

**Zmluva na poskytnutie služieb spojených so správou, prevádzkou
a údržbou tepelno-energetického zariadenia objektovej
odovzdávacej stanice tepla pre objekt ZŠ a MŠ, Sibírska 39
v Bratislave č. 2024121101**

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods.2 Obchodného zákonníka (ďalej len „*zmluva*“)

Objednávateľ: **Základná škola s materskou školou**
sídlo: Sibírska 39, 831 02 Bratislava
v mene ktorej koná: PaedDr. Marta Kolčáková, riaditeľka
IČO: 31 785 221
DIČ: 2021361199
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu (IBAN): SK12 5600 0000 0084 2375 7001
(ďalej v texte len ako „*Objednávateľ*“)

Prevádzkovateľ: **EKOTERM, s.r.o.**
so sídlom: Drobného 27, 841 02 Bratislava
zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vložka
 č.: 43303/B
v mene ktorej koná: Ing. Stanislav Kovalík, PhD., konateľ spoločnosti,
 Ing. Radoslav Jakab, konateľ spoločnosti,
 Ing. Miloš Gajdoš, konateľ spoločnosti.
IČO: 36 704 296
DIČ: 2022277862
IČ DPH: SK 2022277862
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK11 1100 0000 0026 2779 3162
(ďalej v texte len ako „*Prevádzkovateľ*“)

(ďalej v texte Objednávateľ a Prevádzkovateľ spoločne ako „*Zmluvné strany*“)

Preambula

1. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s ust. § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko plnenie v zmysle tejto zmluvy nepresiahne sumu vo výške 5.000,00 eur bez DPH počas trvania tejto zmluvy.

2. Objednávateľ je správcom súboru budov:
 - a) základnej školy so školskou kuchyňou a jedálňou na ul. Sibírska 39 v Bratislave,
 - b) materskej školy na Pionierskej ulici č. 12/A v Bratislave
 - c) materskej školy na Legerského ulici č. 18 v Bratislave
 - d) materskej školy na Šuňavcovej ulici č. 13 v Bratislave(ďalej len „Budovy“), ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava – Nové Mesto; pričom v stavbe budovy základnej školy sa nachádza odovzdávacia stanica tepla a pre objekt školy ZŠ v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy (ďalej v texte ako „OST“), taktiež v správe Objednávateľa a vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktoré slúži výhradne na vykurovanie a prípravu teplej vody pre budovu Základnej školy. Výmenníková stanica tepla zároveň vykuruje objekt športovej haly na Pionierskej ulici, ktorého zriaďovateľom je Hlavné mesto SR Bratislava.
3. Prevádzkovateľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že disponuje všetkými potrebnými oprávneniami, licenciami a povoleniami, resp. splnil iné podmienky v zmysle platných právnych predpisov podľa ktorých môže poskytovať pre Objednávateľa službu správy a prevádzky OST podľa článku I. tejto zmluvy, pričom zároveň prehlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu zodpovednosti za škodu spôsobenú na vlastnom, ako aj cudzom majetku pre prípad poisťnej udalosti vyplývajúcej z prevádzky zariadenia a túto sa, počas doby platnosti tejto zmluvy, zaväzuje udržiavať v platnosti. Pre vylúčenie pochybností Prevádzkovateľ predloží poisťnú zmluvu Objednávateľovi fyzicky k nahliadnutiu alebo jej fotokópiu odovzdá Objednávateľovi pri podpise zmluvy. V prípade, ak by bola poisťná zmluva zodpovednosti za škodu počas doby účinnosti tejto zmluvy ukončená, Prevádzkovateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu predložiť Objednávateľovi novú poisťnú zmluvu zodpovednosti za škodu, pokrývajúcu zostávajúcu dobu účinnosti tejto zmluvy.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Objednávateľa a Prevádzkovateľa pri poskytovaní služby správy a prevádzky OST. Prevádzkovateľ sa na vlastnú zodpovednosť zaväzuje s odbornou starostlivosťou a v prvotriednej kvalite sústavne zabezpečovať bezpečnú správu a prevádzku OST, aby bolo zabezpečené riadne vykurovanie a nepretržitá príprava teplej vody pre Objednávateľa podľa jeho požiadaviek v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami k čomu poskytne Objednávateľ potrebnú súčinnosť. Prevádzkovateľ sa zaväzuje riadne dodržiavať všetky technologické postupy vyplývajúce z platných technických a právnych predpisov týkajúcich sa prevádzky zdrojov tepla a vyhradených technických zariadení; a to s cieľom zabezpečiť čo najvyššiu bezpečnosť prevádzky a hospodárnosť OST a čo najnižšie náklady na prevádzku.
2. Predmetom služieb podľa bodu 1 tohto článku je ďalej záväzok Prevádzkovateľa v súlade s podmienkami tejto zmluvy:
 - a) zabezpečovať realizáciu kontrolnej a revíznej činnosti v súvislosti so správou a prevádzkou OST v zmysle platných právnych predpisov, aby bola zabezpečená nepretržitá prevádzka VST,
 - b) riadne a včas realizovať údržbu a drobné opravy VST v rozsahu uvedenom v prílohe č. 2 tejto zmluvy,

- c) bezodkladne upozorniť Objednávateľa na nevyhnutné opatrenia, ktoré musí Prevádzkovateľ vykonať v zmysle platných právnych predpisov, ako aj na všetky potrebné opravy, prípadne rekonštrukciu VST, aby zabezpečil nepretržitú a riadnu prevádzku TEZ, pričom tieto opatrenia musí v dostatočnom časovom predstihu oznámiť Objednávateľovi na schválenie s výnimkou havarijných situácií, ktoré budú riešené vo vzájomnej súčinnosti zmluvných strán,
 - d) bezodkladne odstraňovať havarijné stavy zariadenia a snažiť sa im predchádzať, prípadne v nevyhnutných prípadoch prerušiť prevádzku OST.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy Prevádzkovateľovi platiť dohodnutú cenu v zmysle tejto zmluvy.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán ako cena maximálna v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v platnom znení, pričom je dojednaná ako cena pevná a platná počas celej doby trvania tejto zmluvy.
2. Cena za predmet tejto zmluvy je Zmluvnými stranami dohodnutá mesačne vo výške 100,- eur bez DPH, ku ktorej bude prirátaná príslušná sadzba DPH.
3. Dohodnutá cena sa vzťahuje na všetky služby spojené so správou, údržbou, kontrolou a prevádzkovaním OST podľa článku I. tejto zmluvy. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za túto dohodnutú cenu zabezpečiť všetky činnosti (vrátane evidencie) súvisiace so správou a prevádzkou OST.
4. Prevádzkovateľ prehlasuje, že v dohodnutej cene podľa bodu 2 článku sú zahrnuté najmä tieto činnosti:
 - a) pravidelný dohľad a kontrola (obsluha) prevádzky technologických celkov zdroja tepla (OST) v periodicite stanovenej prevádzkovým predpisom zdroja tepla,
 - b) bežná preventívna údržba zariadení spočívajúcu v pravidelnom:
 - 4.b.1 čistení výmenníkov tepla v OST a zabezpečení drobných opráv OST a jej príslušenstva,
 - 4.b.2 čistení potrubných filtrov,
 - 4.b.3 zisťovaní tvrdosti napájacej vody,
 - 4.b.4 zisťovaní (kontrole) tesnosti potrubných rozvodov OST,
 - 4.b.5 zisťovaní (kontrole) tlaku vzduchu v expanzných nádobách,
 - 4.b.6 zisťovaní funkčnosti poistných ventilov a manometrov,
 - 4.b.7 udržiavaní čistoty technologického zariadenia a priestoru OST
 - c) odstraňovanie porúch na vnútornom rozvode ÚK a TÚV – vypúšťanie a napúšťanie systému,
 - d) kontrolu požadovanej účinnosti zdroja tepla (pokiaľ sa bude vyžadovať),
 - e) navrhovanie opatrení zameraných na zvyšovanie celkovej účinnosti zariadení na výrobu, distribúciu a spotrebu tepla,

- f) vedenie stálej, ročnej a priebežnej evidencie o zdroji znečisťovania ovzdušia v primeranom rozsahu ako aj ďalšie povinnosti vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z.z. v platnom znení v prevádzke plynového kotla v materskej škole na Pionierskej ulici
 - g) výpočet zákonom predpísaných poplatkov za emisie a znečisťovanie ovzdušia ako aj ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona 401/1998 Z.z. v platnom znení,
 - h) výkon konkrétnych opatrení na zníženie emisií v prípade vyhlásených varovných a regulačných opatrení ako aj ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona 137/2010 Z.z. v platnom znení,
 - i) oznamovanie ročných údajov o množstvách a druhoch znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia alebo o spotrebovanom palive,
 - j) vypracovanie prevádzkového poriadku OST, vedenie predpísaných prevádzkových dokladov a sprievodnej technickej dokumentácie vrátane dokladov o vykonaných prehliadkach a skúškach,
 - k) kontrolu fakturovanej spotreby tepla, studenej vody pre výrobu teplej úžitkovej vody a elektrickej energie,
 - l) mesačné vyhodnocovanie spotreby tepla a vody, elektrickej energie a vody, vykonávanie rozborov tepelných strát a navrhovanie opatrení na ich zníženie,
 - m) zabezpečovanie odberu tepla v súlade so zmluvnými podmienkami dohodnutými v zmluve o dodávke tepla, v prípade možného prekročenia včas zabezpečovať úpravu zmluvne dohodnutých parametrov pri poskytnutí súčinnosti zo strany zriaďovateľa školy,
5. Zmluvné strany sa dohodli, že činnosti nižšie uvedené a činnosti spojené s odstránením iných neočakávaných poruchových stavov a nedostatkov, ktoré sa vyskytnú na OST alebo jej infraštruktúre, je Prevádzkovateľ oprávnený účtovať vo výške skutočne vynaložených nákladov (vrátane DPH), ktoré musí vždy zdokladovať a jedná sa o tieto činnosti:
- a) opravy závad a odstraňovanie havárií na OST, vrátane odstraňovania nedostatkov zistených odbornými prehliadkami a odbornými skúškami, funkčné a prevádzkové prehliadky a skúšky (pravidelný servis OST, výmenníkov tepla)
 - b) predpísané odborné skúšky a odborné prehliadky (revízie) vyhradených technických zariadení OST a ostatných zariadení (elektrických zariadení, tlakových nádob, signalizačných zariadení havarijných stavov)
 - c) predpísané odborné prehliadky vyhradených technických zariadení OST, pravidelná kontrola výmenníkov tepla, funkčné a prevádzkové prehliadky a skúšky výmenníkových staníc (pravidelný servis), resp. objektovej OST;
6. Práce a dodávky, ktoré súvisia s odstraňovaním porúch, havárií, neplánovanej výmeny častí OST, radiátorov, rozvodov, armatúr, čerpadiel, servis výmenníkov tepla, merania a regulácie, revízie a pod., bude Prevádzkovateľ vopred konzultovať s Objednávateľom a účtovať až po získaní písomnej objednávky od Objednávateľa v zmysle verejného obstarávania podľa skutočného času práce a vždy po ich vykonaní, nasledovným spôsobom:

- a) práce, ktoré bude vykonávať vlastnými pracovníkmi bude účtovať v sadzbe **12,00 €/hod.** K takto oceneným prácam budú pripočítané náklady za spotrebovaný materiál. Práce povahy technickej pomoci, odborných posúdení a inžinierskej činnosti budú účtované v HZS vo výške **18,00 €/hod.** Cestovné náklady bude účtovať za každý jednotlivý prípad paušálnou sadzbou **9,00 eur**, pri vzdialenosti nad 20 km v sadzbe **0,40 €/km.** K cene určenej týmto spôsobom bude vyúčtovaná platná sadzba DPH,
- b) prípadne práce, ktoré si nechá vykonať subdodávateľsky tretími osobami prefakturuje bez prirážok Objednávateľovi.

V oboch prípadoch bude konzultovať všetky požadované práce s Objednávateľom a ich realizáciu vykoná až po odsúhlasení cenovej ponuky na realizáciu prác a získaní písomnej objednávky od Objednávateľa.

- 7. Všetky platby sa vykonávajú na základe faktúr vystavených Prevádzkovateľom. Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia faktúry. Na úhradu faktúry sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 8. Dohodnutá cena neobsahuje náklady tepla, ani na nákup primárnych palív (zemného plynu a elektriny). Tieto energie si zabezpečí Objednávateľ priamo od jednotlivých dodávateľov energií, pričom mu prevádzkovateľ poskytne potrebnú súčinnosť pri obstaraní energií na ďalšie obdobie dodávky energií.
- 9. **Jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zo strany Prevádzkovateľa nie je možné.**
- 10. Prevádzkovateľ **nie je oprávnený** účtovať Objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané podľa tejto zmluvy.

11. Objednávateľ neposkytuje preddavok.

- 12. Prevádzkovateľ nie je oprávnený cenu počas trvania tejto zmluvy meniť, pričom cena v sebe zahŕňa všetky potrebné náklady na zabezpečenie plnenia predmetu tejto zmluvy vrátane nákladov na dopravu tovaru.
- 13. Zmluvné strany prehlasujú, že Objednávateľ nie je platiteľom DPH a Prevádzkovateľ je platiteľom DPH.
- 14. Nárok Prevádzkovateľa na zaplatenie ceny podľa článku II., ods. 6 vzniká riadnym, včasným dodaním predmetu plnenia, pričom Prevádzkovateľ je povinný ku každej jednotlivej mesačnej faktúre priložiť súpis zrealizovaných prác / plnení a náklady na spotrebný materiál, resp. iné subdodávky v zmysle tejto zmluvy.
- 15. Platby a fakturácia za prevádzku podľa článku II., ods. 2 sa budú vykonávať ako opakovaná mesačná platba na základe fakturačných údajov uvedených v platobnom kalendári pre fakturačné obdobie 12 mesiacov príslušného kalendárneho roka s uvedením mesačnej výšky platby bez DPH pre každý jednotlivý mesiac príslušného kalendárneho roka, ku ktorej bude pripočítaná platná sadzba DPH. Platobný kalendár zašle Prevádzkovateľ Objednávateľovi vždy najneskôr do 15. januára nového kalendárneho roka. Celková ročná platba uvedená v platobnom kalendári pre rok 2025 je uvedená v **prílohe č. 2** k tejto zmluve.
- 16. Každá jedna z mesačných faktúr musí mať zákonné náležitosti daňového dokladu.

17. V prípade, že ktorákoľvek faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti, prípadne bude niektorý z údajov uvedený nesprávne a jej neoddeliteľnou prílohou nebude súpis zrealizovaných prác / plnení, resp. náklady na spotrebný materiál, resp. iné subdodávky Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prevádzkovateľovi na prepracovanie / doplnenie s uvedením jej nedostatkov, ktoré majú byť odstránené. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
18. Zaplatením každej jednej mesačnej faktúry sa rozumie pripísanie príslušnej finančnej čiastky na účet Prevádzkovateľa.
19. Zmluvné strany prehlasujú, že celková výška Prevádzkovateľom vyfakturovaného a Objednávateľom uhradeného finančného plnenia na základe tejto zmluvy nemôže presiahnuť hodnotu 5.000,00 EUR bez DPH.

Článok III. Miesto a spôsob plnenia

1. Miestom plnenia je ZŠ s MŠ Sibírska 39 v Bratislave - OST a jej rozvody a koncové zariadenia (infraštruktúra) a pri emisiách materská škola, Pionierska 12/A v Bratislave – plynová kotolňa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že plnenia podľa tejto zmluvy bude Prevádzkovateľ vykonávať v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami tak, aby nevznikla žiadne škoda na majetku a zdraví a zároveň, aby nebola ohrozená prevádzka základnej školy a jedálne, ako aj vyučovací proces, ktorý Objednávateľ zabezpečuje na základe osobitných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vo vzájomnej zhode prehlasujú, že Objednávateľ ku dňu podpísania tejto zmluvy odovzdal Prevádzkovateľovi:
 - a) Dostupnú dokumentáciu realizovania OST, technologické schémy,
 - b) Revíziu knihu OST, projekty, pasporyty vyhradených zariadení, projekty rozvodov v rozsahu v akom takáto dokumentácia bola v jeho držbe.
4. Objednávateľ berie na vedomie, že za účelom plnenia tejto zmluvy je Prevádzkovateľ a/alebo osoby ním poverené plneniami podľa tejto zmluvy (zamestnanci Prevádzkovateľa) vstupovať do priestorov súvisiacich so zabezpečením riadneho plnenia tejto zmluvy s dodržiavaním pravidiel vstupu cudzích osôb do objektu v čase epidemiologických opatrení.
5. Prevádzkovateľ nezodpovedá za opotrebenie OST spôsobené jeho riadnym užívaním.
6. Prevádzkovateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú jeho neodborným a/alebo neoprávneným konaním, ktorým dôjde k poškodeniu a/alebo k nadmernému opotrebovaniu OST alebo vzniku inej škody, preukázateľne spôsobenej Prevádzkovateľom.
7. Prevádzkovateľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi každé poškodenie OST a to bez ohľadu na to či škoda vznikla a/alebo mohla vzniknúť v súvislosti s plnením

predmetu podľa tejto zmluvy a/alebo v dôsledku iných skutočností, inak zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi.

Článok IV. Sankcie

1. Ak Prevádzkovateľ pri plnení predmetu tejto zmluvy nevykoná, alebo nezabezpečil činnosti vyplývajúce z Článku I. bod. 2 písm. a) v termínoch/lehotách určených podľa platných právnych predpisov, je Objednávateľ povinný uplatniť voči Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý aj začatý deň omeškania s riadnym plnením povinností až do dňa zabezpečenia príslušných činností v súlade s predmetom tejto zmluvy. Uhradením zmluvnej pokuty Prevádzkovateľom Objednávateľovi nezaniká Objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
2. Ak Objednávateľ nezaplatí čiastkovú faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.
3. V prípade zmluvných pokút je možnosť písomnej dohody na odpustení zmluvnej pokuty z objektívnych dôvodov.

Článok V. Iné dojednania

1. Pri skončení zmluvného vzťahu je Prevádzkovateľ povinný protokolárne odovzdať a Objednávateľ prevziať OST a iných tepelných zdrojov v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu jeho užívania.
2. K činnosti podľa Článku I. bod 2 písm. a) a b) je Prevádzkovateľ povinný vypracovať ročný plán opráv, údržby, odborných prehliadok a odborných skúšok (ďalej ako „ročný plán“) vždy na nasledujúci kalendárny rok a tento predkladať Objednávateľovi na schválenie najneskôr do 30. 11. príslušného roka. Prvýkrát predkladá Prevádzkovateľ predkladá ročný plán v termíne najneskôr do 60 dní od účinnosti tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sa k predloženému plánu vyjadriť najneskôr do 30 dní od jeho prijatia. V prípade, ak sa Objednávateľ v tejto lehote nevyjadrí, má sa za to, že **návrh berie na vedomie bez pripomienok ako vstupnú informáciu pre plánovanie nákladov na zabezpečenie chodu OST pre nasledujúci kalendárny rok.**
3. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k návrhu Prevádzkovateľa podľa Článku I. bod 2 písm. c) do 30 dní od jeho doručenia. V prípade, ak sa Objednávateľ v tejto lehote nevyjadrí, má sa za to, že **s návrh berie na vedomie bez pripomienok.**
4. V prípadoch havárií podľa Článku I. bod 2 písm. d) je Prevádzkovateľ oprávnený konať neodkladne zo zreteľom na zabránenie ďalším škodám na majetku, ktorý má Objednávateľ vo vlastníctve a/alebo v správe podľa osobitného predpisu. Prevádzkovateľ je povinný o vzniknutej havárii a navrhnutom riešení bezodkladne informuje Objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje Prevádzkovateľovi v rámci zabezpečenia plnenia predmetu podľa tejto Zmluvy poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, najmä:
 - a) základný opis poruchy, prípadne ako sa prejavuje,
 - b) kontakt na osobu, ktorá umožní a zabezpečí prístup od priestoru.

6. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že pokiaľ to existujúci stav OST a hydraulických okruhov ÚK umožní, uskutoční práce súvisiace s opravou a údržbou po získaní písomnej objednávky Objednávateľa takým spôsobom, ktorý zabezpečí udržanie tepelnej pohody v čo najväčšom počte užívaných priestorov.
7. V prípade potreby rozsiahlejších odstávok v okruhu ÚK sa zabezpečí odstávka, vypustenie a napustenie hydraulického okruhu ÚK v súčinnosti zmluvných strán.
8. Na odstránenie poruchy v akejkoľvek výške predpokladaných nákladov je vždy potrebný súhlas Objednávateľa. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na odstraňovanie havárií na zariadení TEZ. Súhlas Objednávateľa s vecným a finančným rozsahom je potrebný aj v prípade realizácie čiastkových opráv vykonávaných nad rámec plánu predloženého podľa bodu 2 tohto ustanovenia Zmluvy.
9. V **prílohe č. 3** zmluvy sú uvedení zamestnanci Objednávateľa, ktorí sú oprávnení objednávať služby na základe zmluvy a kontaktné telefónne čísla a e-mailové adresy Objednávateľa.
10. V **prílohe č. 4** zmluvy sú uvedení zamestnanci Prevádzkovateľa, ktorí sú oprávnení prijímať objednávky na služby podľa zmluvy, kontaktní zamestnanci, ktorí budú vstupovať za účelom plnenia predmetu zmluvy do priestorov Objednávateľa a kontaktné telefónne čísla a e-mailové adresy Prevádzkovateľa.
11. V naliehavých prípadoch je možné objednať služby telefonicky alebo e-mailom a následne ju doručiť do 24 hodín Prevádzkovateľovi. Telefónne čísla a e-mailová adresa sú uvedené v prílohe č. 4 k tejto zmluve.

Článok VI. Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti na základe tejto Zmluvy je možné doručovať v prípadoch výslovne uvedených v tejto Zmluve e-mailom povereným osobám Zmluvných strán a v ostatných prípadoch poštou alebo prostredníctvom kuriéra na adresy zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti doručované poštou alebo kuriérom sa považujú za doručené okamihom prevzatia doručovanej zásielky adresátom, t.j. dňom uvedeným na poštovej doručenke ako deň prevzatia zásielky resp. dňom uvedeným na potvrdení o prevzatí zásielky v prípade doručovania kuriérom, v prípade nevyzdvihnutia písomnosti adresátom na pošte, resp. nezastihnutia adresáta kuriérom dňom, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená a v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, t.j. dňom uvedeným na poštovej doručenke ako deň odmietnutia prevzatia zásielky resp. dňom uvedeným na potvrdení o odmietnutí prevzatia zásielky v prípade doručovania kuriérom.

Článok VII. Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota je dvojmesačná (2) a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Zmluva môže byť predčasne ukončená aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. V prípade ukončenia zmluvy:
 - a) je Prevádzkovateľ povinný do konečného termínu odovzdať OST a všetky s ním súvisiace náležitosti Objednávateľovi v stave zodpovedajúcom dĺžke prevádzkovania a životnosti zariadenia,
 - b) je Prevádzkovateľ povinný do konečného termínu odovzdať Objednávateľovi všetku pôvodne obdržanú dokumentáciu, ďalej dokumentáciu o OST, ktorá vznikla počas jeho prevádzkovania, hlavne revízne správy, výsledky meraní emisií, záznamy kontrolných orgánov štátnej správy, pasпорty vyhradených zariadení, a pod.,
 - c) je Objednávateľ povinný prevziať na seba záväzky vzniknuté z rozpracovanosti nedokončených investičných akcií, opráv alebo údržby na OST, ktoré s jeho vedomím zabezpečoval Prevádzkovateľ ešte v čase keď prevádzkoval OST alebo ich objednal a nebolo možné objednávku bez sankcií zrušiť,
 - d) je Objednávateľ povinný uhradiť Prevádzkovateľovi v lehote splatnosti náklady na vykonané práce a dodávky, ktoré uhradil dodávateľom v čase ešte pred ukončením zmluvného vzťahu,
 - e) je Objednávateľ povinný uhradiť Prevádzkovateľovi do 1 mesiaca od skončenia zmluvného vzťahu všetky náklady v zmysle dohodnutej ceny za alikvotnú časť obdobia.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej účinnosti do momentu vyčerpania hodnoty zmluvného plnenia vo výške do 5.000,00 eur bez DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť svoju pohľadávku voči druhej Zmluvnej strane na tretiu osobu pod sankciou neplatnosti tohto úkonu.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. A účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
4. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto zmluvou, sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Ak ktorékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
6. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch Zmluvných strán a to vo forme písomných vzostupne očíslovaných dodatkov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch každý so silou originálu, pre každú zmluvnú stranu po jednom originály.

8. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
9. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
PaedDr. Marta Kolčáková
riaditeľka

.....
Ing. Radoslav Jakab
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Miloš Gajdoš
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1

k Zmluve na poskytnutie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou tepelno-energetického zariadenia objektovej odovzdávacej stanice tepla pre objekt ZŠ a MŠ Sibírska 39 v Bratislave
č. 2024121101

Súpis strojov a zariadení

Zdroj tepla - objektová OST ZŠ s MŠ ul. Sibírska 39, Bratislava

Predmetom súpisu sú stroje a zariadenia zdroja tepla mandanta:

Por. číslo	Názov strojov a zariadení, veľkosť, výkon	Typ	Výrobné číslo	Stav
KOTOLŇA				
1.	Tlaková nádoba stabilná	Reflex N 500	1580128 00102	funkčná
2.	Doskový výmenník	CB30-34H	AAD001383222	funkčný
3.	Doskový výmenník	CB110-30M	AAD001427842	funkčný
4.	Doskový výmenník	CB30-34H	AAD001427843	funkčný
5.	Poistný ventil Duco, 9 bar, DN15			funkčný
6.	Poistný ventil Duco, 40 bar, DN25			funkčný
7.	Poistný ventil Duco, 40 bar, DN25			funkčný
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				

20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				

Príloha č. 2

k Zmluve na poskytnutie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou tepelno-energetického zariadenia objektovej odovzdávacej stanice tepla pre objekt ZŠ a MŠ Sibírska 39 v Bratislave
č. 2024121101

Platobný kalendár na rok 2025 bude vyhotovený do 15.01.2025

Príloha č. 3

k Zmluve na poskytnutie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou tepelno-energetického zariadenia objektovej odovzdávacej stanice tepla pre objekt ZŠ a MŠ Sibírska 39 v Bratislave
č. 2024121101

Oprávnení pracovníci Objednávateľa

Zdroj tepla - objektová OST ZŠ s MŠ ul. Sibírska 39 Bratislava

Zamestnanci Objednávateľa, ktorí sú oprávnení objednávať práce na základe zmluvy, posudzovať a schvaľovať výšku nákladov na opravy a údržbu OST a kontaktné telefónne čísla a e-mailové adresy Objednávateľa:

Por. č.	Meno zamestnanca	Funkcia	Telefónne číslo	E-mail
1.	PaedDr. Marta Kolčáková	riaditeľka	0910 155 590	martakolcakova@gmail.com
2.				

Príloha č. 4

k Zmluve na poskytnutie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou tepelno-energetického zariadenia objektovej odovzdávacej stanice tepla pre objekt ZŠ a MŠ Sibírska 39 v Bratislave
č. 2024121101

Oprávnení pracovníci Prevádzkovateľa

Zdroj tepla - objektová OST ZŠ s MŠ ul. Sibírska 39 Bratislava

Pracovníci Prevádzkovateľa, ktorí sú oprávnení prijímať objednávky na práce na základe zmluvy, kontaktní pracovníci, ktorí budú vstupovať za účelom plnenia predmetu zmluvy do priestorov plynových kotolní a ďalších priestorov súvisiacich s prevádzkovaným zariadením a kontaktné telefónne čísla a e-mailové adresy Prevádzkovateľa:

Por. č.	Meno pracovníka	Funkcia	Telefónne číslo	E-mail
1.	Ing. Jozef Pagáč	Projektový manažér	0905 710 451	pagac@ekoterm.biz
2.	Filip Varsányi	Energetik a obsluha zdrojov tepla	0944 943 509	varsanyi@ekoterm.biz
3.	Juraj Paluš	Energetik a obsluha zdrojov tepla	0903 179 585	palus@ekoterm.biz
4.	Dušan Piták	Prevádzkový riaditeľ	0948 935 131	pitak@ekoterm.biz
5.	Hlásenie porúch	Dispečing	0911 226 631	ekoterm@ekoterm.biz