

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2007/2025

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 22/2025 zo dňa 20.2.2025 medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK8702000000000014621422
(ďalej ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Bc. Číž Vladimír, rod. Číž

nar., 965 01
trvale bytom : Stará Kremnička , 965 01
a manželka

Bc. Čížová Katarína rod

nar. '
trvale bytom : Ul. M.R.Štefánika Žiar nad Hronom, 965 01
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej ako „**Budúci oprávnení z vecného bremena**“ a spolu s Budúcim povinným z vecného bremena ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV 458 :
 - pozemok **par. č. EKN 3-411**, ostatná plocha o celkovej výmere 3663 m²(ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“)
2. Zámerom Budúceho oprávneného z vecného bremena je realizovať stavbu „**Rodinný dom – Číž, vjazd na pozemok**“, časť : **Komunikácie a spevnené plochy** (ďalej ako „**Plánovaná stavba**“), na pozemku par. č. **CKN 694/1** (ďalej ako „**Dotknuté územie**“).

Článok II. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v dohodnutej dobe za podmienok stanovených v tejto zmluve **budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena** (ďalej ako „**Budúca zmluva o zriadení vecného bremena**“).

2. Predmetom Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia vjazdu k nehnuteľnostiam v k.ú. Stará Kremnička – domu č.s. 366 na par. č. CKN 694/2, 694/4 a pozemku par. č. CKN 694/1 v rámci Plánovanej stavby, a to na časti pozemku, bližšie špecifikovaný v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy :
 - na časti **pozemku par. č. EKN 3-411**, ostatná plocha o celkovej výmere 3663 m²,
v predpokladanom rozsahu vecného bremena : 100 m² (ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“)
3. Právu vecného bremena Budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorými sú v BSM vlastníci budúcej prístupovej komunikácie a každodobý vlastník nehnuteľností domu č.s. 366 na par. č. CKN 694/2, 694/4 a pozemku par. č. CKN 694/1, 694/2 **zapísaných na LV 24 pre k.ú. Stará Kremnička**, bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) *strpieť na Zaťažnom pozemku umiestnenie vjazdu k nehnuteľnostiam*
 - b) *zriadiť právo prechodu peši a prejazdu motorovými dopravnými prostriedkami cez zaťažný pozemok k nehnuteľnostiam*

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bude odplatné, na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta pri výmere pozemku od **50 m² bude cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 € jednorázovo.**
2. Znalecký posudok sú povinní zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľa – ako oprávnení z vecného bremena. Odplatu za zriadenie vecného bremena budú povinní uhradiť v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej ako „**Výzva**“), v lehote do 30 dní od vyhotovenia porealizačného geometrického plánu. Prílohou Výzvy musia byť:
 - a.) Geometrický plán v ktorom bude vyznačený presný rozsah vecného bremena
 - b.) Znalecký posudok
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcimi oprávnenými z vecného bremena budúcu Zmluvu o zriadení vecného bremena po doručení Výzvy, geometrického plánu a znaleckého posudku a to do 30 dní od schválenia zriadenia vecného bremena v zmysle tejto zmluvy v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Budúci oprávnení z vecného bremena nevyzývú Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena , záväzok Budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká.
6. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú doplniť pri uzatvorení Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena skutočností, ktoré v texte dohodnutom v tejto zmluve o Budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nie sú uvedené a nemohli byť uvedené a previesť jej prípadné spresnenia podľa skutočností, ako tieto vyplynú zo stavu zapísaného v katastri nehnuteľností, či ďalších listín, ktoré v budúcnosti budú vydané či vyhotovené v súvislosti s predmetom Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tak, aby predmet a obsah Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá má byť uzatvorená podľa tejto zmluvy o Budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zodpovedal

dohode zmluvných strán podľa tejto zmluvy a právneho aj faktického stavu ku dňu uzatvorenia Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV. Ďalšie práva a povinnosti

1. Budúci povinný z vecného bremena vedený tým, aby budúci oprávnení z vecného bremena mohli v konaní preukázať právo vybudovať na budúcom zaťaženom pozemku časť stavby Komunikácie a spevnené plochy, súhlasí s tým, aby budúci oprávnení z vecného bremena ako stavebníci a/alebo investori časti stavby Komunikácie a spevnené plochy predložili túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadali o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavby. Táto zmluva predstavuje zmluvu zabezpečujúcu tzv. „iné práva k pozemkom a stavbám“ podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva časť budúceho zaťaženého pozemku v nevyhnutnom rozsahu a v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou na plánovanú stavbu budúcim oprávneným z vecného bremena, aby ich dočasne, a to odo dňa uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do dňa doručenia výzvy budúcich oprávnených z vecného bremena na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcimi oprávnenými z vecného bremena v zmysle tejto zmluvy, užíval na realizáciu stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že po vybudovaní časti stavby Komunikácie a spevnené plochy, okolie stavby príp. cesty uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady..
4. Budúci povinný z vecného bremena a/alebo správca si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou časti stavby Komunikácie a spevnené plochy v zmysle tejto zmluvy, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (prijemcom). Písomnosti sa

považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

6. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 22/2025 zo dňa 20.2.2025.
7. Zmluvu je možné zrušiť alebo meniť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží Budúci povinný z vecného bremena a dva rovnopisy Budúci oprávnení z vecného bremena.
9. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi platnými právnymi predpismi SR.
10. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
11. Budúci oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že sa oboznámili s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk/protikorupcna-politika/, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
12. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
13. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 22/2025 zo dňa 20.2.2025
 - Situácia - projekt

V Žiari nad Hronom, dňa 7. 3. 2025
Budúci oprávnený z vecného bremena :

V Žiari nad Hronom, dňa 26.2.2025
Budúci oprávnení z vecného bremena:

Mgr. Peter Antal, primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Bc. Číž Vladimír rod. Číž

Bc. Čížová Katarína rod.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie~~ je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 26.2.2025 Podpis: [podpis]

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie~~ je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta :

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 24.2.25 Podpis: [podpis]

*nehodiace sa škrtnite

2001年11月

695.72

1965

LEGENDA

20

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Obec:	613	Zur nad Hronom	Datum vyhotovenia:	17.02.2025
Obec:	510589	ZIAR NAD HROPNOM	Čas vyhotovenia:	14.34
Katastrálne územie:	800654	Šačkovská Páň nad Hronom	Číslo plánu k:	08.01.2025 18.00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 458

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 22

Parcelné číslo	Výmer	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
466	728	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
484/1	855	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
492/3	4	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
494/5	185	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
494/6	1258	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
494/9	50	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
494/14	184	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
502/9	28	vodná plocha	11		1	1	0
502/11	59	vodná plocha	11		1	1	0
502/12	24	vodná plocha	11		1	1	0
502/16	1019	vodná plocha	11		1	1	0
502/17	2	vodná plocha	11		1	1	0
502/18	12	vodná plocha	11		1	1	0
505/9	32	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	0
506/5	50	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
516/4	6	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
516/5	382	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
518/5	30	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	0
550/9	32	záhrada	4		1	1	0
552/4	118	vodná plocha	11		1	1	0
552/5	260	vodná plocha	11		1	1	0
552/13	235	vodná plocha	11		1	1	0
Iné údaje							
Bez zápisu							

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná ruža a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
11	Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýte parkovisko z ich súčasťou
99	Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 7

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
402/1	788	ostatná plocha		1
404/1	141	ostatná plocha		1
411	3663	ostatná plocha	Stará Krenanicka	1
413/1	2471	vodná plocha		1
418/1	1848	ostatná plocha		1
419/1	46	ostatná plocha		1
424/1	1131	vodná plocha		1
<i>Iné údaje</i>				
Bez zápisu				

Legenda

Kód umiestnenia pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, * Názov, Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluovlastnícky podiel
1	Mesto Žiar nad Hronom (mestská časť Šášovské Podhradie), Š.Moysesa 46, Žiar nad Hronom, PSC 96501, SR ; 321125	1/1
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
zák. č. 180/1995 Zb.z.		
PKV 1,33,24,99999,9-179		
Rozhodnutie OÚ v Žiari nad Hronom odboru PPaLH č. 2002/00198/60 zo dňa 28.3.2002, Z 589/02-ROEPvH		
Dohoda č. 8/2015/MPO zo dňa 29.5.2015 a Protokol č. 9/2015/MPO zo dňa 29.5.2015 - Z 1489/15 - pol. 60/15		
<i>Poznámky</i>		
Bez zápisu		
<i>Iné údaje</i>		
Žiadosť o zápis GP č. 31628826-SI/2011 zo dňa 18.4.2012 - R 226/11 - pol. 38/12, 39/12, 40/12		
Protokol o oprave údajov zo dňa 25.6.2012 - K 85/12 - pol.VZ 48/12 (parc.EKN 413/1,418/1,424/1)		
Zasúladenie časti parcel UO s VGI		
GP č.47 110 899-155/2013 - (V 581/14 - parc.EKN 402/1) - pol.27/14		
Žiadosť o zmena druhu pozemku zo dňa 29.1.2015 - R 64/15 - pol. 8/15		
GP č. 36636029-238/2019, č. overenia G 18/2020 - pol. 18/20		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, * Názov, Dátum narodenia, rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, * Názov, Dátum narodenia, rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov/ Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkov
Bez zápisu		

Titul: <i>ndobudnutia</i>
Bez zápisu

Poznámky:
Bez zápisu

Iné údaje
pre EKN parc.č. 411: zákonom 229/91 Zb., Rozhodnutie č. 851/96/7-PU- Z-1878/1996 (ZRPS Stará Krasná) - PVZ 3/97
EKN parc.č. 411 bolis sekneňovaná
Rozhodnutie: zo dňa 6.3.2023 - X-13/2023, pol 9/23

ČASŤ C: Ťarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkov	Znenie ťarchy
	V-1723/2021 - vecné bremeno "in rem" - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez EKN parc.č.424/1 v prospech vlastníka CKN parc.č.200/1 - pol.36/21
Poradové číslo vlastníka	V-2228/2022 - vecné bremeno "in rem", spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena k CKN par. č. 484/1 a) strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34320334-1/2022, č. o. G1-54/2022 (diel č. 1 o výmere 443 m2) nloženie vodovodu, vrátane jeho ochranného pásma (1,545 na každú stranu); b) umožniť keďkoľvek v netykajúcej ubere vstup na predmetný zaťažný pozemok; - prechod pešo a prejazd osobnými a nákladnými automobilmi, technikou za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porôch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažnom pozemku; v prospech: Vlastníka verejného vodovodu -pol.46/22
1	

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 20. február 2025, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 22 / 2025

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia spevnenej plochy v rámci stavby „**Rodinný dom – Číž, vjazd na pozemok investora**“ časť

Komunikácie a spevnené plochy, a zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami :

- na časti **pozemku par. č. EKN 3-411**, ostatná plocha o celkovej výmere 3663 m²,
v predpokladanom rozsahu vecného bremena : 100 m²

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie , obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 458
(ďalej ako Zťažený pozemok)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zťaženom pozemku umiestnenie vjazdu na pozemok investora*
- b) *zriadiť právo prechodu peši a prejazdu motorovými dopravnými prostriedkami cez zťažený pozemok k nehnuteľnostiam*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník budúcej prístupovej komunikácie a každodobý vlastník nehnuteľností domu č.s. 366 na par. č. CKN 694/2, 694/4 a pozemkov par. č. CKN 694/1, 694/2, 694 :

žiadatelia, ktorí sú v súčasnosti vlastníkmi týchto nehnuteľností, v celosti v BSM, a sú evidovaní na LV 24 pre k.ú. Stará Kremnička :

Bc. Číž Vladimír, nar.

trvale bytom : Stará Kremnička . 965 01

a manželka **Bc. Čížová Katarína** rod.

trvale bytom : Ul. M.R.Štefánika Žiar nad Hronom, 965 01

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po ukončení realizácie stavby „**Rodinný dom – Číž, vjazd na pozemok**“, časť : **Komunikácie a spevnené plochy** na dotknutom pozemku, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať **odplatne na dobu neurčitú**.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- pri výmere pozemku od **50 m² bude cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 € jednorázovo.**

Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku sú žiadatelia, ako oprávnení z vecného bremena povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k žiadosti o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zatková

Mgr. Peter Antal
primátor