

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča
zastúpený:	Ing. Miroslav Minárčik, primátor mesta
IČO:	00 321 192
DIČ:	2020626399
Banka:	VÚB, a. s. Bratislava, pobočka Bytča
číslo účtu IBAN:	SK12 0200 0000 0000 2352 5432
kontakt:	0905 510 922
(ďalej len „objednávateľ“)	

Zhotoviteľ:	Con Vesting, s.r.o Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina
Zastúpený:	Ing. Radoslav Grečnár
IČO:	52057852
IČ DPH:	SK2120980299
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s.
Č. účtu IBAN:	SK39 7500 0000 0040 2660 9509
kontakt:	0904 053 413

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Keďže objednávateľ má záujem o vypracovanie projektovej dokumentácie, v rozsahu pre stavebné povolenie a to: **Vypracovanie PD pre „Obnova kultúrneho domu Bytča – Hrabové č.s. 77 “**, ktorá je financovaná z vlastných prostriedkov mesta a zhotoviteľ má záujem na vypracovaní dokumentácie v rozsahu stavebného povolenia ku realizácii stavby pre objednávateľa, zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"). Zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejného obstarávania realizovaného Objednávateľom postupom podľa § 14 ods. 1 zákona č. 434/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ponuka Zhotoviteľa zo dňa 29.01.2025 predložená v súlade s výzvou Objednávateľa zverejnenou dňa 24.01.2025, je prílohou Zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

1. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracuje a dodá objednávateľovi projektovú dokumentáciu - **Obnova kultúrneho domu Bytča – Hrabové č.s. 77**, v rozsahu pre stavebné povolenie.
2. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov ako aj požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN.
3. Počet vyhotovení projektovej dokumentácie :
 - v 5-tich vyhotoveniach v tlačenej podobe a,
 - 1 x projektová dokumentácia v digitálnej podobe vo formáte pdf , rozpočty a výkazy výmer vo formáte .xls na CD, DVD alebo USB nosiči pre verejného obstarávateľa
4. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, respektíve osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností.

2. Cena diela

1. Za výkony Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu (cenu) nasledovne:

Dielo	Cena bez DPH	DPH (23%)	Cena s DPH
Projektová dokumentácia	23 000,00 EUR	5 290,00 EUR	28 290,00 EUR

2. Cena za dielo obsahuje všetky náklady zhotoviteľa potrebné na zhotovenie diela.

3. Platobné podmienky a termín plnenia

1. Podkladom pre zaplatenie ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom, ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto zmluvy. Vrátením faktúry sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru podľa bodu 3.1 Zmluvy v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať všetky činnosti tvoriace predmet Zmluvy v zmysle článku II. tejto Zmluvy a odovzdať dielo naraz v **termíne najneskôr do 10.04.2025** (ďalej ako „**lehota na zhotovenie diela**“). Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy ak dielo nebude riadne dodané v uvedenom termíne.
4. Objednávateľ neposkytuje preddavky.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť, a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii, a ktoré od neho bude Zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto tretou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, ako by konal sám.
4. Objednávateľ dáva Zhotoviteľovi súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Objednávateľa pre vlastné potreby Zhotoviteľa na účely súvisiace s touto Zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov Objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so Zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.

5.Sankcie

1. Ak Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok vykonať Dielo v lehote podľa čl. III Zmluvy bod 3, to znamená, že Objednávateľ Dielo v tejto lehote oprávnené neprevezme, má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,25 % z ceny diela podľa čl. 2 . bod 1. Zmluvy bez DPH za každý deň omeškania.
2. Ak Zhotoviteľ nedodrží ktorúkoľvek z lehôt podľa čl. 3. Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 Eur (slovom jednosta eur) za každý deň a každú nedodržanú lehotu
3. V prípade nesplnenia povinností Zhotoviteľa podľa čl. 1. bod 3. Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- Eur (slovom jedentisíc eur) za každý deň omeškania Zhotoviteľa a každú jednotlivú povinnosť.
4. Ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú povinnosť, ktorej porušenie je podľa Zmluvy považované za podstatné porušenie Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,25 % z ceny diela podľa čl. IV. bod 1. Zmluvy bez DPH za každý deň omeškania a každé porušenie povinnosti.
5. Ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú povinnosť, ako povinnosť podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela podľa čl. 2. bod 1. Zmluvy bez DPH za každý deň omeškania a každé porušenie povinnosti.
6. Všetky zmluvné pokuty podľa Zmluvy sú splatné do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a daňového dokladu Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.

7. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je Zhotoviteľ povinný, na úhradu Ceny za Dielo Zhotoviteľovi alebo na akékoľvek iné platby, na ktoré je podľa alebo na základe Zmluvy voči Zhotoviteľovi povinný (napr. zádržné).
8. Existencia povinnosti Zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu ani jej skutočné zaplatenie nemá vplyv na právo Objednávateľa na náhradu škody, ktorá nie je obmedzená výškou zmluvnej pokuty a nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti splniť svoje povinnosti alebo záväzky v súlade so Zmluvou.
9. Objednávateľ a Zhotoviteľ pokladajú výšky zmluvných pokút za primerané k hodnote a významu Diela, nie v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku.
10. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením Zhotoviteľom fakturovanej ceny Diela, má Zhotoviteľ právo požadovať zaplatenie úrokov z omeškania v zákonnej výške.

6. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky Zmluvy musia byť dohodnuté písomne a schválené obidvomi zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Obidve zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží 3 vyhotovení a zhotoviteľ jedno jej vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Bytči dňa: 28.02.2025

V Žiline dňa: 28.02.2025



Mesto Bytča v zastúpení

Ing. Miroslav Minárčík

primátor Mesta Bytča

Objednávateľ



ConVesting, s. r. o. v zastúpení

Ing. Radoslav Grečnár

konateľ spoločnosti

Zhotoviteľ