:

- a) uložil **elektrickú prípojku** na zaťaženom pozemku parc. KN-E č. 29991/1 ostatná plocha o výmere 4079 m² v rámci stavby: „Rodinný dom Vitanová, č. parcely: 3540/1“ vo vyznačenom rozsahu (**21 m²**) **podľa dielu č. 1** geometrického plánu č. 46474803-10/2024, vyhotoveného spoločnosťou EasyMAP s. r. o., ul. Mieru 282, 029 01 Námestovo, IČO: 46 474 803, Ing. Petrom Kozákom dňa 26.03. 2024, autorizačne overeného Ing. Petrom Kozákom dňa 27.03. 2024, úradne overeného Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom, pod č. G1-229/24 dňa 31.05. 2024, a
- b) vybudoval **vjazd** v rámci stavby: „VJAZD KRD“ (ďalej spolu aj ako „**stavba**“) na zaťaženom novovytvorenom pozemku parc. KN-C č. 12491/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 29991/1 ostatná plocha o výmere 4079 m² zapísaného na LV č. 3877 pre kat. územie **Vitanová, obec Vitanová, okres Tvrdošín** na základe geometrického plánu č. 46474803-61/2023, vyhotoveného spoločnosťou EasyMAP s. r. o., ul. Mieru 282, 029 01 Námestovo, IČO: 46 474 803, Ing. Petrom Kozákom dňa 21.08. 2023, autorizačne overeného Ing. Petrom Kozákom dňa 23.08. 2023, úradne overeného Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom, pod č. G1-404/23 dňa 10.10. 2023.“

1.2 Zmluvné strany tohto dodatku sa dohodli, že **Článok III. Predmet zmluvy sa v celom rozsahu** mení a nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku **parc. KN-E č. 29991/1 ostatná plocha o výmere 4079 m² v rozsahu podľa dielu č. 1 (21 m²) GP č. 46474803-10/2024 a na zaťaženom novovytvorenom pozemku parc. KN-C č. 12491/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² v celom rozsahu,**

v prospech oprávneného z vecného bremena – Ing. Lukáš Obrtáč, rod. Obrtáč, Vitanová č. 111, 027 12 Vitanová, ako vlastníka pozemkov parc. KN-C č. 3540/1 záhrada o výmere 819 m² a parc. KN-C č. 3543/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka týchto pozemkov.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku parc. KN-E č. 29991/1 ostatná plocha o výmere 4079 m², ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **elektrickej prípojky**, vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, údržby, kontroly, zmien, opráv, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia elektrickej prípojky alebo jej častí.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 12491/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom novovytvorenom pozemku výkon práva:

- vybudovania, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **vjazdu**,
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený novovytvorený pozemok za účelom vybudovania, užívania, údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia vjazdu alebo jeho častí.“

1.3 Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že v **Článku IV. Odplata za zriadenie vecného bremena** sa znenie **bodu 1.** nahrádza novým znením, a to:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., bod 1., 2. a 3. tejto zmluvy zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **307,00 EUR** (slovom: tristosedem eur), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 166/2023 zo dňa 27.10. 2023, vyhotoveného znalcom Ing. Eugenom Dedinským, Štúrova 437, 027 43 Nižná.“

2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Tento dodatok k Zmluve o zriadení vecného bremena číslo ŽSK: 796/2024/KRÚ bol uzatvorený v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja na základe schváleného uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 9/19, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 24.02. 2025. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Oprávnený z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že tento dodatok bude zároveň zverejnený aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje **v piatich (5) rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a jeden (1) rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.

Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.

V Žiline, dňa 10.03. 2025

Vo Vitanovej, dňa 03.03. 2025

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka ŽSK

Ing. Lukáš Obrtáč v. r.

Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 24. februára 2025

Uznesenie 9/19

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia 8/15 v časti 7. zastupiteľstva z 30. septembra 2024 tak, že bude znieť:

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

a)

zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie **elektrickej prípojky** na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území **Vitanová**, obec Vitanová, okres Tvrdošín, zapísanom na LV č. 3877 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ako

pozemok:

- **parc. KN-E č. 29991/1 ostatná plocha o výmere 4079 m²,**

vo vyznačenom rozsahu (**21 m²**) podľa dielu č. 1 geometrického plánu č. 46474803-10/2024, vyhotoveného spoločnosťou EasyMAP s. r. o., ul. Mieru 282, 029 01 Námestovo, IČO: 46 474 803, Ing. Petrom Kozákom dňa 26.03. 2024, autorizácie overeného Ing. Petrom Kozákom dňa 27.03. 2024, úradne overeného Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom, pod č. G1-229/24 dňa 31.05. 2024,

v prospech oprávneného z vecného bremena:

- **každého vlastníka oprávnených nehnuteľností** zapísaných pre kat. územie Vitanová na LV č. 4236 ako pozemok parc. KN-C č. 3540/1 záhrada o výmere 819 m² a parc. KN-C č. 3543/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **elektrickej prípojky**, vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, údržby, kontroly, zmien, opráv, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia elektrickej prípojky alebo jej častí.

b)

zriadenie odplatného vecného bremena na vybudovanie **vjazdu** na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území **Vitanová**, obec Vitanová, okres Tvrdošín, v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ako

novovytvorený pozemok:

- parc. KN-C č. 12491/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 29991/1 ostatná plocha o výmere 4079 m² zapísaného na LV č. 3877 pre kat. územie **Vitanová**, obec Vitanová, okres Tvrdosín na základe geometrického plánu č. 46474803-61/2023, vyhotoveného spoločnosťou EasyMAP s. r. o., ul. Mieru 282, 029 01 Námestovo, IČO: 46 474 803, Ing. Petrom Kozákom dňa 21.08.2023, autorizácie overeného Ing. Petrom Kozákom dňa 23.08.2023, úradne overeného Okresným úradom Tvrdosín, katastrálnym odborom, pod č. G1-404/23 dňa 10.10.2023,

v prospech oprávneného z vecného bremena:

- **každého vlastníka oprávnených nehnuteľností** zapísaných pre kat. územie Vitanová na LV č. 4236 ako pozemok parc. KN-C č. 3540/1 záhrada o výmere 819 m² a parc. KN-C č. 3543/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého novovytvoreného pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom novovytvorenom pozemku výkon práva:

- vybudovania, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **vjazdu**,
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený novovytvorený pozemok za účelom vybudovania, užívania, údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia vjazdu alebo jeho častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **307,00 €** stanovenú podľa znaleckého posudku č. 166/2023 zo dňa 27.10.2023, vyhotoveného znalcom Ing. Eugenom Dedinským, Štúrova 437, 027 43 Nižná.

Žilina 28. februára 2025

Za správnosť Alena Alkas

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka