

**ZMLUVA O SPOLUPRÁCI**

uzatvorená

podľa § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení  
(ďalej aj ako „Zmluva o spolupráci“)

a

**ZMLUVA O NÁJME**

uzatvorená

podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej aj ako „Zmluva o nájme“)

a

**ZMLUVA O SPROSTREDKOVANÍ**

uzatvorená

podľa §642 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení  
(ďalej aj ako „Zmluva o sprostredkovaní“)

(„Zmluva o spolupráci“, „Zmluva o nájme“ a „Zmluva o sprostredkovaní“ môžu byť ďalej spoločne označené aj ako „Zmluva“)

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Obchodné meno:**

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

IČ DPH:

Zápis:

Bankové spojenie:

IBAN :

BIC:

Web :

(ďalej len „**AGROKOMPLEX**“)

**agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**

Ing. Jozef Pavle, riaditeľ

Výstavná 4, 949 01 Nitra

36 855 642

SK2022506651

OR Okresného súdu v Nitre, oddiel: Pš, vložka 10007/N

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK81 0200 0000 0030 0759 1353

SUBASKBX

[www.agrokomplex.sk](http://www.agrokomplex.sk)

**Názov:**

Zastúpený:

Sídlo:

Zápis:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN :

BIC :

Web :

(ďalej len „**ZSD SR**“)

**Zväz spracovateľov dreva Slovenskej republiky**

PhDr. Peter Zemaník, prezident

T. G. Masaryka 24, 960 53 Zvolen

Register odborových organizácií a zamestnávateľských organizácií vedený Ministerstvom vnútra SR, číslo spisu VVS/1-2200/90-471-8

35 647 396

2021330674

ČSOB, a. s.

SK49 7500 0000 0040 0788 8717

CEKOSKBX

[www.zsdsr.sk](http://www.zsdsr.sk)

## II. ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

### 2.1. AGROKOMPLEX:

AGROKOMPLEX je právnická osoba (štátny podnik) zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: PŠ, vložka č. 10007/N, ktorej nosným zameraním je výstavníctvo.

### 2.2. ZSD SR:

ZSD SR je oficiálny odborný garant a spoluorganizátor medzinárodného veľtrhu **NÁBYTOK a BÝVANIE**, ktorý sa uskutoční v Nitre v roku 2025 v súlade s kalendárom výstav podniku: AGROKOMPLEX (ďalej len „veľtrh **NÁBYTOK A BÝVANIE**“).

### 2.3. Predmet Zmluvy o spolupráci:

Predmetom zmluvy je spolupráca vyššie uvedených zmluvných strán pri propagačnom, organizačnom a technickom zabezpečení veľtrhu **NÁBYTOK A BÝVANIE**.

### 2.4. Povinnosti zmluvných strán:

#### 2.4.1. AGROKOMPLEX sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť propagačný materiál veľtrhu **NÁBYTOK A BÝVANIE** v dvoch jazykových mutáciách (slovensky, anglicky),
- b) účinne spolupracovať so ZSD SR pri náboře vystavovateľov,
- c) zabezpečiť pre vystavovateľov – členov ZSD SR, ktorí sa prihlásia na veľtrh **NÁBYTOK A BÝVANIE** záväznou prihláškou do uzávierky prihlášok, nájom výstavnej plochy podľa Zmluvy o nájme uvedenej nižšie,
- d) bezplatne poskytnúť ZSD SR plochu 80,5 m<sup>2</sup> s realizáciou stánku a dohodnutými službami pri expozícii s cenami do žrebovacej súťaže; plochu pre prezentáciu odborných škôl,
- e) poskytnúť priestor na všetkých vydaných vstupenkách na uvedený veľtrh **NÁBYTOK A BÝVANIE** ako reklamnú plochu – súčasť protihodnoty za venované ceny do žrebovania vstupeniek,
- f) poskytnúť priestor na galavečere veľtrhu pre odovzdanie cien Zväzu,
- g) uvádzať ZSD SR ako partnera veľtrhu v printovej aj elektronickej podobe,
- h) umiestniť logo ZSD SR na stránke veľtrhu v sekcii „Partneri“ s prelinkom na stránky ZSD SR,
- i) priznať členom ZSD SR dodatočnú zľavu vo výške 7 % zo zľavnených plôch
- j) v prípade znáborovania minimálne 3 členov ZSD SR, ktorí sa veľtrhu **NÁBYTOK A BÝVANIE** nezúčastnili ostatné 2 roky najneskôr do 21. 3. 2025, priznať členom ZSD SR dodatočnú zľavu vo výške 8 % zo zľavnených plôch miesto 7% uvedených v bode 2.4.1. písmeno j)
- k) umiestňovať primárne členov zväzu do pavilónu M5

#### 2.4.2. ZSD SR sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť nábor vystavovateľov,
- b) zabezpečiť účinnú propagáciu veľtrhu **NÁBYTOK A BÝVANIE** v SR i v zahraničí prostredníctvom internetu a súčasne predložiť podniku: AGROKOMPLEX podrobný spôsob a špecifikáciu tejto propagácie, za účelom jej kontroly zo strany podniku: AGROKOMPLEX,
- c) venovať ceny do žrebovania vstupeniek v celkovej hodnote min 7.000,-EUR bez DPH, vo forme nábytku, pričom vzorky alebo nábytok budú vystavené v rámci priestoru pre žrebovanie vstupeniek a budú označené logom a kontaktnou adresou dodávateľa na reklamnej ploche 1m<sup>2</sup>,
- d) predložiť podniku AGROKOMPLEX zoznam cien venovaných do žrebovania od každého darcu, pričom podnik AGROKOMPLEX má právo na výber konkrétnej ceny od jednotlivého darcu, podnik AGROKOMPLEX si vyhradzuje právo na výber cien poskytnutých do súťaže od ZSD SR,
- e) predložiť podniku: AGROKOMPLEX aktualizovaný zoznam členov ZSD SR v lehote najneskôr do zahájenia veľtrhu,
- f) v rámci svojich možností napomáhať vyriešeniu prípadných finančných záväzkov svojich členov voči Agrokomplexu.

2.5. Doba trvania Zmluvy o spolupráci:

Zmluva o spolupráci sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 28.02.2025 do 31.12.2025. Zmluva garantuje, že nároky zo zmluvy budú vyplatené aj po skončení platnosti zmluvy.

Pre zvýraznenie vzájomnej spolupráce deklarujú zúčastnené zmluvné strany záujem spolupracovať. ZSD SR bude podporovať v rámci svojich možností činnosť podniku: AGROKOMPLEX počas plnenia tejto Zmluvy o spolupráci. AGROKOMPLEX bude podporovať v rámci svojich možností činnosť ZSD SR na výstavisku počas veľtrhu NÁBYTOK A BÝVANIE.

2.6. Skončenie zmluvného vzťahu podľa Zmluvy:

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah podľa Zmluvy sa skončí:

- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán;
- b) uplynutím dohodnutej doby.

### III. ZMLUVA O NÁJME

3.1. Výstavný areál v Nitre vo vlastníctve AGROKOMPLEX:

AGROKOMPLEX je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese: Nitra, obec: Nitra, katastrálne územie: Chrenová – **výstavný areál agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik** a ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1271.

3.2. Predmet nájmu:

AGROKOMPLEX zabezpečí pre vystavovateľov – členov ZSD SR, ktorí sa prihlásia do uzávierky prihlášok pre uvedený veľtrh, nájom:

- vnútornej výstavnej plochy v pavilónoch,
- voľnej – vonkajšej plochy (ďalej len „**výstavná plocha**“). Výstavná plocha ako predmet nájmu bude presne špecifikovaná, čo do umiestnenia aj výmery, v záväzných prihláškach jednotlivých vystavovateľov doručených podniku: AGROKOMPLEX.

3.3. Doba nájmu:

Doba nájmu výstavnej plochy sú dni počas konania výstavy v rokoch 2025.

3.4. Nájomné:

Nájomné za nájom výstavnej plochy bolo zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:

- a) cena za nájom vnútornej výstavnej plochy v pavilónoch:

|                                            |                                   |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| do 50 m <sup>2</sup>                       | suma 75,-EUR/m <sup>2</sup> + DPH |
| od 51 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup> | suma 72,-EUR/m <sup>2</sup> + DPH |
| od 101 m <sup>2</sup>                      | suma 68,-EUR/m <sup>2</sup> + DPH |
| nad 200 m <sup>2</sup>                     | suma 64,-EUR/m <sup>2</sup> + DPH |

- b) cena za nájom vonkajšej výstavnej plochy:

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| vonkajšia plocha | suma 26,-EUR/m <sup>2</sup> + DPH |
|------------------|-----------------------------------|

Nájomné je dohodnuté ako cena za 1 m<sup>2</sup> obsadenej (netto) plochy za celú dobu nájmu.

### IV. ZMLUVA O SPROSTREDKOVANÍ

Zmluvné strany sa dohodli, že podnik: AGROKOMPLEX zaplatí ZSD SR dohodnutú províziu v prípade nájmu uvedeného v čl. IV. tejto Zmluvy, a to za každého vystavovateľa, ktorý je členom ZSD SR.

5.1. Výpočet provízie:

- a) Výška dohodnutej provízie predstavuje 4% z ceny skutočne vyfakturovaného nájomného členov Zväzu  
V prípade že ZSD SR znáboruje minimálne 3 členov ZSD SR, ktorí sa veľtrhu NÁBYTOK A BÝVANIE nezúčastnili ostatné 2 roky, bude provízia navýšená na 5% z ceny skutočne vyfakturovaného nájomného členov Zväzu miesto 4% uvedených v bode 5.1. písmeno a)
- b) Nárok na vyplatenie provízie vzniká po splnení podmienok v bode 2.4.2 Zmluvy.

5.2. Nárok ZSD SR na províziu vzniká okamihom splnenia dohodnutých podmienok t. j.:

- a) za podmienky, že príslušný vystavovateľ má voči AGROKOMPLEX uhradené všetky súčasné existujúce záväzky v termíne do 6 mesiacov po skončení veľtrhu príslušného kalendárneho roka a súčasne
- b) za podmienky úplného zaplatenia nájomného fakturovaného členom ZSD SR ako vystavovateľom podniku: AGROKOMPLEX pre veľtrh NÁBYTOK A BÝVANIE, ktorý sa uskutoční v roku 2025 do 6 mesiacov po skončení veľtrhu
- c) Pre prípad akýchkoľvek pochybností platí, že provízia sa počíta výhradne zo sumy nájomného t. j. nepočíta sa z ceny služieb ani iných plnení poskytnutých podnikom: AGROKOMPLEX príslušnému vystavovateľovi – členovi ZSD SR.

**V. CENA POSKYTNUTÝCH / ZABEZPEČENÝCH PLNENÍ**

- 6.1. Cena plnení poskytovaných / zabezpečených zo strany Agrokomplex bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s cenníkmi Agrokomplex nasledovne:

Cena celkom v EUR bez DPH: 500,00 €

- 6.2. Cena plnení poskytovaných / zabezpečených zo strany Partnera bola stanovená na základe dohody zmluvných strán nasledovne:

Cena celkom v EUR bez DPH: 500,00 €

- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k cene plnení poskytnutých / zabezpečených jednotlivými zmluvnými stranami bude pripočítaná DPH vo výške stanovenej aktuálnymi všeobecne záväznými právnymi predpismi, v prípade, ak je zmluvná strana platiteľ DPH; to platí rovnako v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH.

**VI. PLATOBNÉ PODMIENKY, ZAPOČÍTANIE**

- 7.1. Agrokomplex vystaví faktúru do 15 dní od skončenia podujatia uvedeného v článku II bode 2.3 zmluvy. Splatnosť faktúry je 15 dní od jej doručenia Partnerovi.

- 7.2. Faktúra musí obsahovať číslo tejto zmluvy, špecifikáciu fakturovaných plnení a náležitosti faktúry stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH).

**VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s celým obsahom tejto Zmluvy, a že im nie je známa žiadna existujúca zákonná prekážka, ktorá by mohla ohrozovať platnosť tejto Zmluvy .

- 8.2. Pre zvýraznenie vzájomnej spolupráce deklarujú zmluvné strany záujem vzájomnú ústretovosť spolupráce pri organizovaní veľtrhu počas doby trvania tejto Zmluvy. Vzájomne na základe korektných vzťahov a vzájomnej súčinnosti sa zmluvné strany zaväzujú plniť všetky podmienky uzatvorenej Zmluvy, operatívne riešiť prípadné problémy, ktoré môžu nepredvídane vzniknúť.
- 8.3. Vo vzťahoch neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatnými všeobecnými záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve obdrží každá zmluvná strana. Každý rovnopis má platnosť originálu.
- 8.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
- 8.6. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom je rozhodujúci deň, kedy zmluvu podpísala posledná zmluvná strana. Zmluva je účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zhotoviteľ berie na vedomie a bez výhrad súhlasí s tým, že táto zmluva bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v celom rozsahu zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka).
- 8.8. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 8.9. Doručovanie: Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy ako aj po skončení tejto Zmluvy jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou alebo dňom, kedy bude zásielka vrátená jej odosielateľovi ako zásielka nedoručená. Pre vylúčenie pochybností sa fikcia doručovania nevzťahuje na doručovanie faktúry vystavenej: ZSD SR voči podniku: AGROKOMPLEX.
- 8.10. Prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne mimosúdnu dohodou. Zmluvné strany vynaložia všetko úsilie, aby priateľsky urovnali akýkoľvek spor vyplývajúci zo Zmluvy, ktorý by medzi nimi vznikol.
- 8.11. Zmluvné strany sa dohodli na zákaze postúpenia pohľadávok spoločnosti: ZSD SR voči podniku: AGROKOMPLEX vzniknutých z tejto Zmluvy tretej osobe v zmysle § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

V prípade, že AX v dôsledku vyššej moci, za ktorú sa považuje akákoľvek právna skutočnosť spočívajúca v mimoriadne, nepredvídateľnej, neodvratiteľnej a nezávinenej udalosti, (napr. neovplyviteľné nariadenie alebo prírodná udalosť), nemôže začať výstavu alebo musí ukončiť výstavu v jej priebehu, si partneri vzájomne započítajú svoje plnenie.

- 8.12. Oddeliteľnosť: Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v platnosti a táto

zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie nikdy obsiahnuté. Tie ustanovenia, ktoré boli považované za nevymáhateľné, protiprávne, neúčinné alebo neplatné, budú znova prerokované a nahradené zmluvnými stranami v dobrej viere podporiť pôvodný zámer a účel sledovaný oboma zmluvnými stranami takými ustanoveniami, o ktorých by bolo možné predpokladať, že by ich zmluvné strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti, neúčinnosti alebo nevymáhateľnosti nahradzovaných ustanovení.

- 8.13. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ako aj s ňou súvisiace právne vzťahy sa budú spravovať právom Slovenskej republiky. Pre riešenie všetkých sporov, vzniknutých z právnych vzťahov, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, alebo ktoré súvisia s touto zmluvou, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov ako aj právnych vzťahov, ktoré súvisia so zmluvami, ktorých sa týka táto zmluva, nárokov na náhradu škody, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto zmluvy si zvolili právomoc všeobecných slovenských súdov
- 8.14. Každá zmluvná strana potvrdzuje druhej zmluvnej strane, že: konzultovala alebo mala možnosť konzultovať (a ktorú z vlastného rozhodnutia nevyužila) obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia tejto zmluvy so všetkými príslušnými poradcami, vrátane externých účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za odborne vhodných a spôsobilých, uzavrela túto zmluvu s plným pochopením jej podmienok.
- 8.15. Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu ako zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať ju svojim podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé všetkých následkov, vrátane povinnosti náhrady škody, ak by sa ich vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety ukázalo ako nepravdivé.
- 8.16. Partner súhlasí s tým, že Agrokomplex môže uchovávať a spracúvať informácie vzťahujúce sa k Partnerovi a k tejto zmluve, v dôsledku čoho Partner týmto udeľuje svoj súhlas s uvedeným v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a to najmä s nasledovnými právnymi predpismi:
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (§ 9);
  - Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (§ 11 a nasl.);

V Nitre, dňa .....

Vo Zvolene, dňa .....

.....  
agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO,  
štátny podnik  
Ing. Jozef Pavle, riaditeľ

.....  
Zväz spracovateľov dreva  
Slovenskej republiky  
PhDr. Peter Zemaník, prezident

.....  
vypracoval,  
Ing. Ondrej Vaňo,  
zástupca riaditeľa pre obchod a služby