

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa Smernice primátora Mesta Prešov č. SP-22 a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Materská škola

sídlo: Československej armády 20, 080 01 Prešov

zastúpený: Mgr. Zuzana Huňadyová – riaditeľka

bankové spojenie: ČSOB a.s.

číslo účtu: SK8075000000004008421465 (PÚ), SK7375000000004007861610 (VÚ)

IČO: 42085497

DIČ: 2022725584

a

Nájomca: SMART BABY o. z.

zastúpený: RNDr. Barbora Harizal, Phd.

Požiarnická 3967/17 08001 Prešov

bankové spojenie: Tatra banka

číslo účtu: SK86 1100 0000 0029 4802 7127

IČO: 50412418

DIČ: 2120342510

Článok II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor, a to **trieda/učebňa**, nachádzajúca sa v budove MŠ Prešov, Československej armády 20, 080 01 Prešov.
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov.
3. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť v užívaní a je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude prenájatý priestor využívať na účely **činnosti záujmového útvaru Angličtina pre deti** v časovom horizonte 1 hod/týždenne.

Článok IV.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, a to od 01.01.2025 do 30.06.2025.**

Prenajímateľ bude nebytový priestor – triedu/učebňu, opakovane prenajímať nájomcovi vo vopred dohodnutých dňoch vedenia záujmových útvarov na čas nevyhnutný príprave a realizácii účelu nájmu.

Článok V.

Nájomné

1. Nájomné bolo dohodnuté na **9,50 Eur/hod.** Výška nájomného sa skladá zo sumy 7,00€/hod. za nájom + 2,50€/hod. za energie spojené s nájomom ako je elektrina.
2. Nájomca sa zaväzuje **nájomné vypočítané podľa času prenájmu uhradiť prenajímateľovi mesačne na základe faktúry, ktorá bude vystavená v súlade s vedenou evidenciou. Nájomné je splatné vždy do 14 kalendárnych dní od vystavenia faktúry na príjmový účet MŠ.**
3. Nájomca sa zaväzuje **energie spojené s nájomom vypočítané podľa času prenájmu uhradiť prenajímateľovi mesačne na základe faktúry, ktorá bude vystavená v súlade s vedenou evidenciou. Cena za energie je splatná vždy do 14 kalendárnych dní od vystavenia faktúry na výdavkový účet MŠ.**
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade:
 - zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností,
 - v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Štatistického úradu SR.Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

Článok VI.

Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájomom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
8. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
9. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
11. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
12. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
13. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

**Článok VII.
Skončenie nájmu**

Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke **prenajímateľa**.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Prešove, dňa **02.01.2025**

Za prenajímateľa:

MATERSKÁ
Československá
PR

.....
riaditeľka MŠ Mgr. Zuzana

Za nájomcu:

SMART BABY, o.z.

.....
120342510
.....