

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Terra Trnavia, s.r.o., so sídlom Blagoevova 28, Bratislava – mestská časť Petržalka 851 01
IČO: 51 831 139, zápis v OR MS Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 129692/B
Zastúpená: Roman Dzamko, konateľ
ako predávajúci na jednej strane
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: VÚB a.s., IBAN: SK5902000000000026925212, **VS: 1720697802**
ako kupujúci na druhej strane
(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 317/2023 zo dňa 12.12.2023 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 451/2024 zo dňa 30.04.2024, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 494/2024 zo dňa 25.06.2024 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 533/2024 zo dňa 17.09.2024 (ďalej len „uznesenie MZ č. 317/2023“) túto

kúpnu zmluvu:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom stavebného objektu:

- „**SO 7.20 Sadové úpravy a drobná architektúra zóny II. etapa**“ – nachádzajúceho sa okolo obytného bloku **SO 106**, vybudovaného na pozemkoch v k.ú. Trnava s parc.reg. „C“ č. 5680/763, 5680/764. Užívanie tohto stavebného objektu bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OSaŽP/42111-90105/2023/Šm zo dňa 01.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.07.2024,

vybudovaného v rámci stavby „**Obytný súbor Nová Trnava - Územie**“ v Trnave, ďalej aj ako „**stavebné objekty**“ alebo „**predmet kúpy**“).

2. **Predmetom kúpy** podľa tejto zmluvy je **stavebný objekt** uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy vo vlastníctve Predávajúceho.

Článok II. Predmet kúpy

Na základe tejto zmluvy a uznesenia MZ č. 317/2023 Predávajúci týmto predáva zo svojho vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku) predmet predaja stavebný objekt uvedený v Článku I. ods. 1, t. j. „**SO 7.20 Sadové úpravy a drobná architektúra zóny II. etapa**“ – **nachádzajúceho sa okolo obytného bloku SO 106**, vybudovaného v rámci stavby „**Obytný súbor Nová Trnava - Územie**“, v stave v akom sa nachádzajú a Kupujúci ho v stave v akom sa nachádza kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v Článku V. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a prehlasuje, že na predmete kúpy uvedenom v Článku I. ods. 1. neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by bránili nakladaniu s predmetom predaja.
2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet kúpy, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu kúpy po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by Kupujúci nemohol s predmetom kúpy nakladať.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu kúpy a je mu jeho stav známy.

Článok IV. Zodpovednosť za vady

Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že za všetky vady, ktoré budú na predmete kúpy v čase jeho protokolárneho odovzdania Kupujúcemu, vo vzťahu k predmetu kúpy, **zodpovedá Predávajúci**, pričom **na stavený objekt predmetu kúpy poskytuje Predávajúci Kupujúcemu záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa jeho prevzatia do majetku Mesta Trnava na základe preberacieho protokolu, t. j. zaručuje sa**, že odstráni na vlastné náklady všetky vady a nedostatky, zistené v rámci preberania uvedeného stavebného objektu do majetku Mesta Trnava, a to aj v prípade, že sa aj napriek všetkej odbornej starostlivosti vynaloženej Predávajúcim alebo tými, prostredníctvom ktorých výstavbu uvedeného stavebného objektu realizoval, vyskytnú v tejto lehote na uvedenom stavebnom objekte vady. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že stavebný objekt **Predmet kúpy bol uvedeným spôsobom už odovzdaný na základe preberacieho protokolu zo dňa 17.12.2024, kópia ktorého tvorí zároveň Prílohu č. 1 k tejto zmluve.**

Článok V. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením MZ č. 317/2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 1,20 EUR vrátane DPH (slovom: jedno euro a dvadsať centov) za stavebný objekt uvedený v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy, t. j. **celkom 1,20 EUR** vrátane DPH (slovom: jedno euro a dvadsať centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku **v celkovej výške 1,20 EUR** uhradí Kupujúci do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na bankový účet **Predávajúceho** vedený v: _____, a.s., IBAN: _____.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeného v Článku II. tejto zmluvy dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia.

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z toho Kupujúci obdrží štyri rovnopisy a Predávajúci obdrží jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
5. Táto zmluva bola zverejnená dňa

V Bratislave dňa

V Trnave dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

.....
TERRA Trnavia, s.r.o.
Roman Dzamko
konateľ

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Zoznam príloh:

Príloha č. 1:

Kópia preberacieho protokolu zo dňa 17.12.2024 (SO 7.20 Sadové úpravy a drobná architektúra zóny II. etapa – nachádzajúceho sa okolo obytného bloku SO 106)