

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

Predávajúci: Obec Jacovce - zastúpená starostom obce Jaroslavom Božikom
sídlo: Farská 288/6, Jacovce PSČ 95621, SR
IČO: 00699209
DIČ: 2021234556
bankové spojenie: Prima banka
č. účtu: SK06 5600 0000 0090 0772 0001
/ďalej predávajúci /

a

Kupujúci :

Meno, priezvisko / aj rodné /: **Tibor Lacena**
narodený:
rod. č.:
trvalý pobyt: Farská 312/38, Jacovce PSČ 956 21, SR
občianstvo:
a manželka
Meno, priezvisko / aj rodné /: **Alena Lacenová**
narodená:
rod. č.:
trvalý pobyt: Farská 312/38, Jacovce PSČ 956 21, SR
občianstvo:
/ďalej kupujúci /

Za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti / pozemok / nach. sa v kat. území **Jacovce**, obec Jacovce, okres Topoľčany zapísanej na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore na **LV č. 793** ako parcela CKN, parc. č. 1013/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² v podiele 1/1-ina.

Uvedená parcela bola zameraná geometrickým plánom č. 50940759-51/2023 zo dňa 20.03.2023, úradne overený dňa 14.04.2023 pod č. 216/2023 a vznikli novovytvorené parcely reg. „C“, a to parcela č. **1013/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² a parcela č. **1013/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,

II.

Predávajúci odpredáva novovytvorenú parcelu CKN p.č. 1013/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² kupujúcim do BSM a kupujúci túto od neho kupujú a nadobúdajú do BSM v podiele 1/1-ina za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 435,-€, slovom štyristotridsaťpäť, čo predstavuje 15,-Eur/m². Túto kúpnu cenu kupujúci vyplatili predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo potvrdzujú všetci účastníci svojimi podpismi.

Po uhradení kúpnej ceny za prevádzanú nehnuteľnosť, ktorá je celkom 435, -€. bude bezodkladne podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Poplatky spojené s touto zmluvou budú vyrubené v zmysle platných právnych predpisov .

S výškou a spôsobom vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, kt. je celkom výške 435,-€, všetci účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

III.

S prevodom nehnuteľností ako aj s výškou kúpnej ceny dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Jacovce na Obecnom zastupiteľstve obce Jacovce, zápisnice a výpisy uznesenia ako i ďalšie predkladáme s kúpnu zmluvou.

Pozemok sa prevádza v zmysle § 9a ods.15 písm. f, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce zo dňa 15.12.2023 formou predaja. Prípád hodný osobitného zreteľa podľa §36 bod /5/ platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý obe užíva je , že uvedená-parcela je s malou výmerou do 200m².

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremena a iné ťarchy.

Kupujúci prehlasujú, že dobre poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom a nie sú im známe žiadne vady, ktoré by bránili jej riadnému užívaniu.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods.2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany katastrálneho odboru o povolení vkladu, vlastnícke právo predávajúceho prejde na kupujúcich dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ do troch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebol podaný návrh do katastra nehnuteľností na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

V prípade, že kupujúci včas a riadne nevyplatia dohodnutú kúpnu cenu predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, s čím kupujúci súhlasia. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to čo podľa nej už obdržali.

VI.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade do katastra nehnuteľností a pre katastrálne územie **Jacovce** bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností:

Parc. C KN

A LV: parc. č. **1013/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²

B LV: **Tibor Lacena rod. Lacena**, narodený [redacted] a manž. **Alena Lacenová rod. Švecová**, nar. [redacted] do BSM v podiele 1/1-ina

C LV: Bez zmeny

VII.

Zmluvné strany dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo, IČO, DIČ. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

VIII.

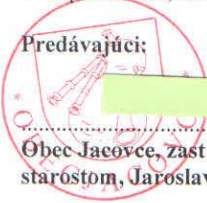
Táto zmluva bola vyhotovená advokátkou JUDr. Janou Trst'ánovou so sídlom Gorkého 2019 Topoľčany, č. osvedčenia 1308, ktorú účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom pred príslušným správnym orgánom, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia vecí, najmä ju splnomocňujeme na to, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala dodatok k zmluve, týkajúci sa odstránenia prípadných chýb a nedostatkov v zmluve. JUDr. Jana Trst'ánová svojím podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijíma. Ďalej, aby preberala písomností ale len v prípade prerušenia správneho konania.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana ,
dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor.

V Topoľčanoch, dňa : 10.03.2025

Predávajúci:


[Redacted]
Obec Jacovce, zast:
starostom, Jaroslavom Božíkom

Kupujúci:

[Redacted]
Tibor Lacena

[Redacted]
Alena Lacenová