

Nájomná zmluva

č. 1/2025

v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník) a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany

uzatvorená medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola Bernoláková**
so sídlom: Bernoláková 35, Šurany
v zastúpení: Mgr. Jana Hatinová, riaditeľka školy
bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: SK51 5600 0000 0039 3530 4011
IČO: 37863991

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: **Letecký klub Šurany**
so sídlom: Kopec 5A, 942 01 Šurany
v zastúpení: Štefan Pintér, podpredseda klubu
IČO: 42040124
tel.č.: 0905823106

(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Mesto Šurany je vlastníkom budovy Základnej školy, Bernoláková 35, Šurany, ktorej súčasťou je i telocvičňa (Športová hala) .
2. Prenajímateľ ako správca vyššie špecifikovaného vlastníctva mesta Šurany je oprávnený v zmysle Čl. 5 ods. 7 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany uzatvoriť zmluvu o prenájme nehnuteľnej veci na dobu určitú.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenájma a nájomca berie do nájmu telocvičňu ZŠ v Šuranoch (vrátane sociálneho zariadenia a príslušných objektov) za účelom realizácie: súťaže v halovom akrobatickom lietaní Rc modelov pod názvom Prvá Šurianska halovka dňa 22.02.2025 (sobota) v čase od 7,00 – 17,00 hod.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne len na dohodnutý účel.

Čl. III

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **70,- € s DPH** (slovom: sedemdesiat eur) v súlade s Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.
2. Nájomné bude Nájomcom platené bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v Čl. I tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu: 12025, a to najneskôr do 07.03.2025.
3. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním zodpovedajúcej sumy peňažných prostriedkov v plnej výške, na účet Prenajímateľa, identifikovateľných ako platba od Nájomcu.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - predmet nájmu odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - odomykať a zamykať prenajaté priestory bude správca haly.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, odcudzenie inventára alebo zariadenia v prenajatých priestoroch.
3. Prenajímateľ je oprávnený počas celej doby nájmu kontrolovať, či nájomca užíva priestory dohodnutým spôsobom.
4. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky uvedené v zmluve.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
6. Nájomca je povinný upovedomiť prenajímateľa o potrebe opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
7. Nájomca je povinný pred začatím športovej činnosti skontrolovať stav prenajatého priestoru, zistené poškodenie alebo znečistenie priestoru oznámiť bezodkladne prenajímateľovi a správcovi haly.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa v prenajatom priestore nevykonávali činnosti, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie zariadenia, prípadne inventára. V prípade poškodenia, zničenia alebo odcudzenia zariadenia alebo inventára v prenajatých priestoroch, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich pracovných dní nahradiť prenajímateľovi škodu a to uvedením do pôvodného stavu alebo nahradiť škodu podľa výšky zodpovedajúcej aktuálnej cene poškodeného, zničeného alebo odcudzeného zariadenia alebo inventára.
9. Nájomca je povinný po skončení činnosti odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave.
10. Za udržiavanie poriadku a čistoty v prenajatých priestoroch vrátane sociálnych zariadení a ostatných príslušných priestorov zodpovedá poverená osoba: **Štefan Pintér, t.č.: 0905 823 106.**

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy posledným zo zástupcov zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží 1 (slovom jedno) vyhotovenie, Prenajímateľ obdrží 1 (slovom jedno) vyhotovenie a Mesto Šurany obdrží 1 (slovom jedno) vyhotovenie.
5. Nájomca súhlasí so zverejnením osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Prenajímateľ:

V Šuranoch, dňa:

Nájomca:

V Šuranoch, dňa:

.....
Mgr. Jana Hatinová
riaditeľka školy

.....
Štefan Pintér
podpredseda klubu