

Zmluva o užívaní časti podperných bodov č. 08/2025/SM

Vlastník: Mesto Snina

Sídlo: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

Zastúpený: Peter Vološin, primátor

IČO : 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH : SK 2020 794 666

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu : SK93 5600 0000 0042 0596 4004

(ďalej len „**Vlastník**“)

a

Užívateľ: TV – SKV s. r. o.

Sídlo: Strojárska 1832/93, 069 01 Snina

Zastúpený: Ing. Lívia Matúsová, konateľka spoločnosti

IČO : 36 490 750

DIČ: 2021820757

IČ DPH : SK2021820757

Bankové spojenie : ČSOB a.s.

Číslo účtu : SK59 7500 0000 0040 0103 1704

Zapísaný v OR OS Prešov Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14647/P

(ďalej len „**Užívateľ**“)

(Vlastník a Užívateľ ďalej spolu len „**zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“)

uzatvárajú podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) túto Zmluvu o užívaní časti podperných bodov (ďalej len „**zmluva**“) s nasledovným obsahom:

Článok 1.

Predmet a účel užívania

- 1.1. Vlastník je výlučným vlastníkom a prevádzkovateľom podperných bodov verejného osvetlenia PB č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 4A, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 18, č. 19, č. 20, č. 21, č. 22, č. 23, č. 24, č. 25, č. 26, č. 27, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31, č. 32, č. 33 a č. 34 v celkovom počte 35 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Snina (ďalej len „**Podperné body**“).
- 1.2. Vlastník touto zmluvou prenecháva Užívateľovi do užívania časť Podperných bodov v rozsahu potrebnom na umiestnenie Predmetu užívateľa, ktorý (rozsah užívania Podperných bodov) je vymedzený v prílohe č. 1, ktorá tvorí grafickú prílohu tejto zmluvy (ďalej len „**Časť Podperných bodov**“) a Užívateľ sa zaväzuje Časť Podperných bodov užívať za účelom, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3. Užívateľ je oprávnený užívať Časť Podperných bodov výlučne za účelom umiestnenia a prevádzkovania nasledovného Predmetu užívateľa „káblová televízia, internet“ (v tejto zmluve len „**Predmet užívateľa**“).
- 1.4. Umiestnenie Predmetu užívateľa na Časti Podperných bodov a umiestnenie Podperných bodov je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok 2.

Doba užívania

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou odo dňa **01. 04. 2025** do **31. 03. 2028**.
2.2. Užívateľ je oprávnený užívať Časť Podperných bodov v súlade s touto zmluvou počas celej doby účinnosti tejto zmluvy.

Článok 3.

Cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách na odplate za predmet plnenia, t. j. za 35 obsadených podperných bodov verejného osvetlenia Vlastníka takto:

Celková cena za predmet plnenia bez DPH/rok..... 35 ks x 24 Eur, t. j. 840 Eur
DPH 23 %/rok193,20 Eur
Celková cena za predmet plnenia vrátane DPH/rok **1.033,20 Eur**

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade plnenia raz ročne do 31.01. príslušného kalendárneho roka, na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Úhrada plnenia za rok 2025 je zmluvnými stranami dohodnutá do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v alikvotnej čiastke za príslušné obdobie.

Článok 4.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Predmet užívateľa bude na základe tejto zmluvy umiestnený na Podperných bodoch, na ktorých je umiestnené verejné osvetlenie Vlastníka. Akékoľvek práce alebo manipulácie na Podberaných bodoch a ich blízkosti musia byť vykonávané v súlade s pravidlami pri zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pre zabezpečenie bezpečnosti a ochrany osôb a zdravia pri práci. Inštalácia, prevádzka, alebo údržba Predmetu užívateľa môžu byť vykonávané iba odborne spôsobilými osobami v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- 4.2. Za dodržanie bezpečnostných predpisov svojimi pracovníkmi a pracovníkmi svojich dodávateľov zodpovedá Užívateľ.
- 4.3. Predmet užívateľa na Podperných bodoch musí byť zhotovený v zmysle podmienok stanovených Vlastníkom a projektovej dokumentácie.
- 4.4. Vlastník je povinný prenechať Časť Podperných bodov Užívateľovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel používania.
- 4.5. Vlastník má právo vykonať kontrolu inštalácie, umiestnenia a prevádzky Predmetu užívateľa na Podperných bodoch a dávať Užívateľovi záväzné pokyny v prípade zistenia postupu Užívateľa v rozpore s touto zmluvou, ktoré je Užívateľ povinný rešpektovať a plniť.
- 4.6. Užívateľ nemá právo zmeniť dohodnutý účel užívania Časti Podperných bodov ani zmeniť alebo upraviť Predmet užívateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.
- 4.7. Užívateľ nemá právo prenechať Časť Podperných bodov do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.
- 4.8. Užívateľ nesmie pri inštalácii, umiestnení a prevádzke Predmetu užívateľa narušiť alebo ohroziť prevádzku Podperných bodov a verejného osvetlenia.
- 4.9. Ak musí Užívateľ robiť zásah do predmetu Užívateľa, je povinný vopred o tom upovedomiť Vlastníka. Náklady spojené so zásahom znáša Užívateľ.

- 4.10. Užívateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí Vlastníkovi alebo tretím osobám pri umiestnení a prevádzke Predmetu užívateľa.
- 4.11. Vlastník nezodpovedá za poškodenie Predmetu užívateľa, ktoré vzniklo bez jeho zavinenia.
- 4.12. Ak Užívateľ poruší niektorú z povinností podľa bodu 3.5., 3.6., 3.7. alebo 3.9. je Vlastník oprávnený uplatniť si voči Užívateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 Eur za každé porušenie povinnosti. Ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvných pokutách nie je dotknutá zodpovednosť zmluvných strán za škodu vzniknutú porušením povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo sankcie podľa tejto zmluvy nezaniká povinnosť splniť si povinnosť v súvislosti, s ktorou bola zmluvná pokuta zaplatená.

Článok 5.

Zánik zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - c) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade, ak zmluvná strana poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve a k náprave nedôjde ani v lehote 10 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy druhej zmluvnej strany. V prípade odstúpenia od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia písomného prejavu vôle odstupujúcej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy
- 5.2. Užívateľ je povinný v deň zániku tejto zmluvy Predmet užívateľa z Podperných bodov odstrániť, Podperné body uviesť do stavu v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a Podperné body zápisnične odovzdať Vlastníkovi. Ak tak Užívateľ neurobí je Vlastník oprávnený odstrániť Predmet užívateľa z Podperných bodov na náklady Užívateľa.
- 5.3. V prípade poškodenia Podperných bodov je Užívateľ povinný Prenajímateľovi nahradiť spôsobenú škodu.
- 5.4. Ak Užívateľ v deň zániku tejto zmluvy neodstráni Predmet užívateľa z Podperných bodov, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000 Eur.

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka od 01.04.2025.
- 6.2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 6.3. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné zrealizovať len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 6.4. Zástupcovia oboch zmluvných strán zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im znemožňovali túto zmluvu podpísať, zmluvu si prečítali, porozumeli, je v nej prejavená ich slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná a ničím neobmedzená vôľa a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Vlastník prevezme dve (2) vyhotovenia a Užívateľ dve (2) vyhotovenia.

V Snine dňa 07. 03. 2025

Za Vlastníka:

Za Užívateľa:

.....
Peter Vološin
Primátor

.....
Ing. Lívia Matúsová
konateľka spoločnosti