

Mandátna zmluva

na výkon inžinierskej činnosti – občasného technického dozoru pre akciu: „Rozšírenie kapacity základnej školy Beňovského 1, Bratislava“

uzavretá v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Mandant: mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Zastúpený: RNDr. Martin Zaťovič, starosta

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032
IČO: 00 603 406
DIČ: 2020919120
Kontaktná osoba vo veciach technických:
Ing. Martin Veleba, email: martin.veleba@dubravka.sk

(ďalej aj ako „mandant“)

1.2. Mandatár: Florén s. r. o.
Hany Melíčkovvej 7, 841 05 Bratislava

Zastúpený: Ing. Florian Šoka - konateľ

bankové spojenie: Prima banka a. s.
IBAN: SK78 3100 0000 0041 1005 6003
IČO: 35 700 904
IČ DPH: SK2020356470
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, v oddiele: Sro, vo vložke č.: 11960/B

(ďalej aj ako „mandatár“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

Údaje o stavbe:

Názov stavby: Rozšírenie kapacity ZŠ Beňovského 1, Bratislava
Miesto stavby: areál ZŠ Beňovského 1, Bratislava-Dúbravka, pozemok registra „C“ parc. č. 2749/4, katastrálne územie Dúbravka

Stavebník: mestská časť Bratislava-Dúbravka
Zhotoviteľ: EURO-ŠTUKONZ a.s., Podunajská 23, 821 06 Bratislava
Zmluva o dielo: č. 93/2025

Predpokladaný termín výstavby:
Začatie: 1.3.2025
Dokončenie stavby: 31.5.2026

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu občasného technického dozoru počas realizácie stavby **„Rozšírenie kapacity základnej školy Beňovského 1, Bratislava“** (ďalej len **„stavba“**) zabezpečí za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet výkon občasného technického dozoru počas realizácie stavby; ide najmä o nasledovné činnosti:

Výkon občasného technického dozoru v nasledovnom rozsahu:

- oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
 - odovzdanie staveniska dodávateľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
 - kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a dotknutých orgánov po dobu realizácie stavby,
 - odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
 - bezodkladne informovať investora o všetkých závažných okolnostiach,
 - kontrola vecnej správnosti platobných dokladov na úhradu investorovi,
 - kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
 - spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor, pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
 - spolupráca s projektantom a s dodávateľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
 - kontrola postupu prác dodávateľa podľa odsúhlaseného harmonogramu postupu prác
 - sledovanie, či dodávatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok /atesty, protokoly a pod./,
 - sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
 - hlásenie archeologických nálezov,
 - spolupráca s pracovníkmi dodávateľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť pri preberacom konaní,
 - kontrola odstraňovania nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
 - kontrola vypratania staveniska dodávateľom
- 3.2. Mandant sa zaväzuje, vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti občasného technického dozoru v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne.
- 3.3. Spolupôsobenie mandanta
Mandant zabezpečí pre výkon inžinierskej činnosti mandatára nasledovné podklady :
- projektovú dokumentáciu
 - právoplatné stavebné povolenia vrátane všetkých vyjadrení
 - zmluvu o dielo so zhotoviteľom
 - rozpočet.

Článok IV. Udelenie plnej moci

- 4.1. Mandant podpisom tejto zmluvy udeľuje mandatárovi písomnú plnú moc ku konaniu vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa plnenia predmetu zmluvy podľa článku III. tejto zmluvy a ku všetkým právnym úkonom súvisiacim úkonom potrebným k jej naplneniu v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Mandatár podpisom tejto zmluvy prijíma udelené plnomocenstvo.
- 4.2. Mandatár bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v mene a na účet mandanta.
- 4.3. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu za podmienok podľa § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4.4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa článku V. tejto zmluvy.

Článok V. Čas plnenia

- 5.1. Výkon občasného technického dozoru sa začína dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2. Mandatár sa zaväzuje vykonať činnosti podľa článku III. tejto zmluvy v termíne **od 1. marca 2025** do riadneho odovzdania stavby zhotoviteľom. **Predpokladaný termín ukončenia výstavby je 31. máj 2026.**

Článok VI. Odplata

- 6.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za výkon činnosti technického dozoru (ďalej aj ako „odplata“) v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy v výške **870,00 EUR mesačne bez DPH.**
- 6.2. Odplata za výkon činností uvedených v článku III. tejto zmluvy je medzi mandatárom a mandantom dohodnutá ako paušálna a nemenná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.3. V odplate nie sú zahrnuté prípadné správne poplatky, ktoré budú faktúrované na základe skutočne vynaložených nákladov.
- 6.4. K cene bude pripočítaná zodpovedajúca sadzba DPH.

Článok VII. Platobné podmienky

- 7.1. Za výkon činnosti občasného technického dozoru vystaví mandatár mandantovi faktúru vždy po skončení každého mesiaca vykonávania činnosti podľa článku III. tejto zmluvy.
- 7.2. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia mandantovi.

Článok VIII. Ostatné ustanovenia

- 8.1. Mandatár bude priebežne informovať oprávnenú osobu mandanta uvedenú v článku I. o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečených činností.
- 8.2. Mandatár a mandant sú povinní vopred si oznamovať dátumy a miesto závažných rokovaní, týkajúcich sa činností dojednaných v predmete tejto zmluvy.

- 8.3. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu podľa článku III tejto zmluvy.
- 8.4. Mandatár bude vykonávať činnosť podľa článku III. tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár zabezpečovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 8.5. Mandatár je povinný vykonať úkony v rámci činností dojednaných v tejto zmluve včas a riadne podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmom, ktoré mandatár pozná a musí poznať, informovať mandanta o stave obstarania veci, upozorňovať ho na všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
- 8.6. Iné práce a výkony, ktoré nie sú výslovne uvedené v článku II. tejto zmluvy a ktorých vykonanie si vyžiada vzájomné plnenie zmluvných strán, budú predmetom osobitného dojednania.
- 8.7. V prípade preukázateľne nedostatočného alebo nekvalitného výkonu činnosti mandatára podľa článku III. tejto zmluvy, upozorní ho mandant písomne na závary a stanoví termín ich odstránenia. Pri nedodržaní termínu odstránenia závad mandant pozastaví úhradu faktúry do odstránenia závad. Po túto dobu nebude mandant v omeškaní s platením
- 8.8. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad omeškania mandatára s plnením predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch bez zavinenia mandanta na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z príslušnej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 8.9. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry, na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto zmluvou ako aj záväzkové vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „obchodný zákonník“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 9.2. Pre vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia príslušné ustanovenia obchodného zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 9.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží mandant jeden rovnopis a mandatár jeden rovnopis.
- 9.5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 21. 02. 2025

mestská časť Bratislava-Dúbravka
RNDr. Martin Zaťovič, starosta MČ

Florén, s. r. o.
Ing. Florian Šoka, konateľ