

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a zákona  
č. 278 /1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov .

---

## Čl. I.

### Zmluvné strany

Predávajúci : SR – Ministerstvo vnútra SR  
Pribinova ul.č. 2  
812 72 Bratislava

v zastúpení : Mgr. Ján Lazar  
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky MV SR  
na základe plnomocenstva č. KVSU-2012/000583-001 zo dňa  
11. januára 2012

Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000179866/8180 , var.symbol 231  
IČO : 00151866

/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci : Mesto Šaštín - Stráže  
Alej 549  
908 41 Šaštín Stráže

v zastúpení : Ing. Radovan Prstek  
primátor mesta

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka  
Číslo účtu : 828-182/0200  
IČO : 00310069

/ ďalej len kupujúci /

ktorí prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa ustanovení zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení za nasledujúcich podmienok :

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom majetku štátu – rodinného domu a pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 3894 pre katastrálne územie Šaštín, obec Šaštín – Stráže, okres Senica :

|                          |                             |          |                    |
|--------------------------|-----------------------------|----------|--------------------|
| pozemok parc.č. KN 418/1 | zastavané plochy a nádvoria | o výmere | 205 m <sup>2</sup> |
| pozemok parc.č. KN 418/2 | zastavané plochy a nádvoria | o výmere | 123 m <sup>2</sup> |
| pozemok parc.č. KN 419   | zastavané plochy a nádvoria | o výmere | 32 m <sup>2</sup>  |
| pozemok parc.č. KN 420/1 | záhrady                     | o výmere | 284 m <sup>2</sup> |
| pozemok parc.č. KN 420/2 | záhrady                     | o výmere | 40 m <sup>2</sup>  |
| pozemok parc.č. KN 431/4 | zastavané plochy a nádvoria | o výmere | 42 m <sup>2</sup>  |

|                           |                             |          |                    |
|---------------------------|-----------------------------|----------|--------------------|
| pozemok parc.č. KN 432/2  | zastavané plochy a nádvoría | o výmere | 155 m <sup>2</sup> |
| pozemok parc.č. KN 444/11 | ostatné plochy              | o výmere | 351 m <sup>2</sup> |
| pozemok parc.č. KN 444/12 | ostatné plochy              | o výmere | 94 m <sup>2</sup>  |

Rodinný dom súpisné číslo 569 na pozemku parc. č. 418/2

v spoluvlastníckom podiele 1/2

2. Nehnutelný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky špecifikovaný v bode 1 je na základe rozhodnutia štatutárneho orgánu jeho správcu zo dňa 16. 05. 2011 prebytočným majetkom štátu, pričom sú splnené podmienky podľa zákona na jeho prevod na kupujúceho.

3. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II. bod 1, ktorý je uvedený a popísaný v znaleckom posudku č. 103/2011 zo dňa 31. 5. 2011, vypracovanom Ing. Martinou Grexovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác.

4. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľný majetok špecifikovaný v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za nehnuteľný majetok kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa čl. III tejto zmluvy.

5. Spoluvlastníci nehnuteľného majetku zapísaní na liste vlastníctva č. 3894 pre k.ú. Šaštín neprejavili záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu listom zo dňa 14. 06. 2011.

### Čl. III

#### Kúpna cena a spôsob jej splatnosti

1. Primeraná cena podľa § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je stanovená znaleckým posudkom č. 103/2011 zo dňa 31. 5. 2011 vo výške spoluvlastníckeho podielu v čiastke 29 600,-€ (slovom dvadsaťdeväťtisícšesťsto €)

2. Zmluvné strany sa vzhľadom na účel využitia nehnuteľného majetku štátu kupujúcim dohodli na kúpnej cene 9 000,- € (slovom deväťtisíc eur).

3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške 9 000,- € na účet predávajúceho najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### Čl. IV

#### Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľný majetok štátu za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb a výstavbu verejnoprospešných stavieb v obci, ako je :

- rekonštrukcia objektu pre zriadenie nájomných bytov v rámci zabezpečenia bývania, správ, údržby a obnovy bytového fondu
- dobudovanie parkovej úpravy verejného priestranstva – sídliskovej zelene na pozemkoch KN parcela č. 444/11 a 444/12 a miestnej komunikácie na pozemku KN parc.č. 431/4 v rámci tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2. Pri prevode nehnuteľného majetku štátu podľa § 8a ods. 6, písmeno c je kupujúci v zmysle § 11 ods.

4 povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.

Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel, alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8a ods. 6 písmeno c, kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje. V tomto prípade je správca povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností.

### Čl. V

#### Osobitné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie podstatných zmluvných povinností sa považuje nedodržanie termínu splatnosti kúpnej ceny podľa č. III. zmluvy. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 11 ods. 1 Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany spoločne a nerozdielne navrhujú, aby Správa katastra Senica povolila vklad vlastníckeho práva takto :

Pre katastrálne územie Šaštín

v časti A LV – majetková podstata

|                           |                             |          |                    |
|---------------------------|-----------------------------|----------|--------------------|
| pozemok parc.č. KN 418/1  | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere | 205 m <sup>2</sup> |
| pozemok parc.č. KN 418/2  | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere | 123 m <sup>2</sup> |
| pozemok parc.č. KN 419    | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere | 32 m <sup>2</sup>  |
| pozemok parc.č. KN 420/1  | záhrada                     | o výmere | 284 m <sup>2</sup> |
| pozemok parc.č. KN 420/2  | záhrada                     | o výmere | 40 m <sup>2</sup>  |
| pozemok parc.č. KN 431/4  | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere | 42 m <sup>2</sup>  |
| pozemok parc.č. KN 432/2  | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere | 155 m <sup>2</sup> |
| pozemok parc.č. KN 444/11 | ostatná plocha              | o výmere | 351 m <sup>2</sup> |
| pozemok parc.č. KN 444/12 | ostatná plocha              | o výmere | 94 m <sup>2</sup>  |

Rodinný dom súpisné číslo 569 na pozemku parc. č. 418/2

v spoluvlastníckom podiele 1/2

v časti B LV - vlastníci

Mesto Šaštín Stráže  
Alej 549  
908 41 Šaštín Stráže  
IČO 00310069

v časti C LV - ľarchy  
bez zápisu

#### Čl. VI .

##### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11, ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
3. Kúpnu zmluvu zverejní predávajúci.
4. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

#### Čl. VII .

##### Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnom majetku špecifikovanom v čl. II bod. 1 . zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti .

2. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil jej obhliadkou na mieste samom a tiež z predložených dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky .

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam je oprávnený podať len predávajúci, ktorý tak urobí do 30 dní po tom, čo kupujúci písomne preukáže, že zaplatil dohodnutú kúpnu cenu .

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo v nehnuteľnosti opísanej v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Senici o povolení vkladu do katastra podľa zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú , že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená , že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú .

6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené a to aj v sporných prípadoch sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po 3 rovnopisy, jeden rovnopis si ponechá MF SR pre archívne účely a dva rovnopisy budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

Bratislava

Šaštín Stráže

.....  
za predávajúceho  
Mgr. Ján Lazar  
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky

.....  
za kupujúceho  
Ing. Radovan Prstek  
primátor mesta  
Šaštín - Stráže