
Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
č. 116-112-321/2012

Geodetický a kartografický ústav Bratislava

Chlumeckého č.4, 827 45 Bratislava

IČO: 173 162 19

zastúpený: Mgr. Ľuboslavom Michalíkom, riaditeľom

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

IČO: 36 570 460

zastúpená Ing. Stanislavom Hrehom, predsedom predstavenstva a Ing. Rudolfom Kočiškom, členom predstavenstva

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 381/10000 nasledovne:
 - pozemok, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2390m², vedeného na liste vlastníctva č. 13696 pre katastrálne územie: Južné Mesto, obec: Košice – Juh, okres: Košice IV.
2. Cez nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1 bude prechádzať vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „**Košice – Areál VSS - vodovod**“ v rozsahu katastrálnej situácie č. 46/V/2011 hlavného inžiniera projektu Ing. Anny Frankovičovej, z ktorej bude vytvorený geometrický plán, ktorý je podkladom pri zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa § 30 ods. 5 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III.

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote do 2 mesiacov od vybudovania stavby potrubia a jeho presnom zameraní v teréne (č. I. ods. 2), najneskôr však v lehote 36 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I., ods.1 vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v článku I., ods.1. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený porealizačným zameraním stavby a Geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena.
 - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú.
 - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom.
 - 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností, náklady na vypracovanie znaleckého posudku ako aj akékoľvek iné náklady s tým súvisiace bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

- 1.6. Budúci povinný z vecného bremena zabezpečí budúcemu oprávnenému z vecného bremena právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v článku I., ods.1 tejto zmluvy za účelom vykonávania stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia.
 - 1.7. Počas doby trvania Zmluvy o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena nerealizuje na nehnuteľnosti uvedenej v článku I., ods.1 tejto zmluvy v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali budúceho oprávneného z vecného bremena vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.
 - 1.8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje minimálne 15 dní pred zahájením akýchkoľvek prác, na ktoré je oprávnený podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena písomne požiadať budúceho povinného z vecného bremena o písomný súhlas spolu so špecifikáciou a predpokladanou dĺžkou vykonávania prác. Práca je oprávnený realizovať až po udelení takéhoto písomného súhlasu. V prípade havárie na potrubí je budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený zahájiť práce aj bez takéhoto požiadania písomného súhlasu s tým, že do 5 dní po zahájení prác predloží budúcemu povinnému z vecného bremena špecifikáciu a predpokladanú dĺžku vykonávania prác. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po zrealizovaní stavby/po vykonaní prác uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
 - 1.9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady odstráni/uhradí škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, ktoré nastali/nastanú v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného z vecného bremena.
 - 1.10. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena najmä ak:
 - a. dôvod zriadenia vecného bremena zanikne,
 - b. ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena škoda
 - 1.11. Zánikom zmluvy o zriadení vecného bremena/zánikom vecného bremena bude budúci oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť uvedenú v článku I., ods.1 na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej budúcim povinným z vecného bremena. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete budúcim oprávneným z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť uvedenú v článku I., ods.1 do pôvodného stavu na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.
 - 1.12. Vecné bremeno sa bude vzťahovať aj na právnych nástupcov budúceho povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude vzťahovať aj na právnych nástupcov budúceho oprávneného z vecného bremena
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu určenú podľa odseku 1.3 tejto zmluvy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a to na nasledovný účet: 7000062318/8180.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí najneskôr do 6-tich mesiacov po ukončení stavby a nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1.3 tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
 4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje minimálne 15 dní pred zahájením akýchkoľvek prác, na ktoré je oprávnený podľa tejto zmluvy písomne požiadať budúceho povinného z vecného bremena o písomný súhlas spolu so špecifikáciou a predpokladanou dĺžkou vykonávania prác. Práca je oprávnený realizovať až po udelení takéhoto písomného súhlasu. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po zrealizovaní stavby uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

ČI. IV.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a. uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy
 - b. písomnou dohodou zmluvných strán
 - c. odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena ak budúci oprávnený z vecného bremena poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v článku III. ods. 2,3 a 4 zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu odstúpenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
3. Ukončením a/alebo zánikom tejto zmluvy je budúci oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť uvedenú v článku I., ods. 1 na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej budúcim povinným z vecného bremena. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete budúcim oprávneným z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena uviesť nehnuteľnosť uvedenú v článku I. do pôvodného stavu na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.

Čl. V.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch v slovenskom jazyku.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní.
3. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, zmluvu uzavreli dobromyseľne, slobodne, vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, uzatvorením zmluvy nekonali v duševnej poruche, ktorá by ich robila na tento právny úkon neschopnými, nekonali v omyle a zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave dňa

V Košiciach dňa

Mgr. Ľuboslav Michalík
riaditeľ

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva