

RÁMCOVÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

1. Poskytovateľ:

Obchodné meno: **BBC Five ABC, a.s.**
Sídlo: Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava
IČO: 35 945 583
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo: 3636/B

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

a

2. Objednávateľ

Obchodné meno: **Výskumná agentúra**
Sídlo: Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava
IČO: 31819494
DIČ: 2022295539
IČ DPH SK2022295539

(ďalej len „**Objednávateľ**“ a s Nájomcom spolu len „**Strany**“)

1. Predmet Zmluvy

- 1.1. Poskytovateľ je vlastníkom pozemku registra „C“ s parcelným číslom 15359/74 s výmerou 9.040 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 3050 vedenom Okresným úradom Bratislava, Obec: Bratislava – Ružinov, katastrálne územie Nivy, na ktorom je umiestnené parkovisko pred budovou BBC5 so samostatným vjazdom z Plynárenskej ulice v Bratislave (ďalej len „**Parkovisko**“).
- 1.2. Poskytovateľ ako prenajímateľ a Objednávateľ ako nájomca uzatvorili dňa 05.09.2022 zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), predmetom ktorej je najmä nájom nebytových priestorov v administratívnej budove BBC5 na Plynárenskej ulici v Bratislave definovaných v Nájomnej zmluve.
- 1.3. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Strán o krátkodobom (návštevníckom) nájme parkovacích miest na Parkovisku.
- 1.4. Poskytovateľ na základe Zmluvy bude zabezpečovať parkovanie motorových vozidiel návštevníkov Objednávateľa na Parkovisku podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve podľa dostupnosti voľných parkovacích miest na Parkovisku.
- 1.5. Objednávateľ berie na vedomie, že Poskytovateľ negarantuje pre návštevníkov Objednávateľa voľné, resp. dostupné parkovacie miesta na Parkovisku.

2. Práva a povinnosti Strán

- 2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje plniť si svoje povinnosti v zmysle tejto Zmluvy riadne a včas, pričom Objednávateľ sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi potrebnú súčinnosť. Poskytovateľ je preto oprávnený požadovať od Objednávateľa aj potrebné informácie.

2.2. Strany sa dohodli, že pre účely plnenia práv a povinností podľa tejto Zmluvy budú kontaktnými osobami:

2.2.1 za Poskytovateľa: Radoslav Kunco (radoslav.kunco@cbre.com)

2.2.2 za Objednávateľa: Xaver Gubas (xaver.gubas@vyskumnaagentura.sk)

2.3. Poskytovateľ zabezpečí krátkodobé parkovanie pre návštevníkov Objednávateľa podľa potrieb Objednávateľa, ak sú dostupné parkovacie miesta na Parkovisku.

3. Podmienky užívania Parkoviska

3.1. Pri vstupe na Parkovisko si každý jeden návštevník Objednávateľa vezme parkovací lístok z parkovacieho automatu. Pri odchode návštevník predloží na recepcii v bloku B budovy BBC5 parkovací lístok, na ktorého zadnej strane bude pečiatka Objednávateľa, meno a priezvisko osoby za Objednávateľa, časový úsek príchodu a odchodu návštevníka, ohraničujúci dobu parkovania, ktorej úhradu zabezpečí Objednávateľ (ďalej len „**Doba parkovania**“). V prípade pokiaľ návštevník parkuje nad rámec Doby parkovania o viac ako 15 minút, hradí si celú dobu parkovania sám z vlastných finančných prostriedkov podľa parkovacích podmienok Poskytovateľa (uplatní sa postup podľa ustanovenia bodu 4.1 tejto Zmluvy). Na základe takto predloženého parkovacieho lístka, z ktorého je jasné, že návštevník parkuje na Parkovisku len počas návštevy Objednávateľa, pracovník recepcie odblokuje parkovací lístok návštevníka na výjazd z Parkoviska, pričom odmena za Doby parkovania takéhoto návštevníka bude Poskytovateľom fakturovaná Objednávateľovi.

3.2. Strany sa dohodli, že o návštevníkovi a rozsahu Doby parkovania rozhoduje výlučne Objednávateľ. Ustanovenie bodu 3.3 tým nie je dotknuté.

3.3. Objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za stratu alebo zničenie parkovacieho lístka zo strany návštevníka. Návštevník je povinný v prípade straty parkovacieho lístka zaplatiť Poskytovateľovi poplatok v súlade s parkovacími podmienkami (v čase podpisu tejto Zmluvy sumu vo výške **30 EUR**). Strany sa dohodli, že v takomto prípade hradí celý poplatok návštevník.

3.4. Strany si v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, dohodli konkrétne pečiatky Objednávateľa (odtlačky pečiatok) a zoznam osôb v rozsahu titul, meno a priezvisko, ktoré sú oprávnené zo strany Objednávateľa potvrdiť Dobu parkovania na parkovacom lístku. Iné osoby nie sú oprávnené potvrdiť Dobu parkovania návštevníka. Iné pečiatky a iné mená osôb, než ako sú Stranami vopred písomne dohodnuté, nebudú Strany pre účely tejto Zmluvy akceptovať. Zoznam osôb uvedených v Prílohe č. 1 je možné meniť e-mailovým oznámením od kontaktnej osoby Objednávateľa (uvedenej v bode 2.2.2 vyššie).

4. Odmena a platobné podmienky

4.1. Odmena za parkovanie návštevníkov Objednávateľa na Parkovisku, v rozsahu úhrad, ktoré bude vykonávať Objednávateľ, je v čase podpisu tejto Zmluvy vo výške 3,00 EUR s DPH za každú čo aj začatú jednu (1) hodinu parkovania (ďalej aj ako „**Odmena**“). Poskytovateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku Odmeny v súlade s platnými parkovacími podmienkami Poskytovateľa.

4.2. Maximálna suma zaplatenej Odmeny za obdobie jedného (1) kalendárneho roka nesmie prekročiť sumu **750 EUR** (ďalej aj ako „**Maximálna odmena**“). V prípade, že v priebehu príslušného kalendárneho roka trvania tejto Zmluvy dôjde k vyčerpaniu Maximálnej odmeny, Objednávateľ berie na vedomie, že Odmena prevyšujúca Maximálnu odmenu už nebude fakturovaná Objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou ale návštevy Objednávateľa budú povinné vo svojom mene a na vlastný účet uhrádzať parkovné v súlade s platnými parkovacími podmienkami Poskytovateľa.

- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať Poskytovateľovi Odmenu na základe Poskytovateľom vystavenej faktúry, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Poskytovateľa uvedený v príslušnej faktúre. Faktúry budú splatné do 15 dní odo dňa vystavenia príslušnej faktúry. Strany sa dohodli, že Poskytovateľ vystaví faktúru do 5 pracovných dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom sa poskytovali dohodnuté parkovacie služby návštevníkom Objednávateľa.
- 4.4. Poskytovateľ je oprávnený fakturovať objednávateľovi dohodnutú Odmenu len za čas parkovania návštevníkov Objednávateľa v príslušnom kalendárnom mesiaci, potvrdený Objednávateľom v súlade s touto Zmluvou.
- 4.5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi a musí byť vystavená v súlade s touto Zmluvou. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený faktúru Poskytovateľovi vrátiť v lehote splatnosti faktúry a požadovať vystavenie opravenej alebo novej faktúry. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej resp. novej faktúry. Strany sa dohodli, že táto doba sa nebude považovať za dobu omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry a Poskytovateľ nemá po túto dobu nárok na úrok z omeškania.
- 4.6. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej sumy na účet Poskytovateľa.
- 4.7. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry vzniká Poskytovateľovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.

5. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky do **31.12.2025**, najdlhšie však do skončenia Nájomnej zmluvy.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie Zmluvy zabezpečí Objednávateľ bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od jej podpísania Stranami. Poskytovateľ súhlasí so zverejnením zmluvy (bez Prílohy č.1) v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „**Zákon**“), pričom vyhlasuje, že Zmluva neobsahuje informácie, ktoré by nebolo možné zverejniť resp. sprístupniť v zmysle Zákona a to najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. a v prípade, že také informácie obsahuje dáva Objednávateľovi súhlas tieto informácie v zmysle Zákona zverejniť resp. sprístupniť. V prípade, ak Objednávateľ nezverejní túto Zmluvu v zmysle Zákona a v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v lehote troch mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, platí, že k uzatvoreniu tejto Zmluvy nedošlo a Strany nie sú touto Zmluvou viazané.
- 5.3. Túto Zmluvu je možné ukončiť:
- 5.3.1 písomnou dohodou Strán,
- 5.3.2 písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Strany i bez uvedenia dôvodu, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Strane,
- 5.3.3 Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou, ak (i) nastane akákoľvek skutočnosť, na základe ktorej vznikne Objednávateľovi zákonné ručenie za Poskytovateľa podľa zákona č. 222/2004.Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a/alebo (ii) podľa zistenia Objednávateľa je Poskytovateľ zverejnený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre

DPH vedenom na portáli Finančnej správy SR. Zmluva zaniká dorúčením písomného odstúpenia od Zmluvy Poskytovateľovi,

- 5.3.4 Poskytovateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou, ak Objednávateľ je v omeškaní o viac ako desať (10) dní s plnením ktorejkoľvek zo svojich peňažných povinností voči Poskytovateľovi a porušenú povinnosť nesplní ani v desať (10) dňovej lehote na nápravu, ktorá začne plynúť dňom doručenia Objednávateľovi písomnej výzvy Poskytovateľa požadujúcej splnenie príslušnej povinnosti.
- 5.4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať písomne vo forme dodatku k Zmluve, s výnimkou: (i) zmeny v zozname osôb uvedených Prílohy č. 1 podľa bodu 3.4 vyššie, ktorú je Objednávateľ oprávnený vykonať jednostranne, a takáto zmena bude pre Strany záväzná momentom oznámenia zmeny Poskytovateľovi, a/alebo (ii) zmeny parkovacích podmienok Poskytovateľa, ktoré Poskytovateľ oznámi Objednávateľovi bez zbytočného odkladu po ich prijatí.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch s platnosťou originálu, Poskytovateľ obdrží dve vyhotovenia a Objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie.
- 5.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- (a) Príloha č. 1 – Pečiatky Objednávateľa (odtlačky pečiatok) a zoznam oprávnených osôb za Objednávateľa

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

Výskumná agentúra

Mgr. Marek Mrva
generálny riaditeľ

BBC Five ABC, a.s.

Mgr. Martin Šmigura
predseda predstavenstva

BBC Five ABC, a.s.

Ing. Miroslav Hilčík
člen predstavenstva

Príloha č. 1

Pečiatky Objednávateľa (odtlačky pečiatok) a zoznam oprávnených osôb za Objednávateľa

Pečiatky:

Oprávnené osoby:

- 1. Lucia Svobodová**
- 2. Ing. Miroslav Švec**
- 3. RNDr. Xaver Gubáš**
- 4. Mgr. Marek Mrva**