

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“) medzi:

Predávajúci:

Názov: **Obec Cabaj - Čápor**
Sídlo: Obecný úrad Cabaj-Čápor, Hlavná ulica 543/6, 951 17 Cabaj - Čápor
IČO: 00 307 785
DIČ: 2021252673
Štatutár: Ing. Pavol Lehoťák, starosta obce
IBAN: SK70 0200 0000 0000 2412 0162
BIC/SWIFT: SUBASKBX
e-mail: obec@cabajcapor.sk

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Sazdice**
Sídlo: Sazdice 80, 935 85 Sazdice
IČO: 00 307 441
DIČ: 2021020705
Štatutár: Zoltán Srna, starosta obce
IBAN: SK2102000000000029821152
BIC/SWIFT: SUBASKBX
e-mail: sazdicestarosta@gmail.com

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci schválil zámer k odpredaju prebytočného hnuiteľného majetku obce - špeciálneho nákladného návesu za traktor zn. MEPROZET PN 50 EČ NR664YH, VIN: MEP163540005, schváleného za prebytočný podľa uznesenia OZ č. 120/2024, písm. a), zo 16.09.2024. Tento prevod vlastníckeho práva hnuiteľného majetku obce predávajúci uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí priamym predajom za kúpnu cenu v zmysle tejto zmluvy.
2. Predávajúci stanovil minimálnu cenu za predmet prevodu v zmysle článku III. tejto zmluvy znaleckým posudkom č. 75/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty – vr. DPH – špeciálneho nákladného návesu za traktor zn. MEPROZET PN 50, EČ NR664YH, VIN: MEP16354005, ktorý bol vyhotovený Ing. Josefom Veverkom, znalcom dňa 02.07.2024 (ďalej ako „znalecký posudok“).

3. Predávajúci dňa 22.01.2025 vyhodnotil cenové ponuky k priamemu predaju predmetu prevodu v zmysle článku III. tejto zmluvy a za úspešného uchádzača vybral kupujúceho, keďže ten predložil ponuku s najvyššou cenou.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva k predmetu prevodu v zmysle článku III. tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predávajúci prehlasuje a potvrdzuje, že predmet prevodu podľa tejto zmluvy je jeho výlučným vlastníctvom.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho umožniť kupujúcemu prevzatie predmetu prevodu bližšie charakterizovaného v článku III. tejto zmluvy a previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na kupujúceho a záväzok kupujúceho prevziať predmet prevodu a zaplatiť zaň kúpnu cenu.

III.

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy je špeciálny nákladný náves za traktor:

- typ: MEPROZET PN
- výrobné číslo: MEP163540005
- rok výroby: 2016
- užitočná/celková hmotnosť: 1 350 kg/6 350 kg
- dátum uvedenia do prevádzky: 20.09.2016
- farba: šedá svetlá
- EČV: NR 664 YH
- platnosť TK: 14.09.2026
- výbava:
 - kompletná výbava pre cestnú premávku,
 - nízkotlaková nádrž s antikoróznou úpravou,
 - náves v objeme 5 000 l,
 - aspoň jedno celootváracie čelo,
 - pretlakový ventil,
 - výveva zabezpečujúca rýchle naplnenie,
 - sacie hadice v celkovej dĺžke 24 metrov,
 - aktívne zadné osvetlenie/obrysové a brzdo­vé svetlá, smerovky,
 - pasívne bočné osvetlenie/odrazové sklá,
 - blatníky,
 - spojovacia hriadeľ.

(ďalej ako „predmet prevodu“).

IV.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet prevodu bola stanovená na základe ponukového konania. Zo záujemcov o kúpu predmetu prevodu ponúkol najvyššiu sumu kupujúci, a to 5.250,- EUR (slovom päťtisícdeväťdesiat eur) a táto suma preto predstavuje kúpnu cenu za predmet prevodu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že okrem kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 300,- EUR

(slovom tristo eur). Celková kúpna cena za predmet prevodu spolu s nákladmi na vypracovanie znaleckého posudku predstavuje sumu 5.550,- EUR (slovom päťtisícpäťstopäťdesiat eur) (ďalej ako „celková kúpna cena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy po uzatvorení tejto zmluvy s lehotou splatnosti do 5 (slovom piatich) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa na účely tejto zmluvy považuje za uhradenú dňom pripísania celkovej kúpnej ceny na bankovom účte predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci neuhradí celkovú kúpnu cenu riadne a včas, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou celkovej kúpnej ceny má predávajúci právo predmet prevodu kupujúcemu neodovzdať, a to až do dňa pripísania celkovej kúpnej ceny na bankovom účte predávajúceho.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie

1. Predávajúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu do 5 (slovom piatich) dní od dňa podpisu tejto zmluvy umožniť kupujúcemu prevziať predmet prevodu na mieste dodania, nie však skôr ako dôjde k úhrade celkovej kúpnej ceny.
2. Miestom dodania v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy je ... (ďalej ako „miesto dodania“).
3. Predávajúci oznámi kupujúcemu deň a čas, kedy kupujúcemu prevzatie umožní.
4. Kupujúci sa zaväzuje v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, keď mu prevzatie predávajúci umožní, predmet prevodu prevziať v mieste plnenia, a to na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.
5. O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu bude zmluvnými stranami na mieste dodania spísaný písomný protokol (ďalej len „preberací protokol“). Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu prevodu, ako aj k podpisu preberacieho protokolu dôjde prostredníctvom, zmluvnými stranami splnomocnených, osôb. Za predávajúceho je osobou splnomocnenou na odovzdanie predmetu prevodu a podpis preberacieho protokolu: ... Za kupujúceho je osobou splnomocnenou na prevzatie predmetu prevodu a podpis preberacieho protokolu: ... Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení preberacieho protokolu.
6. Dňom prevzatia predmetu prevodu kupujúcim prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody na predmete prevodu, či jeho náhodného zhoršenia. V prípade, ak nedôjde k prevzatiu predmetu prevodu v zmysle článku IV. ods. 3, dňom, kedy k jeho prevzatiu malo dôjsť, prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody na predmete prevodu a jeho náhodného zhoršenia, i keď nedôjde k jeho faktickému prevzatiu.
7. Dňom prevzatia predmetu prevodu znáša všetky náklady súvisiace a alebo týkajúce sa predmetu prevodu kupujúci. Ak nedôjde k prevzatiu predmetu prevodu v deň oznámený predávajúcim kupujúcemu podľa bodu 3 tohto článku zmluvy znáša všetky náklady súvisiace a/alebo týkajúce sa predmetu prevodu kupujúci dňom, kedy k prevzatiu prevodu malo dôjsť.
8. Predávajúci spolu s predmetom prevodu odovzdá všetky potrebné doklady, ktorými sú osvedčenie o evidencii časť I, osvedčenie o evidencii časť II, doklad a protokol o kontrole technického stavu.

9. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom prevzatia predmetu prevodu, nie však skôr ako bude celková kúpna cena za predmet prevodu uhradená.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán a ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- kupujúcemu umožnil obhliadku a skúšku predmetu prevodu,
- kupujúceho oboznámil s technickým stavom predmetu prevodu, tak, ako mu bol ku dňu podpisu tejto zmluvy známy,
- na predmet prevodu sa nevzťahuje záruka za akosť,
- predmet prevodu prevádza v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza, tak, ako stojí a leží s prihliadnutím na jeho vek a s tým spojené bežné opotrebenie.
- nezodpovedá za žiadne špecifické vlastnosti predmetu prevodu, keďže kúpna cena za predmet prevodu bola dohodnutá s prihliadnutím na jeho vek a s tým spojené bežné opotrebenie.

2. Kupujúci vyhlasuje, že:

- mal možnosť si predmet prevodu obhliadnuť a odskúšať,
- je si vedomý technického a faktického stavu predmetu prevodu z osobnej obhliadky ako aj z vypracovaného znaleckého posudku a predmet prevodu prijíma v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza, tak, ako stojí a leží,
- ku dňu prevzatia predmetu prevodu v zmysle tejto zmluvy bude mať na predmet prevodu uzatvorené povinné zmluvné poistenie (ďalej ako „PZP“), ktoré predávajúcemu predloží v deň prevzatia v zmysle článku IV., bodu 3 tejto zmluvy,
- do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy vykoná zmenu vlastníctva a držby predmetu prevodu v zmysle príslušných právnych predpisov.
- znáša poplatky spojené so zmenou vlastníctva a držby predmetu prevodu,
- po vykonaní zmeny vlastníctva a držby predmetu prevodu bezodkladne predloží predávajúcemu osvedčenie o evidencii časť II na účely odhlásenia PZP predmetu prevodu, ktoré k nemu mal uzatvorené predávajúci.

3. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak kupujúci neprevezme predmet prevodu v zmysle článku IV ods. 3.
4. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak si kupujúci nesplní svoje povinnosti podľa ods. 2 tohto článku zmluvy.
5. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak si predávajúci nesplní povinnosť odovzdať predmet prevodu alebo odovzdať doklady k predmetu prevodu podľa čl. IV. bodu 8 tejto zmluvy.
6. Predávajúci kupujúceho splnomocní na všetky nevyhnutné úkony za účelom splnenia povinností kupujúceho, ktoré sa týkajú zmeny vlastníctva a držby k predmetu prevodu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a na webovom sídle kupujúceho, nie však skôr ako nasledujúci deň po dni zverejnenia na webových sídlach oboch zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti vyplývajúce z tejto zmluvy budú druhej zmluvnej strane zasielané na email uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
4. Táto zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadrujú s ňou súhlas a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v zmluve považujú zmluvné strany za určité, vážne a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, majú schopnosť na právne úkony.
6. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to výhradne formou písomného a očíslovaného dodatku.
7. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu a každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Zmluvné strany na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V,dňa

V,dňa

.....

Obec Cabaj - Čápor
Ing. Pavol Lehoťák, starosta
obce
Predávajúci

.....

Obec Sazdice
Zoltán Srna, starosta obce
Kupujúci