

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Meno a priezvisko:

Tibor Lacena

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Farská 312/38, 956 21 Jacovce

Štátna príslušnosť:

Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko:

Alena Lacenová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Farská 312/38, 956 21 Jacovce

Štátna príslušnosť:

Slovenská republika

Bankové spojenie:

č. účtu:

a

Kupujúci:

Názov:

Obec Jacovce- zastúpená starostom obce
Jaroslavom Božíkom

IČO:

00699209

Sídlo:

Farská 288/6, 956 21 Jacovce

Štátna príslušnosť:

Slovenská republika

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu:

Článok I

Predmet kúpy a Predmet Zmluvy

- Predmetom kúpy podľa Zmluvy je novovytvorená parcela CKN č. 1013/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², ktorá vznikla zameraním parcely CKN č. 1013/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1003 m², zapísaná Okresným úradom Topoľčany na LV č. 297, okres Topoľčany, obec Jacovce, k. ú. Jacovce podľa geometrického plánu č. 50940759-51/2023, úradne overený pod č. 216/2023.
(ďalej len „Predmet kúpy“).

- Predávajúci vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti Predmetu kúpy, uvedenom v bode 1 tohto článku tejto Zmluvy v BSM v podiele 1/1.
- Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s Predmetom kúpy a previesť vlastnícke právo na Kupujúceho.
- Predávajúci predávajú a prevádzajú do výlučného vlastníctva Kupujúceho Predmet kúpy v podiele 1/1 a Kupujúci Predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve kupuje.

Článok II Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy a to vo výške 84,- EUR (slovom: osemdesiatštyri eur)

Článok III Spôsob platby

- Kúpna cena bude uhradená bezhotovostne na účet predávajúcich uvedený v záhlaví zmluvy. Kúpna cena vo výške 84,-EUR bude vyplatená do 5 dní po podpise tejto zmluvy na účet predávajúcich.

Článok IV Vyhlásenie Predávajúceho

- Predávajúci vyhlasujú, že podľa ich najlepšieho vedomia nebol na ich majetok podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizáciu, resp. návrh na malý konkurz a oddĺženie, na ich majetok sa nevedie taká exekúcia, alebo taký súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také právne konanie, ktoré má povahu vymáhania peňažného plnenia, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov Predávajúcich podľa tejto Zmluvy.
- Predávajúci vyhlasujú, že Predmet kúpy je ich nesporným vlastníctvom, a podľa ich vedomia žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a o Predmet kúpy sa podľa ich vedomia nevedie žiadny súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov Predávajúcich podľa tejto Zmluvy, alebo by znemožnil pokojný a nerušený výkon vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy.
- Predávajúci vyhlasujú, že podľa ich vedomia na Predmet kúpy nebol uplatnený reštitučný nárok, že sú oprávnení s Predmetom kúpy zmluvne nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k Predmetu kúpy bolo na základe tejto kúpnej zmluvy prevedené na Kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- Predávajúci vyhlasujú, že sa sami nedopustili žiadneho porušenia všeobecne záväzného právneho predpisu alebo takého konania, z ktorého hrozia Kupujúcemu ako vlastníkovi Predmetu kúpy pokuty, penále a iné sankcie alebo povinnosť odstrániť Predmet kúpy alebo ho vypratať, a nie je Predávajúcim ani známe, že takéto riziko Kupujúcemu hrozí z iných dôvodov.
- Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, záložné práva (vrátane sudcovských, exekučných a iných zákonných záložných práv), vecné bremená, práva nájmu, predkupné práva ani iné práva tretích osôb a Predmet kúpy neužíva žiadna tretia osoba.
- Predávajúci sa zaväzujú a vyhlasujú, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho, Predmet kúpy nezaťažia, nezriadia vecné bremená alebo akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb, okrem Kupujúceho.

Článok V Vyhlásenie Kupujúceho

- Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy pozná z obhliadky na mieste samom, z listu vlastníctva a kupuje ho v právnom stave, v akom je vedený na liste vlastníctva katastra nehnuteľností a v rozsahu vyhlásení Predávajúcich uvedených v článku IV Zmluvy.
- Kupujúci si vymienil od Predávajúcich, že Predmet kúpy bude v stave bez právnej vady.

Článok VI Výhrada odstúpenia Predávajúceho a Kupujúceho

- Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy alebo že ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúcich uvedené v čl. IV Zmluvy je nepravdivé.
- Prejav vôle, ktorým odstupuje niektorá zmluvná strana od tejto Zmluvy sa musí doručiť druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vydať si vzájomné plnenia.

Článok VII Návrh na vklad vlastníckeho práva

- Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podá Kupujúci.
- Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky právne a faktické úkony, ktoré je možné od nich spravodlivo požadovať, potrebné k tomu, aby registrácia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho prebehla čo najrýchlejšie, najmä sú povinné príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor bez zbytočného odkladu poskytnúť požadované informácie alebo doklady a odstrániť vytýkané nedostatky v návrhu na vklad alebo v Zmluve.

Článok VIII

Prevod vlastníckeho práva a nebezpečenstvo škody

- Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- Zmluvné strany sa dohodli, že až do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia (nebezpečenstvo škody) na Predmete kúpy nesú Predávajúci.
- Predávajúci sa zaväzujú, že až do odovzdania Predmetu kúpy Kupujúcemu budú Predmet kúpy chrániť pred zničením, znehodnotením a poškodením a to na vlastné náklady.

Článok IX

Náklady spojené s prevodom

- Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
- Náklady na úradné overenie podpisu Predávajúcich na tejto Zmluve znášajú Predávajúci.

Článok X

Doručovanie písomností

Písomnosti súvisiace so zmenami tejto Zmluvy si doručujú Zmluvné strany na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy resp. na inú adresu, ak o to niektorá zmluvná strana písomne požiada druhú zmluvnú stranu alebo osobne. Písomnosť sa považuje za doručenú:

- piatym dňom odo dňa jej preukázateľného odoslania na adresu druhej Zmluvnej strany a to aj v prípade, ak sa druhá zmluvná strana o písomnosti nedozvedela. Doručovateľom môže byť iba Slovenská pošta, a.s.,
- dňom prevzatia písomnosti adresátom pri osobnom doručovaní.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a každý účastník Zmluvy súčasne dostane 1 rovnopis Zmluvy.
- Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať iba po dohode oboch Zmluvných strán, písomnou formou v podobe očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

- Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré táto Zmluva bližšie neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- V prípade, ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatného obsahu zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k tomu, aby boli neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia nahradené takými ustanoveniami platnými, účinnými a vykonateľnými, ktoré v najvyššej možnej miere zachovávajú ekonomický účel zamýšľaný neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami. To isté platí aj pre prípad zmluvnej medzery.

- Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou dohody (zmieru).

- Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

V. JACOVCIACH dňa 16.03.2025

Tibor Lacena
(úradne overený podpis)

Alena Lacenová
(úradne overený podpis)

Obec Jacovce zastúpená starostom,
Jaroslavom Božíkom