

KÚPNA ZMLUVA

KZ-06/2025

uzavretá podľa ustanovení § 588 a následne zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Obec Švábovce**
Sídlo: 059 12 Švábovce 132
Konajúca: Mgr. Jurajom Šimkom, starostom obce
IČO: 00326623
DIČ: 2020674997
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0035 3060 9001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Pavol PERUN**
Dátum narodenia;
rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 059 12 Švábovce 185
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára za účelom majetkoprávneho vysporiadania časti pozemku vo výlučnom vlastníctve predávajúceho zastavaného stavbou vo výlučnom vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom zastavaným stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho - Švábovce 184.
2. Prevod majetku obce a kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Švábovce dňa 06. 12. 2024 uznesením číslo C13. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle od 20. 11. 2024 do 06. 12. 2024.

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku – parcela registra KN C číslo 762/60, o výmere 342 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV číslo 1, katastrálne územie Švábovce, obec Švábovce, okres Poprad, vlastnícky podiel 1/1.
2. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok špecifikovaný v článku 3 odstavce 1 tejto zmluvy, vlastnícky

podiel 1/1, za kúpnu cenu podľa článku 4 tejto zmluvy.

Článok 4 **Kúpna cena**

Kúpna cena schválená uznesením obecného zastupiteľstva je vo výške 10,00 €/m², cena za celý predmet zmluvy tak predstavuje **3 420,00 €** (slovom: tritisícštyristodvadsať eur).

Článok 5 **Platobné podmienky**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 3 420,00 € pri podpise kúpnej zmluvy, do pokladnice Obecného úradu Švábovce alebo bezhotovostne na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy po dohode s predávajúcim tak, aby predávajúci nemal žiadnu pochybnosť o úhrade kúpnej ceny kupujúcim.
2. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa článku 4 odstavec 1 a článku 5 odstavec 1 tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, čím sa táto ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny, podá predávajúci do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny, po nadobudnutí účinnosti zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 100,00 € uhradí kupujúci spôsobom, ktorý si zmluvné strany dohodnú po úhrade kúpnej ceny a po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

Článok 6 **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, exekučného konania, či iného právneho konania obmedzujúceho právo voľne s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, môže sa s ňou voľne disponovať, právny úkon predávajúceho zodpovedá uzneseniu obecného zastupiteľstva a zmluvná voľnosť kupujúceho nie je obmedzená, právny prejav účastníkov zmluvy je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti mu je dobre známy a túto v tomto stave kupuje.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na osobitnom dojednaní spočívajúcom v povinnosti kupujúceho predať predávajúcemu časť pozemku nadobudnutého touto zmluvou zodpovedajúcu veľkosti špecifikovanej predávajúcim (napr. projektom, stavebným povolením) a nevyhnutnej pre plnenie účelu vo verejnom záujme – rozšírenie alebo rekonštrukcia existujúceho obrátiska prostriedkov hromadnej dopravy, a to za cenu podľa tejto zmluvy, 10,00 €/m². Táto povinnosť predávajúceho sa dojednáva na **10 rokov** odo dňa prevodu vlastníckeho práva a dojednáva sa s povinnosťou vzťahujúcou sa na všetkých právnych nástupcov kupujúceho. Kupujúci a každý ďalší vlastník pozemku prevádzaného touto zmluvou je povinný po výzve predávajúceho uzatvoriť s predávajúcim pre tento účel zmluvu najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia výzvy predávajúceho na predaj časti pozemku nadobudnutého touto zmluvou.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Kupujúci v zmysle zákona NR SR číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov berie na vedomie zákonné právo predávajúceho na spracovanie osobných údajov kupujúceho v informačnom systéme pre vymedzený účel – spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na uzatvorenie a plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je kupujúci ako dotknutá osoba.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Švábovciach dňa

Vo Švábovciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Švábovce
Mgr. Juraj Šimko, starosta obce

.....
Pavol Perun