

PRÍKAZNÁ ZMLUVA č. 87/SRP/2025

uzatvorená podľa § 724 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Príkazca:

Názov: **Centrum pre deti a rodiny Štúrovo**
Sídlo: Námestie slobody 13, 943 01 Štúrovo
Štatutárny orgán: Ing. Klaudia Jónasová, riaditeľka
IČO: 00181641
DIČ: 202107396
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená príkazníkom v zmysle § 73 ods. 1 písm. c) zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej iba „príkazca“)

a

Príkazník:

Názov: **Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**
Sídlo: Špitálska č. 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: PhDr. Peter Ormandy, MSc., generálny riaditeľ a generálny tajomník služobného úradu
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená na základe zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov

(ďalej len „príkazník“)

(príkazca a príkazník ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Preambula

1. Príkazca a príkazník sa dohodli, že príkazník za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre príkazcu všetky právne úkony a iné úkony smerujúce k realizácii podaktivity samostatného projektu: **1.1 Výstavba rodinných domov jednotlivých CDR s cieľom zabezpečenia výkonu opatrení SPOD a SK pobytovou formou na komunitnej úrovni** (vrátane možnosti zakúpenia interiérového vybavenia, možnosti vytvoriť priestory pre odborné tímy, pre odborné činnosti s dieťaťom, rodinou a administratívu CDR), v rámci národného projektu „**Život v komunite pre každé dieťa**“ pre Program Slovensko 2021-2027, kód výzvy: PSK-MPSVR-039-2024-NP-EFRR, **Priorita: 4P5** Aktívne začlenenie a dostupné služby, **Špecifický cieľ: RSO4.5** Zabezpečenie rovného prístupu k zdravotnej

starostlivosti a zvýšenie odolnosti systémov zdravotnej starostlivosti vrátane primárnej starostlivosti a podpory prechodu z inštitucionálnej starostlivosti na rodinnú a komunitnú starostlivosť (EFRR) (ďalej len „projekt“).

2. Príkazca vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v ďalšom texte tejto zmluvy, na ktorých bude príkazník realizovať búracie práce a následne výstavbu rodinného domu sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe **Centra pre deti a rodiny Štúrovo** a neviaznu na nich žiadne právne vady ani žiadne ťarchy, ktoré by bránili realizácii stavebných prác.
3. Nehnuteľnosti sa nachádzajú:
 - v obci Štúrovo, okres Nové Zámky, katastrálne územie Štúrovo, a sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4709, evidované Okresným úradom Nové Zámky – katastrálny odbor, Stavebným úradom - Mesto Štúrovo a to:
 - a) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 3220, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1383 m²,
 - b) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 3221, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m²,(ďalej len „predmetné nehnuteľnosti“).
4. Fotokópia listu vlastníctva predmetných nehnuteľností uvedených v bode 3 preambuly tejto zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohou č. 1 k tejto zmluve.
5. Príkazník vyhlasuje, že vykoná činnosti nevyhnutné pre realizáciu projektu a že urobí všetky právne úkony smerujúce k uzavretiu zmlúv, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu projektu zo strany tretích osôb.
6. Za účelom splnenia činností uvedených v bode 1. a 5. preambuly tejto zmluvy sa príkazca a príkazník dohodli na uzavretí tejto zmluvy v nasledovnom znení:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok príkazníka, že v súvislosti s realizáciou projektu uvedeného v bode 1. preambuly tejto zmluvy vykoná pre príkazcu v jeho mene a na jeho účet:

- a) všetky úkony smerujúce k realizácii projektu, vrátane účasti na rokovaníach s Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a podávania písomných návrhov a žiadostí v rámci realizácie projektu,
- b) všetky právne a iné úkony podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a to na výber zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných prác, ako aj na výber dodávateľov na dodávku tovarov a poskytnutie služieb, na ktoré sa bude vzťahovať zákon o verejnom obstarávaní,
- c) súčinnosť pri všetkých právnych a iných úkonoch podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov pred príslušnými stavebnými úradmi a to vrátane podania žiadostí o povolenie zmeny stavby, podania návrhu na kolaudáciu stavby, podávania písomných návrhov, vysvetlení, účasti na konaniach, podávania odvolaní, prijímania doručovaných písomností vydávaných stavebným úradom a inými úradmi v súvislosti s realizovaním projektu,

- d) všetky právne úkony spojené s uzatváraním zmlúv s tretími osobami na zhotovenie stavebných prác a zmlúv na dodávku tovarov a poskytnutie služieb,
- e) všetky úkony smerujúce k vlastnému realizovaniu projektu, najmä však koordináciu stavebných prác, dodávok, služieb a iné,
- f) všetky úkony smerujúce k prevzatiu vykonaných prác, dodaných tovarov a poskytnutých služieb súvisiacich so zhotovením stavebných úprav objektov, výstavby a vykonania reklamácie práv zo zodpovednosti za prípadné vady zjavné pri zhotovení diela do okamihu kolaudácie a prevzatia diela do užívania príkazcu; následné reklamácie je oprávnený vykonávať príkazca,
- g) všetky úkony súvisiace s úhradou platieb súvisiacich s uskutočnením stavebných prác, dodaním tovarov a poskytovaním služieb,
- h) všetky úkony súvisiace s financovaním projektu a predkladaním žiadostí o platbu sprostredkovateľskému orgánu,
- i) všetky úkony súvisiace s predkladaním monitorovacích správ sprostredkovateľskému orgánu počas realizácie aktivít projektu, po ukončení realizácie aktivít projektu a počas piatich (5) rokov odo dňa ukončenia realizácie projektu,
- j) všetky úkony vyplývajúce z povinností príkazníka ako prijímateľa nenávratného finančného príspevku, odborné a kontrolné činnosti počas realizácie projektu.

Čl. II

Odmena

1. Príkazník bude predmet zmluvy vykonávať ako zriaďovateľ príkazcu bez poskytnutia odmeny, na vlastné náklady.

Čl. III

Trvanie a zánik zmluvy

1. Príkazník bude činnosti podľa článku I tejto zmluvy vykonávať odo dňa účinnosti tejto zmluvy až do splnenia predmetu zmluvy.
2. Zmluvu je možné predčasne ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán. Ukončenie zmluvného vzťahu nezbavuje žiadnu zmluvnú stranu povinnosti vysporiadať záväzky, ktoré vznikli počas trvania tejto zmluvy.

3. V prípade zániku príkazníka bude v plnom rozsahu v plnení predmetu zmluvy uvedenom v článku I tejto zmluvy pokračovať právny nástupca príkazníka.
4. Zmluvu je možné vypovedať a to i bez udania dôvodu s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Po dobu trvania minimálne piatich (5) rokov po ukončení realizácie projektu nie je možné zmluvu vypovedať.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Príkazník je povinný:

- a) konať pri plnení predmetu tejto zmluvy podľa svojich schopností a znalostí,
- b) všetky činnosti vykonávať v súlade so záujmami príkazcu,
- c) vykonávať všetky činnosti spojené s postavením žiadateľa o nenávratný finančný príspevok a prijímateľa nenávratného finančného príspevku osobne, ak zverí vykonanie niektorých z uvedených činností tretím osobám, zodpovedá akoby činnosť vykonával sám,
- d) oboznamovať príkazcu včas o záležitostiach, informáciách a veciach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy a ktoré sú potrebné na riadne plnenie predmetu zmluvy,
- e) uchovávať pre príkazcu všetku potrebnú písomnú dokumentáciu,
- f) dodržiavať ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní, stavebného zákona, Obchodného zákonníka a súvisiace predpisy, všeobecne záväzné predpisy, ustanovenia tejto zmluvy a zaväzuje sa riadiť predloženými podkladmi,
- g) bez zbytočných odkladov oznámiť príkazcovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariadovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov príkazcu.

2. Príkazca je povinný:

- a) poskytovať potrebnú súčinnosť pri vypracovaní Žiadosti o nenávratný finančný príspevok a poskytnúť príkazníkovi požadované prílohy,
- b) poskytovať potrebnú súčinnosť pri implementácii projektu vrátane zabezpečenia priestorov pre realizáciu kontrolných dní,
- c) poskytovať potrebnú súčinnosť pri preberaní diela (stavebných prác),
- d) poskytovať potrebnú súčinnosť pri vypracovávaní monitorovacích správ,
- e) poskytovať všetky informácie a dokumenty, súvisiace s projektom a potrebné pre riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy.

Príkazca sa zároveň zaväzuje minimálne do 31.12.2035 poskytovať súčinnosť pri výkone kontroly a auditu zo strany:

- a) Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR a ním poverených osôb,
- b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu a nimi poverených osôb,
- c) Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, Úradu vládneho auditu, Certifikačného orgánu a nimi poverených osôb,
- d) Orgánu auditu, jeho spolupracujúcich orgánov a osôb poverených na výkon kontroly/audit,
- e) Splnomocnených zástupcov Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgánu zabezpečujúceho ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osôb prizvaných orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ,
- h) Zamestnancov kontrolných orgánov príkazníka.

Čl. V

Osobitné dojednania

1. Príkazník zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil príkazcovi tým, že nedodrжал povinnosti ustanovené touto zmluvou a týmto odchýlením sa od povinností spôsobil príkazcovi vznik škody.
2. Zmluvné strany súhlasia, že na základe súhlasu sprostredkovateľského orgánu (Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky) a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa budov príkazcu, prevedie príkazník na príkazcu všetku dokumentáciu súvisiacu s realizáciou projektu, nadobudnuté príkazníkom v súvislosti s realizáciou projektu na základe písomného delimitačného protokolu.
3. Príkazca je povinný zabezpečiť udržateľnosť cieľov projektu minimálne po dobu piatich (5) rokov po skončení projektu.
4. Príkazca je povinný dokumentáciu k projektu a majetok nadobudnutý z projektu odovzdaný v zmysle bodu 2 článku V tejto zmluvy uchovávať do 31.12.2035.
5. Príkazca udeľuje príkazníkovi plnomocenstvo v zmysle ustanovenia § 31 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v ktorom je uvedený rozsah oprávnenia príkazníka konať v zastúpení príkazcu v priamej súvislosti s plnením úloh pre príkazcu podľa tejto zmluvy. Plnomocenstvo tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými riadne očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia príkazníkom v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie zmluvy zabezpečí príkazník a o dátume zverejnenia zmluvy informuje príkazcu. Ustanovenia o nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy podľa tohto bodu sa rovnako vzťahujú aj na uzavretie každého dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) originálnych exemplároch, z ktorých štyri (4) exempláre si ponechá príkazník a dva (2) exempláre si ponechá príkazca.
4. Práva a povinnosti vzniknuté z právnych vzťahov upravených touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
Príloha č.1: Fotokópia listu vlastníctva,
Príloha č.2: Plnomocenstvo.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie pod nátlakom, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju obe zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Štúrove, dňa

Za príkazcu:

V Bratislave, dňa

Za príkazníka:

Ing. Klaudia Jónasová
riaditeľka

PhDr. Peter Ormandy, MSc.
generálny riaditeľ a generálny
tajomník služobného úradu

Príloha č. 1 k Príkaznej zmluve č. 87/SRP/2025

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky
Obec : 503584 Štúrovo
Katastrálne územie : 861553 Štúrovo

Dátum vyhotovenia : 30.4.2024
Čas vyhotovenia : 11:39:31
Údaje platné k : 29.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4709

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3220	1383	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3221	405	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
13	540/2	11	Centrum pre deti a rodiny Štúrovo		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 540/2 pod stavbou s.č. 13 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
86	3221	10	DOM		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1989	541/2 541/1	11	práčovňa		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 541/1 pod stavbou s.č. 1989 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5792. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 541/2 pod stavbou s.č. 1989 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1990	542	11	kotoľňa		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 542 pod stavbou s.č. 1990 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Zápis stavieb, Z 2182/99 zo dňa 18.5.1999 - 381/99. Žiadosť o zápis zmeny názvu subjektu, R 18/2019, R 153/2019 - č. zmeny 515/19. Zmena údajov zo dňa 14.08.2019, R-626/2019- č.zmeny 897/2019 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Centrum pre deti a rodiny Štúrovo, Námestie slobody 13, Štúrovo, PSČ 943 01, SR, IČO: 181641 Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 24.08.2023, Z-5952/2023 - č.zmeny 841/2023 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Iné údaje - nepriradené

geom. plán č. 43/2021, úradne overený pod č. 1812/2021

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

PLNOMOCENSTVO

Názov: **Centrum pre deti a rodiny Štúrovo**
Sídlo: **Námestie slobody 13, 943 01 Štúrovo**
Štatutárny orgán: **Ing. Klaudia Jónasová, riaditeľka**
IČO: **00181641**

d'alej len („splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje

Názov: **Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**
Sídlo: **Špitálska č. 8, 812 67 Bratislava**
Štatutárny orgán: **PhDr. Peter Ormandy, MSc., generálny riaditeľ a generálny tajomník služobného úradu**
IČO: **30794536**

d'alej len („splnomocnenec“)

na nižšie uvedené úkony týkajúce sa podaktivity projektu: **1.1 Výstavba rodinných domov jednotlivých CDR s cieľom zabezpečenia výkonu opatrení SPOD a SK pobytovou formou na komunitnej úrovni** (vrátane možnosti zakúpenia interiérového vybavenia, možnosti vytvoriť priestory pre odborné tímy, pre odborné činnosti s dieťaťom, rodinou a administratívu CDR), v rámci národného projektu **„Život v komunite pre každé dieťa“** pre Program Slovensko 2021- 2027, kód výzvy: PSK-MPSVR-039-2024-NP-EFRR:

- a) všetky úkony smerujúce k realizácii projektu vrátane účasti na rokovaníach s Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, podávania písomných návrhov a žiadostí v rámci realizácie projektu,
- b) všetky právne a iné úkony podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a to na výber zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných prác, ako aj na výber dodávateľov na dodávku tovarov a poskytnutie služieb, na ktoré sa bude vzťahovať zákon o verejnom obstarávaní,
- c) súčinnosť pri všetkých právnych a iných úkonoch podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pred príslušnými stavebnými úradmi a to vrátane podania žiadostí o povolenie zmeny stavby, podania návrhu na kolaudáciu stavby, podávania písomných návrhov, vysvetlení, účasti na rokovaníach, podávania odvolaní, prijímania doručovaných písomností vydávaných stavebným úradom a inými úradmi v súvislosti s realizovaním projektu,
- d) všetky právne úkony spojené s uzatváraním zmlúv s tretími osobami na zhotovenie stavebných prác a zmlúv na dodávku tovarov a poskytnutie služieb,

- e) všetky úkony smerujúce k vlastnému realizovaniu projektu, najmä však koordináciu stavebných prác, dodávok, služieb a iné,
- f) všetky úkony smerujúce k prevzatiu vykonaných prác, dodaných tovarov a poskytnutých služieb súvisiacich so zhotovením stavebných úprav objektov, výstavby a vykonania reklamácie práv zo zodpovednosti za prípadné vady zjavné pri zhotovení diela do okamihu kolaudácie a prevzatia diela do užívania príkazcu; následne reklamácie je oprávnený vykonávať príkazca,
- g) všetky úkony súvisiace s úhradou platieb súvisiacich s uskutočnením stavebných prác, dodaním tovarov a poskytovaním služieb,
- h) všetky úkony súvisiace s financovaním projektu a predkladaním žiadostí o platbu sprostredkovateľskému orgánu,
- i) všetky úkony súvisiace s predkladaním monitorovacích správ sprostredkovateľskému orgánu počas realizácie aktivít projektu, po ukončení realizácie aktivít projektu a počas piatich (5) rokov odo dňa ukončenia realizácie projektu,
- j) všetky úkony vyplývajúce z povinností príkazníka ako prijímateľa nenávratného finančného príspevku, odborné a kontrolné činnosti počas realizácie projektu.

Splnomocnenie sa udeľuje na dobu určitú, do 31.12.2035 vrátane.

V Štúrove, dňa
Za splnomocniteľa:

Ing. Klaudia Jónasová
riaditeľka

Splnomocnenie prijímam:

V Bratislave, dňa
Za splnomocnenca:

PhDr. Peter Ormandy, MSc.
generálny riaditeľ a generálny
tajomník služobného úradu